



ITURTXULO KALEKO 4 ETA 6 ZENBAKIETAN DAUDEN JABARI PUBLIKOKO LURRAZPIKO 8 APARKALEKUEN EMAKIDARAKO BALDINTZA-AGIRIA.

I. KAPITULUA. EMAKIDAREN EZAUGARRIAK

1. artikulua. Emakidaren xedea

Baldintza-agiri honen xedea da Anoetako Udalak Iturtxulo kaleko 4 eta 6 zenbakietan dauden jabari publikoko eta udal-titulartasuneko lurrazpiko 8 aparkaleku-plazei dagokienez epe jakin baterako jabari publikoko emakidak emateko prozedura eta klausulak finkatzea.

2. artikulua. Emakidaren baldintzak

2.1.- Behin betiko emakida-tituluak eskubide hauek emango dizkio emakidadunari:

- a) Esleitzen zaion garaje-aparkalekuko lurzatiaren erabilera pribatiboa.
- b) Aparkaleku-plantako eta ibilgailu eta oinezkoentzako sarbideetako espazio komunak eta zerbitzu orokorrak gainerako emakidadunekin batera erabiltzeko eskubidea.

2.2.- Erabilera horiek bat etorri beharko dute baldintza-agiri honetako arauekin, Erkidegoko Estatutuekin eta administrazio-zuzenbideko gainerako arauekin.

2.3.-Esleituko diren garaje-aparkalekuak hauek dira:

1. Garaje Irekia:

20 zenbakia egokitutako Garaje plaza irekia, B eta C blokeetako soto-solairuan kokatuta, gaur Iturtxulo kaleko 4 eta 6 zenbakiekin adierazita.

Azalera erabilgarria: 23,27 m².

Mugak: Iparraldean, eustorma; Hegoaldean, erroadura gunea; Ekialdean hogeita lau zenbakidun garajea eta Mendebaldean, hamasei zenbakidun garajea.

% 1,52ko parte-hartze kuota dagokio, soto-solairuaren azpi komunitatean eta % 0,25eko parte-hartze kuota, kuota orokorrean.



2. Garaje Irekia

23 zenbakia egokitutako Garaje plaza irekia, B eta C blokeetako soto-solairuan kokatuta, gaur Iturtxulo kaleko 4 eta 6 zenbakiekin adierazita.

Azalera erabilgarria: 22,77 m².

Mugak: Iparraldean, erroadura gunea; Hegoaldean, hogeita bi zenbakidun garajea; Ekialdean, hogeita zazpi zenbakidun garajea eta Mendebaldean, hemeretzi zenbakidun garajea.

% 1,49ko parte-hartze kuota dagokio, soto-solairuaren azpi komunitatean eta % 0,24ko parte-hartze kuota, kuota orokorrean.

3. Garaje Irekia

27 zenbakia egokitutako Garaje plaza irekia, B eta C blokeetako soto-solairuan kokatuta, gaur Iturtxulo kaleko 4 eta 6 zenbakiekin adierazita.

Azalera erabilgarria: 22,77 m².

Mugak: Iparraldean, erroadura gunea; Hegoaldean, hogeita sei zenbakidun garajea; Ekialdean, hogeita hamahiru zenbakidun garajea eta Mendebaldean, hogeita hiru zenbakidun garajea.

% 1,49ko parte-hartze kuota dagokio, soto-solairuaren azpi komunitatean eta % 0,24ko parte-hartze kuota, kuota orokorrean.

4. Garaje Irekia

30 zenbakia egokitutako Garaje plaza irekia, B eta C blokeetako soto-solairuan kokatuta, gaur Iturtxulo kaleko 4 eta 6 zenbakiekin adierazita.

Azalera erabilgarria: 24,36 m².

Mugak: Iparraldean, hogeita bost eta hogeita hamaika zenbakidun garajeak; Hegoaldean, hogeita bederatzi zenbakidun garajea; Ekialdean, aireztapen instalazioetako gela eta Mendebaldean, hogeita bost zenbakidun garajea.

% 1,59eko parte-hartze kuota dagokio, soto-solairuaren azpi komunitatean eta % 0,26ko parte-hartze kuota, kuota orokorrean

5. Garaje Irekia

33 zenbakia egokitutako Garaje plaza irekia, B eta C blokeetako soto-solairuan kokatuta, gaur Iturtxulo kaleko 4 eta 6 zenbakiekin adierazita.

Azalera erabilgarria: 27,99 m².

Mugak: Iparraldean, errodadura gunea; Hegoaldean, hogeita hamabi zenbakidun garajea; Ekialdean, sarrera arrapala eta Mendebaldean, hogeita zazpi zenbakidun garajea.

% 1,82ko parte-hartze kuota dagokio, soto-solairuaren azpi komunitatean eta % 0,30eko parte-hartze kuota, kuota orokorrean

6. Garaje Irekia

34 zenbakia egokitutako Garaje plaza irekia, B eta C blokeetako soto-solairuan kokatuta, gaur Iturtxulo kaleko 4 eta 6 zenbakiekin adierazita.

Azalera erabilgarria: 28,38 m².

Mugak: Iparraldean, eustorma; Hegoaldean, errodadura gunea; Ekialdean, sarrera arrapala eta Mendebaldean, hogeita zortzi zenbakidun garajea.

% 1,85eko parte-hartze kuota dagokio, soto-solairuaren azpi komunitatean eta % 0,30eko parte-hartze kuota, kuota orokorrean

7. Garaje Irekia

36 zenbakia egokitutako Garaje plaza irekia, B eta C blokeetako soto-solairuan kokatuta, gaur Iturtxulo kaleko 4 eta 6 zenbakiekin adierazita.

Azalera erabilgarria: 42,70 m².

Mugak: Iparraldean, berrogei eta bederatzi zenbakidun garajea; Hegoaldean, eustorma; Ekialdean, bat eta bi zenbakidun trastelekuak eta Mendebaldean, errodadura gunea.

% 2,79ko parte-hartze kuota dagokio, soto-solairuaren azpi komunitatean eta % 0,45eko parte-hartze kuota, kuota orokorrean

8. Garaje Irekia, MUGIKORTASUN URRIKO PERTSONENTZAT ERRESERBATUTAKO

37 zenbakia egokitutako Garaje plaza irekia, B eta C blokeetako soto-solairuan kokatuta, gaur Iturtxulo kaleko 4 eta 6 zenbakiekin adierazita.



Azalera erabilgarria: 42,70 m².

Mugak: Iparraldean, eustorma; Hegoaldean, berrogeita hamabost zenbakidun garajea; Ekialdean, hamalau eta hamabost zenbakidun trastelekuak eta Mendebaldean, errodadura gunea.

% 2,79ko parte-hartze kuota dagokio, soto-solairuaren azpi komunitatean eta % 0,45eko parte-hartze kuota, kuota orokorrean

3. artikulua. Emakiden epea.

Plazak erabiltzeko emakida-epea 10 urtekoa izango da, eta hasierako esleipendunei plazak ematen zaizkienetik aurrera zenbatuko da. Esleipen-erabakia hartzen den egunetik hasiko da zenbatzen epea (aurrerantzean, hasierako esleipena), eta 10 urteko gehieneko epe hori aplikatuko zaie hasierako erabakiaren ondorengo esleipen eta eskualdaketa guztiei.

Ondorengo esleipenei dagokienez, hau da, lehen esleipen-prozesuan hutsik geratu diren plazei dagokienez, eta ondoren eskualdatutakoei dagokienez, emakidaren iraupena gainerako 10 urteak bete artekoa izango da, hasierako esleipen-erabakia hartu zen egunetik zenbatzen hasita.

II. KAPITULUA. ESKATZAILEEN BALDINTZAK

4. artikulua. Plaza bat erabiltzeko eskubidea lortzeko baldintzak.

Honako baldintza hauek betetzen dituztela egiaztatzen duten pertsona fisikoek eskuratu ahal izango dute plazak erabiltzeko eskubidea:

- Eskatzaileak Anoetako udalerrian erroldatuta dagoela egiaztatu beharko du,
- Ibilgailu-automobilaren titulartasuna, baita edozein errentamendu motatan edo antzeko beste figura batean ere (renting, leassing, etab.; azken kasu horietan, jabearen egiaztagiria egokia).
- Gidabaimena, indarrean.
- Zerga-betebeharrak egunean izatea.
- Anoetako Udalarekin zerga-zorrik edo -zehapenik ez izatea betearazpenaldian, geroratuta, zatikatuta edo gauzatzea etenda dagoenean izan ezik.
- Eskatzailearen etxebizitzan bizi direnen guztien artean, gehienez ere, garaje bat izatea Anoetako udalerrian.



- Mugikortasun urriko pertsonentzat erreserbatutako aparkalekurako, 10. artikuluan zehaztutako dokumentazioa aurkeztu beharko dute.

5. artikulua. Deialdia, eskabideak eta aurkezteko epea.

5.1. Alkatearen dekretu bidez deialdia egingo da aparkalekuko plazen erabileraren esleipenean parte hartzeko. GAO n argitaratuko dira esleipenean parte hartzeko baldintzak eta argitalpen horrek hasierako emango dio eskabideak aurkezteko epeari.

Eskabideak aurkezteko epea hilabetekoa izango da, deialdia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Udalak ahalik eta zabalkunde eta publizitate handiena emango die prozeduraren fase guztiei, interesdun guztiek beren eskubideak garaiz eta behar bezala baliatu ahal izan ditzaten.

5.2. Eskabideak, gainerako dokumentazioarekin batera, Anoetako Udalaren egoitza elektronikoaren bidez aurkeztu ahal izango dira (<https://udala.anoeta.eus/es>), izapiddeen atarira sartuta, emakidan dauden garajeen eskaera; edo, bestela, aurrez aurre, udaletxean (Herriko Plaza 9), bai eta Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan aurreikusitako edozein bitarteko erabiliz ere.

6. artikulua. Eskabidearekin batera aurkeztu beharreko agiriak.

Eskabidearekin batera, artikulua honetan zerrendatutako dokumentuak aurkeztu beharko dira.

1. Udalak emandako eskabide normalizatuaren inprimakia.
2. Ordezkaritza-agiria, hala badagokio
3. Eskatzaileak edo bizi den etxebizitzako beste okupatzaileraren batek beste garaje bat badu, garaje horren titulartasuna aitortu eta egiaztatu beharko du, Jabetza Erregistroaren ohar soila edo eskritura publikoa aurkeztuz.
4. Mugikortasun urriko pertsonak: Eskatzaileentzat: mugikortasun urriko pertsonentzako aparkatzeko txartela.
5. Gidabaimena.
6. Ibilgailuaren zirkulazio-baimena.
7. Foru Ogasunarekiko zerga-betebeharrak egunean izatearen ziurtagiria.

8. Anoetako Udalarekiko ordainketak egunean dituela egiaztatzen duen agiria.

9. Anoetako Udalaren banakako eroldaren ziurtagiria.

10. Kontu korrontearen titulartasunaren ziurtagiria.

11. Mugikortasun urriko pertsonak: Kargudunarentzat: Gipuzkoako Foru Aldundiko Balorazio eta Orientazio Zerbitzuaren irizpena (% 25ekoa edo handiagoa mugikortasun-jardueraren mugaketaren baremoan, BLAM) edo 888/2022 Errege Dekretuaren aurreko baliokidea.

8 eta 9. Puntuak udalak egiaztatuko ditu, agiririk aurkeztu behar izan gabe.

III. KAPITULUA. PLAZAK ESLEITZEA

7. artikulua. Onartutakoen behin behineko zerrendak.

Esleipena aukeratu duten eta zozketan parte hartzeko baldintzak betetzen dituzten interesdunekin, zozketan onartutakoen eta baztertutakoen behin-behineko zerrenda egingo da. Zerrenda hori alkatearen dekretu bidez onartuko da, eta jendaurrean jarriko da udaletxeko iragarki-taulan eta udalaren webgunean, 10 egun balioduneko epean. Epe horretan, interesdunek alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte behin-behineko zerrendetan sartzeari buruz.

8. artikulua. Onartutako eta baztertutako eskabideen behin betiko zerrendak:

Aurkezten diren alegazioei erantzun ondoren, behin betiko zerrendak onartuko dira, eta jendaurrean jarriko dira iragarki-taulan eta udalaren webgunean.

Onartutako eskabideen behin betiko zerrendetan argitaratuko da eskatzaile bakoitzari ausaz esleituiko zaion zozketarako zenbakia.

Onartutakoen eta baztertutakoen behin betiko zerrendaren aurka, aukerako berraztertze-errekurtsoa aurkeztu ahal izango zaio tokiko gobernu-batzarrari, ebazpena argitaratu eta hilabeteko epean, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikuluei jarraikiz.

Edo zuzenean administrazioarekiko auzien jurisdikzioan, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian, ebazpena argitaratu eta 2 hilabeteko epean.

9. artikulua. Mugikortasun urriko pertsonentzako ibilgailuentzako plazak

9.1. Aparkalekuak Irisgarritasunari buruzko Legean ezarritakoa beteko du, mugikortasun urriko pertsonen ibilgailuetarako aparkaleku-plazari dagokionez.

9.2. Pertsona horiek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- Ezgaitasuna duten pertsonentzako aparkatzeko txartela eduki behar dute, eta horren kopia bat erantsi behar diote eskabideari.

- Gidabaimena egunean izatea.

- Ibilgailuaren jabe izatea.

9.3. Salbuespen gisa, udalak baimena eman ahal izango die ezgaitasuna duten pertsonen, ibilgailu-jabeei eta gidabaimenik ez dutenei.

Salbuespen gisa, Udalak horrelako plaza bat eman ahal izango die ezgaitasuna duten pertsonentzako aparkatzeko txartelik ez duten pertsonen, baldin eta desgaitasuna duten ondorengo adingabeekin bizi badira eta haiek arduratzen badira lekualdatzeaz. Mugikortasun urri iraunkorra duten ezgaitutzat hartuko dira Gipuzkoako Foru Aldundiko Balorazio eta Orientazio Zerbitzuak emandako irizpenaren arabera mugikortasun murriztua egiaztatzen dutenak (% 25 edo gehiago mugikortasun-jarduera mugatzeko baremoan, BLAM).

Pertsona horiek aurretik ezarritako gainerako baldintza guztiak bete beharko dituzte.

Plaza horien prezioa ereduazko plazaren prezioaren berdina izango da, eta ezin izango da handiagoa izan azalera handiagoa izateagatik.

10. artikulua. Plazak esleitzeko zozketa.

10.1. Plazen esleipena zozketa publiko bidez egingo da, udal-idazkariaren aurrean, fede-emaila publikoa den aldetik. Onartutako eskabide guztiak zozketan parte hartuko dute, lehentasun ordenarik gabe, eta, bertatik, bi zerrenda aterako da: bata, 2.3. artikuluan jasotako 1etik 7ra arteko aparkalekuen esleipen-ordena ezarriko duena, eta bestea, 2.3. artikuluan jasotako 8 zenbakidun aparkalekuaren esleipen-ordena ezarriko duena, mugikortasun urri iraunkorreko plazaren esleipena.

10.2. mugikortasun urri iraunkorreko plazarako inor egongo ez balitz izena emanda, 8. Zenbakidun garajea beste eskatzaile guztien artean zozketatuko da.

10.3. Zozketa egiteko eguna, ordua eta lekua tokiko prentsan iragarriko dira, eta udalaren webgunean eta udaletxeko iragarki-taulan argitaratuko.



11. artikulua. Itxaron zerrenda.

Esleitu beharreko plazak baino eskatzaile gehiago egonez gero, itxaron zerrenda bat osatuko da, eta zerrenda horrek zozketatik ateratako hurrenkera zorrotzari jarraituko dio.

12. artikulua. Emakida-kontratua.

12.1. Udalak eta esleipendun suertatzen den plaza-eskatzaileak sinatuko dute kontratua.

12.2. Udalak ezarriko du kontratu-eredua. Bertan, gutxienez, honako hauek jasoko dira:

- alderdien identitate osoa.
- Kontratuaren xedea eta izaera juridikoa.
- Aparkalekuaren solairu- eta plaza-zenbakia.
- Emakidaren epea.
- Garaje-plaza erabiltzeko eskubideari dagokion tasaren zenbatekoa.

12.3. Kontratuari erantsiko zaizkio, alderdiek behar bezala sinatuta eta kontratuaren zati gisa, Emakidadunen Erkidegoaren Estatutuak eta Baldintzen Agiri hau.

13. artikulua. Tasa eta kobrantza

2026 urterako ezarritako tasa 600 eurokoa da, eta emakidaren lehen urtean okupazioaren hilabeteen proportzioan ordainduko da tasa.

Tasa urtero ordainduko da apirilaren 1etik maiatzaren 15era, eta zerga-ordenantzetan ezarritakoaren arabera eguneratuko da. Helbideratutako ordainagiriak borondatezko aldiaren azken egunean kobratuko dira.

Alten edo bajen kasuan, urteko kuota osoa proportzionalki banatuko da hilabeteka.

Geroratutako zenbatekoetako bat ez ordaintzea arau-hauste oso larritzat hartuko da, 26. artikuluan jasotakoa.

14. artikulua. Fidantza

Emakidadun bakoitzak 300 euroko zenbateko bakarra eta zatiezina ordainduko du fidantza gisa.

Plazak eskualdatuz gero, garajea behar bezala entregatu dela egiaztatu ondoren eta garajea erabiltzearen ondoriozko zenbateko guztiak ordaindu ondoren, udalak, emakidaren hasieran gordailututako fidantza itzuliko du.

15. artikulua. Plazen erabilera

15.1. Titularrek zuzenean erabili beharko dituzte plazak, eta ezin izango zaizkie inola ere errentan eman edo hirugarrenei laga. Titularrak ez diren pertsonak plazak okupatzea falta larritzat hartu ahal izango da, eta erabilera-eskubidea galtzearekin zigortu ahal izango da, plazaren balioa jasotzeko eskubiderik gabe.

15.2. Titulartasuna aldatuz edo eskualdatuz egiten diren erabilera-eskubideen lagapenak titularrak eskatu behar ditu, eta udalak baimendu.

15.3. Titulartasun-aldaketak edo eskualdatzeak udalaren baimenik gabe egiten badira, erabat deusezak izango dira, eta arau-hauste oso larria izango dira, eta emakida eta plaza kalte-ordaina jasotzeko eskubiderik gabe erabiltzeko eskubidea amaitzearekin zehatuko dira.

16. artikulua. Plazen eskualdaketak

16.1. Emakida-kontratuaren titularrak Udalari eskatu beharko dio baja emateko, ordezteko edo eskualdatzeko eskaera, Udalak egiazta eta baimen dezan esleipen berriak aparkalekuko itxarote-zerrendako arauen eta lehentasun-eskubidearen arabera egiten direla, zerrenda hori baldintza-agiri hauetan xedatutakoaren arabera arautuko baita.

16.2. Baldintza pleguaren 15. artikuluan ezarritakoaren arabera, aparkalekuen alta edo bajen kasuan, urteko kuota osoa proportzionalki banatuko da hilabeteka.

16.3. Emakidadunek, itxaron-zerrendara joan gabe, beren eskubidea eskualdatu ahal izango dute, Udalaren aldez aurreko adostasunarekin, honako kasu hauetan, betiere baldintza-agiri honetako 4. artikuluan adierazitako baldintzak betetzen badituzte:

- Legezko banantze- edo dibortzio-kasuetan, etxebizitzan dagoen ezkontidearen alde.
- Heriotza kasuetan, nahitaezko edozein jaraunsleren alde, betiere hildakoaren helbide berean bizi dela egiaztatzen badu, eskualdatzea eskatu baino 6 hilabete lehenago.
- Nahitaezko edozein jaraunsleren aldeko inter vivos eskualdatzeetan, betiere titularraren helbide berean bizi dela egiaztatzen badu.



- kontzesioaren titularrarekin gutxienez 6 hilabete lehenago bizi dela egiaztatzen duen edozein ahaideri egindako eskualdatzeetan.

16.4. Edozein arrazoi dela-eta, garaje-plaza bat eskuratzeko balio izan zioten baldintza orokorretako edozein galtzen duen titularrak eskubidea galduko du, eta plaza Udalaren esku jarri beharko du, esleipen berria egiazta dezan baldintza-agiriko irizpideen arabera, eta gainerako zenbatekoa itzuliko du emakida amaitzean.

Plazaren eskatzailerik ez badago, titularrak hartutako konpromisoak bete beharko ditu, esleipendun berririk ez dagoen bitartean.

16.5 Itxaron zerrendarik ez badago edo zerrenda hori agortuta badago, emakidaren titularrak proposatuko dio Udalari esleipendun berria. Eskualdatzeko, plaza udalaren esku jarri beharko du, eta udalak egiaztatuko du esleipen berria baldintza-agiriko irizpideen arabera dela.

IV. KAPITULUA. EMAKIDADUNEN ERKIDEGOA

17. artikulua. Emakidadunen erkidegoa

17.1. Aparkalekuen titularrak Iturtxulo kaleko 4 eta 6 zenbakietako erkidegoaren parte izango dira, eta erkidego horretan nahitaez sartuko dira aparkaleku-plaza bat esleitzen zaien pertsona guztiak.

17.2. Anoetako Udala erkidegoaren kide izango da ondorio guztietarako, eta ez du komunitate-gastuetan parte hartuko aparkalekuko plaza guztiak esleitu ondoren. Bestela, esleitu gabeko aparkaleku kopuruaren proportzioan lagunduko dute.

18. artikulua. Gastu orokorrak

18.1. Erabiltzaileek/emakidadunek beren gain hartuko dituzte uraren, argiaren, garbiketaren eta abarren ohiko mantentze-gastuak, bai eta eraikina mantentzeko, kontserbatzeko eta higiezin eta instalazioak dagokion araudira egokitzeko beharrezkoak diren gastuak ere.

18.2. Horretarako, emakidadunen erkidegoak dagozkion kuotak ezarriko ditu, eta emakidadunek puntualki ordaindu beharko dituzte.





19. artikulua. Aparkalekua zaintzea.

19.1. Emakidadunen Erkidegoak eraikinak eta instalazioak funtzionamendu-, segurtasun-, osasungarritasun- eta apaintasun-egoera ezin hobean mantentzeko betebeharra hartzen du bere gain.

19.2. Erabilera-aldian, emakidadunen erkidegoaren kontura izango dira konponketa-lan guztiak, bai obrarenak, bai instalazioenak, edozein irismen edo kausa dutela ere. Era berean, materialen edo instalazioen mantentze-lanen, ur-eta energia-horniduren, industria-hondakinen eta hondakin-uren kostuak eta gastuak ere ordainduko dituzte. Azken batean, elementu guztien kontserbazioa, mantentzea, konponketa eta birjartzea (iragazgaiztetik hasita) emakidadunen erkidegoaren eta Udalaren kontura izango dira plazaren azaleko elementuak eta elementu apaingarriak.

19.3. Emakidadunen erkidegoa da aparkalekua erabiltzen den bitartean, emakidak irauten duen bitartean, sor daitezkeen kalte, galera eta istripuen erantzule bakarra, Anoetako Udalaren edo hirugarrenen aurrean. Emakidadunen Erkidegoak bere gain hartu beharko ditu aparkalekuaren ustiapena edo erabilera etorkizuneko araudira egokitzeko obrak.

20. artikulua. Ikuskatzea

20.1. Emakidadunen Erkidegoak bere gain hartzen du obrak eta instalazioak egoera onean mantentzeko betebeharra, eta bere mantentze- eta kontserbazio-gastuetan bere instalazioen berrikuspenei dagozkienak aurreikusi beharko ditu, bere kontura izango direnak.

Era berean, ustiapenean gertatzen den edozein irregulartasun eta, oro har, higiezina hondatzea eta, ondorioz, lehengoratzea eragiten duen edozein irregulartasun jakinarazi beharko dio Udalari, hala dagokionean.

20.2. Emakidadunen Erkidegoaren betebeharrak urratu direla egiaztatzen bada, arestian adierazitakoari dagokionez, Udalak dagozkion zehapenak ezarriko ditu, Emakidadunen Erkidegoaren kontura berrikuspenak egitea erabakitzeari kalterik egin gabe.

V.KAPITULUA. EMAKIDADUNEN/ERABILTZAILEEN ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK

21. artikulua. Anoetako Udalaren betebeharrak.

Anoetako Udala behartuta dago emakidadunak aparkalekuaren erabilera librean zaintzera eta mantentzera, bertan inolako eragozpenik eragin gabe. Hala ere,



horrek ez du esan nahi Udalak bere gain hartuko dituenik aparkalekua eta bertan aparkatuta dauden ibilgailuak zaintzeko eginkizunak, erabiltzaileen edo, hala badagokio, erabiltzaileen erkidegoaren kontura izango baitira.

Udalak ez du harreman juridikorik edo lan-harremanik izango emakidadunek edo emakidadunen komunitateak erabiltzen dituzten langileekin ustiapenak irauten duen bitartean, ezta hura amaitzean ere.

22. artikulua. Aparkalekuaren erabiltzaileek/emakidadunek eskubide hauek izango dituzte:

- Plaza erabiltzeko eskubidea indarrean dagoen bitartean erabiltzea.
- Udal-aparkalekuaren elementu komunak eta instalazioak udalak ezarritako baldintzetan erabiltzea.
- Plazaren erabilerari uko egitea aurkeztea, baldin eta bizilekutik hurbilago dagoen beste udal-aparkaleku batean plaza bat esleitzen bazaio, eta, horrela, plaza berri hori esleitzeko egin duen eskaera jabari publikoko emakidako aparkaleku-plaza baten erabiltzaile ez balitz legokiokeen lehentasun-taldean sartzen bada.
- Udaletik baimena lortzea bere plaza eskualdatzeko, itxaron-zerrendara joan gabe pleguan adierazitako baldintzetan.
- Aparkalekuan aplikatu beharreko udal-araudia eta -dokumentazioa eskuratzea.
- Udalari kexak aurkeztea, emandako eskubidea errespetatu dezan, edo zerbitzua behar bezala betetzeko eragozpenak bertan behera utzi ditzan.
- Udalari babes eskatzea, plaza erabiltzeko duen eskubideari dagokionez. Babes horrek ibilgailua edo plaza normaltasunez erabiltzea eragozten dion elementua berehala hustu arte har dezake.

lido horretan, eta emakidaren titularrak izapidetutako plazaren erabiltzaileak salaketa jarri ondoren, Udalak berariaz gaituta dago plaza bat bidegabeki betetzen ari den ibilgailua mobilizatzeko edo erretiratzeko neurriak hartzeko, edo haren titularraren erabilera nolabait eragotzi edo zailtzeko.

- Aparkalekuaren funtzionamenduan agindutako aldaketen eta, hala badagokio, egin beharrekotzat jotzen dituen eta bere eskubideari eragiten dioten obren berri izatea.

23. artikulua. Aparkalekuaren emakidadunek/erabiltzaileek eta, hala badagokio, emakidadunen erkidegoak betebeharrak hauek izango dituzte:

- Esleitutako plaza titularrak etengabe erabili behar du, eta ezin die plaza errentan eman edo hirugarrenei laga.
 - Titularren ibilgailua esleitutako espazioaren barruan aparkatzea, lapurreten aurkako segurtasun-neurri arruntak hartuz, hala nola ateak eta leihoak ixtea eta objektuak agerian ez uztea.
 - Aparkalekuaren barruan gurutzatze-argiak piztuta zirkulatzea.
 - Aparkalekuaren barruan, seinaleztapen bertikala eta horizontala errespetatzea, baita zirkulatzeko edozein arau ere.
 - Tasaren ordainketa ezarritako epean egitea, eta fidantzaren ordainketa egitea kontratua sinatu aurretik.
 - Emandako eskubidea ez kargatzea, hipotekatzea edo edozein motatako murrizketak ezartzea.
 - Eskubidea iraungita dagoela, aparkalekua uztea.
 - Udalari edozein unetan uztea plazen erabilera zuzenean ikuska eta kontrola dezan, eta titular den plazari buruzko bere eginkizunak betetzeko eskatzen zaion dokumentazio guztia ematea.
 - Instalazioak behar bezala erabiltzea, eta haiek mantentzen eta garbitzen laguntzea.
 - Aparkalekua hustea, obrak egiteko udalak hala eskatzen duenean edo interes publikoko beharra dagoenean.
 - Aparkalekua erabiltzen hasi aurretik, emakidadunek, edo, hala badagokio, emakidadunen erkidegoak, higiezinak eta instalazioak emakidaren aldian arrisku orotarako estaliko dituen poliza bat sinatu beharko dute. Poliza horren onuradun Udala izango da, lehen ordainketa bere gain hartuko du eta poliza Udalean utzi beharko du. Mugaegunean ordainagiriak ez ordaintzea hutsegite larritzat hartuko da. Poliza horrek, halaber, instalazioen edo bertan egiten diren jardueren ondorioz sor daitezkeen istripu, kalte edo galerengatiko hirugarrenen aurreko erantzukizun zibila estaliko du.
- Polizaren gutxieneko zenbatekoa honako hau izango da: Erantzukizun-asegurua: 600.000,00 €
- Udalak eta emakidaren onuradunek, gainera, baldintza-agiri honetan eta aplikatzekoak diren legezko eta erregelamenduzko arauetan ezarritakoaren ondoriozko eskubide eta betebeharrak guztiak izango dituzte.

VI. KAPITULUA. ERANTZUKIZUNEN ARAUBIDEA ETA ZEHAPEN-ARAUBIDEA

24. artikulua. Erantzukizunak

Emakidadunen erkidegoak edo emakidadunek erantzukizuna izango dute, aplikatzekoa den araudi orokorrean ezarritakoaren arabera.

Era berean, beren betebeharrak betetzean edo, edozein modutan, betebeharrak urratzen dituztenean sortzen dituzten kalte-galerak ordaindu beharko dituzte.

Udal-erakundeak finkatuko du dagozkion kalte-ordainen zenbatekoa.

25. artikulua. Arau-haustea

25.1. Udalak emakidadunen erkidegoari eta emakidadunei erantzukizuna eskatu ahal izango die beren betebeharrak hausteagatik, emakida azkentzeari buruz bidezkoa dena alde batera utzi gabe.

25. 2. Arau-haustea arinak, larriak eta oso larriak izango dira:

a.- Hutsegite arintzat hartuko da aparkatzeko plazaren konfigurazioa aldatzeari, aparkalekuaren funtzionamenduan irregulartasunei, materialaren garbiketa eta txukuntasunari, jendearekiko tratuari eta, oro har, erabiltzailearen (edo Erabiltzaileen Erkidegoaren) betebeharrak ez betetzeari dagokionez egiaztatutako arau-haustea, horrekin zerbitzua behar bezala ematea eragozten ez bada.

b.- Erabiltzailearen (edo Erabiltzaileen Erkidegoaren) jardunak edo ez-egiteak hutsegite larriak izango dira, baldin eta Agiri honetako baldintzetako edozein betetzen ez badute, zerbitzua ohiko moduan ematea eragozten badute edo hutsegite arinak behin eta berriz egitea badakarte.

c.- Betebeharrak ez betetzea oso larritzat joko da, baldin eta ez-betetze horiek honako hauek badakarte: aurreko klausulan berariaz larritzat jotako betebeharrak edozeinetan berrerortzea; zerbitzua erabiltzeko eskubidea duten pertsonen zerbitzua erabiltzea eragozteko; ekipamenduak, azpiegiturak, instalazioak eta abar larriki eta nabarmen hondatzea; eta agiri honetan horrela kalifikatu direnak.

Era berean, oso astuntzat joko da emakidaren zenbatekoa edo zatikiren bat ez ordaintzea emakidaren dokumentuan horretarako ezarritako datetan.

26.artikulua. Zehapenak

a.- Arau-hauste oso larriengatiko zehapenek emakidaren indarraldia murriztea ekar dezakete, baita iraungitzea edo iraungitzat jotzea ere.

b.- Hutsegite arinak 750 eurorainoko isunarekin zehatuko dira, larriak 1.500 eurorainoko isunarekin eta oso larriak 3.000 eurorainoko isunarekin. Lehen aipatutako zehapenen zenbatekoak handitu egingo dira lagapena indarrean dagoen urte bakoitzeko, kontsumoko prezioen indizeak egiten duen ehuneko berean.

Aurreikusitako zehapenak ezartzeko, erreferentziazko gaiari aplikatu beharreko araudi orokorrak lege ezarritako prozedurari jarraituko zaio.

VII. EMAKIDA AZKENTZEA

27. Artikulua. Xedapen orokorrak.

27.1. Jabari publikoko emakidak 10 urteko epea amaitzen den egunean azkenduko dira, agiri honen 3. artikuluan aurreikusitako moduan zenbatzen hasita.

Epea amaitutakoan, une horretan emakiden titular direnek eta emakidadunen erkidegoak emakidaren xede diren ondasunen erabilera pribatiboa bertan behera utziko dute.

Aparkalekuetako obrak eta instalazioak automatikoki eta kargarik gabe itzuliko zaizkio Anoetako Udalari, eta Udalak ahalmena izango du botatzea erabakitzeko eta gauzatzeko, hau da, emakidaren arrazoi diren lagatako eskubideak ofizioz berreskuratzeke.

27.2. Epea amaitzeagatik kontratua azkendu baino bi urte lehenago, udalak kontu-hartzaile tekniko bat izendatuko du, obren eta instalazioen kontserbazioa zaintzeko eta obra eta instalazio horiek baldintza egokietan mantentzeko beharrezkoak diren konponketak eta birjarpenak proposatzeko.

Une horretan, Emakiden titularrek, eta 30 eguneko epean, egun horretatik zenbatzen hasita, instalazio guztiak libre eta Udalaren esku utziko dituzte.

28. artikulua.- Iraungitzea (AZKENTZEKO ARRAZOIAK)

28.1. Udalak iraungitzea erabaki ahal izango du, erabiltzaileari edo erabiltzaile-komunitateari errekerimendua egin eta entzun ondoren, honako kasu hauetan:

- a) Udalak agindutako obrak egitean akats larriak egitea, behar diren berme teknikoekin zuzentzen direnean izan ezik.
- b) Lagapena lagatzea, eskualdatzea edo berritzea, edo agiri honetan aurreikusi gabeko kargak eratzea, udalaren baimenik gabe.
- c) Udal-baimenik gabe edo baimendutakoa baino denbora luzeagorako ixtea aparkalekua.
- d) Aparkalekua eta bertako instalazioak kontserbazio-, garbitasun- eta funtzionamendu-baldintza egokietan ez edukitzea.
- e) Establezimendua erabilera-lagapenean adierazitakoez bestelako erabileretara bideratzea, aldez aurretik udalaren baimenik izan gabe.
- f) Instalazioen balioaren % 50 baino gehiago erabat edo zati batean suntsitzen denean.
- g) Kontratua ez formalizatzea eta behartuta dagoen tasaren zenbatekoa ordaintzea.
- h) Aparkalekuaren erabilera eta gozamina hirugarrenei eskualdatzea.
- i) Obrak egitea udalaren aldez aurreko baimenik gabe.

28.2. Aipatutako azkentze-kasuetan, aparkalekua eta bertako instalazioak Udalaren jabetzapean geratuko dira, lagapenaren onuradunaren aldeko kontraprestazio edo kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, eta administrazio-kontratazioari buruzko legerian xedatutakoari kalterik egin gabe.

29. artikulua. Amaitzeko beste modu batzuk

Emakida amaituko da eta Udalari itzuliko zaizkio aparkalekura atxikitako ondasunak, aparkaleku-zerbitzua kentzeko edo kudeatzeko erabakiaren bidez, dagokion espedienteaz izapidetu eta emakidadunen erkidegoari entzun ondoren, eta arrazoi horrengatik ordaindu beharreko kalte-ordaina finkatu ondoren.



AZKEN XEDAPENAK

1. Emakidadunen Erkidegoak eta emakidadunek edozein unetan onartu beharko dute hemen aztertzen diren emakidaren ustiapenean edo erabileran berme handiagoa izateko etorkizunean ematen diren Ordenantza edo Arau guztiak betetzeko betebeharra.
2. Udal-administrazioak, salbuespen gisa, aparkalekua erabiltzeko baldintzak aldatu ahal izango ditu, egokitzen jotzen den moduan, emakidadunak hartzeko aukerak agortu ondoren.
3. Emakidaren indarraldi osoan, Anoetako Udalak aparkaleku-plazen gaineko emakidaren titular den pertsonari eskatu ahal izango dio udal-erakunde honekin hartutako zerga-betebeharren zein bestelakoen ordainketetan egunean dagoela egiaztatzen duen ziurtagiria, Administrazioaren zehatzeko ahala egikaritzearen ondoriozkoak barne.
4. Udal-administrazioak plegu honetako klausulak interpretatzeko eskumena du, bai eta plegua betetzeak sor ditzakeen zalantzak ebaztekoa ere.
5. Bere prerrogatibak egikaritzean hartzen dituen erabakiak berehala izango dira betearazleak.
6. Agiri honen eta ematen diren jabari publikoko emakiden interpretazioari, aldaketari eta ondorioei buruz sortzen diren auziak Anoetako Udalak ebatziko ditu. Erabaki horien aurka, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen Legearen arabera dagozkion errekursoak jarri ahal izango dira, eta, hala badagokio, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioan bideratuko dira.
7. Baldintza-agiri honek arautuko du emakidak eratu eta ematea, eta, baldintza-agiri horretan aurreikusi ez denerako, honako hauetan xedatutakoari jarraituko zaio: Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legea; toki-araubidearen arloan indarrean diren lege-xedapenen testu bategina, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartua; Toki Korporazioen Zerbitzu eta Ondasunen 1372/86 Erregelamendua; aurrekoetan aipatzen diren gainerako xedapenak, eta Administrazio Publikoen Ondareari buruzko 33/2003 Legea.