



12/2025 UDALEKO OSOKO BILKURA

2025KO AZAROAREN 26AN EGINDAKO OSOKO BILKURARENAKTA

BERTARATUTAKOAK:

ALKATEA

Egoitz Luisa Urkola (EH Bildu taldea)

ZINEGOTZIAK:

Ana Elosegui Artola (EH Bildu taldea)

Maialen Mujika Lizaso (EH Bildu taldea)

Aitzol Esnaola Zubeldia (EH Bildu taldea)

Amaia Urkola Arocena (EH Bildu taldea)

Bakarne Garmendia Usabiaga (EH Bildu taldea)

Mikel Olano Aburuza (EH Bildu taldea)

Nuria Carbonell Miranda (EAJ taldea)

Jaime Peon Ormazabal (EAJ taldea)

IDAZKARIA:

Patxi Jagoba Lapatza-Gortazar Bengoa

EZ BERTARATUTAKOAK:

Agurtzane Nuñez Yarza (EAJ taldea)

Aitzol Arocena Zufiria (EAJ taldea)

Anoetako Udaletxean, 2025ko azaroaren 26an, arratsaldeko 19:00etan, eta ondorio horretarako deia egin ondoren, Udaleko osoko bilkura antolatu da, Egoitz Luisa Urkola Alkatearen lehendakaritzapean, eta Patxi Jagoba Lapatza-Gortazar Bengoa aritu da Idazkari lanetan.

Alkateak bertaratukoei eskerrak eman ondoren, bilerari hasiera emanez Alkateak saio honetako gai zerrendako gaiak aztergai jarri zaizkie Udalbatzako kideei, eta gai horiei buruz ondorengo erabakiak hartu dituzte:

I. EBAZPENAK

1.- OSOKO BILKURA BEREZI HONI, OHIKO UDALBATZAREN TRATAERA EMATEKO PROPOSAMENA.

Alkateak proposatu du osoko bilkura berezi honi, ohiko udalbatzaren trataera ematea.

Aurreko guztia kontutan izanda, Udalbatzak honako hau erabaki du aho batez:

EBAZPENA

LEHENENGOA. Osoko bilkura berezi honi, ohiko osoko bilkuraren trataera ematea.





2.- AZKEN BILKURARI DAGOKION AKTA ONESTEKO PROPOSAMENA.

Espedientean dagoen dokumentazioa kontuan hartuta, Udalbatzak honako hau onartu erabaki du aho batez:

EBAZPENA

LEHENENGOA. Azken bilkurari dagokion akta onestea.

3.- ANOETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN (HAPO) ALDAKETA ZEHATZA EGITEKO PROPOSAMENA ETA PARTAIDETZARAKO PROGRAMA ONARTZEKO PROPOSAMENA, DAUDEN BASERRIEN BARNE BANAKETA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN GEHIKUNTZA AHALBIDETZEKO.

Espedientean dagoen dokumentazioa kontuan hartuta, Udalbatzak honako hau onartu erabaki du aho batez:

EBAZPENA

LEHENENGOA. Onartzea Anoetako hiri antolamenduko plan orokorraren (HAPO) aldaketa zehatza egitea eta partaidetzarako programa onartzea, dauden baserrien barne banaketa eta etxebizitza kopuruaren gehikuntza ahalbidetzeko.

“

ANOETAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA ZEHATZA, DAUDEN BASERRIEN BARNE BANAKETA ETA ETXEBIZITZA KOPURUAREN GEHIKUNTZA AHALBIDETZEKO.

Herritarrek Parte Hartzeko Programan zerrendatzen diren aurrekarien arabera, Udalbatzak, aho batez, honako hau erabaki du:

1. Anoetako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren ordenantza orokorren formulazioa onartzea eta aldaketa hastea, dauden baserriak egokitu ahal izateko, barne-zatiketa eta etxebizitza-kopuruaren gehikuntza ahalbidetuz.
2. Erabaki honekin batera doan herritarren partaidetzarako programa onartzea. Laburbilduta, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udalaren webgunean argitaratuko da.

Herritarrek parte hartzeko programa, Anoetako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketarekin lotuta, dauden baserrien barne-zatiketa eta etxebizitza-kopurua handitzea ahalbidetzeko.

I. SARRERA DOKUMENTU HONEN XEDEA

Indarrean dagoen Hirigintza legedian ezarritakoaren arabera (Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 108. artikulua eta urriaren





20ko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren 5.e) artikulua), egitura plangintzako dokumentuak eta, ondorioz, haren aldaketak formulatzeko, Herritarren Partaidetzarako Programa egin behar da, herritarrek eta elkarteek horiek egiteko prozesuan parte hartzeko eskubidea izateko helburuak, estrategiak eta mekanismoak zehazteko. Programa horrek, besteak beste, honako partaidetza mekanismo hauek finka ditzake:

— Bilkura irekiak, edukiak azaltzeko, batez ere udalerrira eraikitzeko erabaki estrategikoak eta espedientea izapidetzean aurkeztutako aukera posibleak.

— Udal herri kontsulta egiteko aukera, toki araubideari buruzko oinarritzko legerian ezarritako erregulazioaren arabera, herritarrek dokumentuan jasotako alderdiren bati buruz eztabaida larria izanez gero.

— Dibulgazio materiala, Hirigintza tresnetarako legez eskatzen diren dokumentuekin batera prestatu beharko dena, zabalkundea eta ulermena errazteko.

Egitur - plangintzako dokumentu bat aldatu nahi denez, zehazki, Plan Orkorren, dagokion Herritarren Partaidetzarako Programarekin osatu behar da.

II. INDARREAN DAGOEN LEGE ESPARRUA

Herritarrek parte hartzeko programa hau lege esparruan egiten da eta, besteak beste, honako xedapen hauek osatzen dute:

— Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen Testu Bateginaren 5. artikulua (7/2015 Legegintzako Errege Dekretua): Herritar guztiek dute eskubidea (...) benetan parte hartzeko lurralde antolamenduko edo hirigintza antolamendu eta exekuzioko edozein tresna egiteko eta onartzeko prozeduretan, bai eta ingurumen ebaluazioan ere, alegazioak, oharak, proposamenak, erreklamazioak eta kexak eginez, eta administrazioaren erantzun arrazoitua jasotzeko, administrazio horren araubide juridikoa eta dagokion prozedura arautzen dituen legeriaren arabera.

— Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 8.1 artikulua (2/2006 Legea): Hirigintza antolamendua formulatu, izapidetu, onartu eta betearaziko da, pertsona fisiko edo juridikoen partaidetza erraztuz, forma guztietan, lege honetan berariaz aurreikusitakoak bermatuz.

— Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 84.4 artikulua (2/2006 Legea): Dagokion Hirigintza plana edo tresna egiteko erabakian edo, hala badagokio, izapidetzeko eskumena duen administrazioaren aurrean aurkeztutakoa onartzeko izapidean, administrazio koordinazioa eta hura egiteko, izapidetzeko eta onartzeko prozesuan herritarrek parte hartzeko programa sustatzeko beharrezkoak diren neurriak eta jarduketak zehaztuko dira.

— Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 108. artikulua (2/2006 Legea): Egiturazko antolamenduko edozein plangintza-figura formulatzen, aldatzen edo berrikusten hasteko udal-akordioarekin batera, herritarrek parte hartzeko programa bat aurkeztu beharko da. Programa horretan, udalerraren ezaugarrien arabera, helburu, estrategia eta mekanismo nahikoak ezarriko dira, herritarrek eta elkarteek plana egiteko prozesuan parte hartzeko eskubidea izan dezaten. Mekanismo horien artean egongo dira:

a) Jendeari irekitako saioak, aurrerapenaren edukia azaltzeko, batez ere hiria eraikitzeko erabaki estrategikoak eta espedientea izapidetzean aurkeztutako aukera posibleak azaltzeko.

b) Udaleko herri-kontsulta egiteko aukera, toki-araubideari buruzko oinarritzko legerian ezarritako erregulazioaren arabera, herritarrek planean jasotako alderdiren bati buruz eztabaida larria izanez gero.





c) Dibulgazio materiala, Hirigintza tresnetarako legez eskatutako dokumentuekin batera prestatu beharko dena, zabalkundea eta ulermena errazteko.

— Lurralde antolamenduko planak eta Hirigintza antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 26.2 artikulua: Plan orokorra formulatzen hasteko akordioarekin batera herritarrek parte hartzeko programa bat aurkeztu beharko da, dekretu honetan aurreikusitako baldintzetan.

— Lurralde antolamenduko planak eta Hirigintza antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 3. artikulua:

1.- Plan orokorra egiten hasteko erabakiarekin batera herritarrek parte hartzeko programa bat aurkeztu beharko da, dekretu honetan aurreikusitako baldintzetan.

2.- Herritarrek parte hartzeko programa hori Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian edo dagokion lurralde historikoko aldizkarian argitaratuko da, labor labor, administrazio publiko sustatzailearen arabera; informazioaren teknologia berrien bidez zabalduko da eta, gutxienez, honako partaidetza mekanismo hauek izango ditu:

a) Partaidetza gida bat, herritarren partaidetza prozesuaren jarraibideak eta edukiak eta xehetasnak deskribatuko dituen eta, gainera, partaidetza prozesuaren abiapuntu izango diren edukien laburpena jasoko duena.

b) Jendeari irekitako saioak, ekimenaren edukia eta espedientea izapidetzear aurkeztutako aukera posibleak azaltzeko.

c) Legez eskatutako dokumentuekin batera prestatu beharko den dibulgazio materiala, zabalkundea eta ulermena errazteko.

III. HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALAREN AURREKARIAK.

Indarrean dagoen Anoetako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onartu zen Gipuzkoako Foru Aldundiaren Foru Kontseiluak 2018- 05-15ean egindako bilkuran hartutako erabakiaren bidez, hau da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartu aurretik. Hauek, uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez onatuak izan ziren.

Aipatutako Gidalerroetako II. eranskineko 1.b) .3.d) idatz - zatiak egungo baserriak horizontalki zatitzeko aukera ematen du, eta baserriko gehienez ere lau etxebizitza egiteko aukera ematen du, betiere udaleko Hirigintza - plangintzan horrela jasota badago. Aukera hori ez dago araututa Anoetako HAPOn.

Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan udal - plangintzek lehendik dauden baserriak gehienez lau etxebizitzatan horizontalki zatitzea ahalbidetzeko aukera hainbat helburu estrategikori erantzuten dio: (i) euskal baserri tradizionala mantentzearen eta biziberritzearen arazoari heltzea; (ii) landa - ingurunean bizileku egonkorra izateko aukerak eskaintzea, belaunaldien arteko erreleboa eta biztanleriaren finkapena erraztuz; (iii) lehendik dauden eraikuntza - baliabideen optimizazioa bultzatzea, iraunkortasun - irizpideen eta lurzoruaren erabileraren eraginkortasun - irizpideen arabera, kontrolik gabeko hedapena eta hiri- sakabanatzea saihestuz; (iv) dagoen arkitektura - ondare tradizionala babestea, eta (v) iraunkortasun - baldintzetan eta aldaketa demografikoetara egokituta etxebizitzak sortzea.

Aukera hori Anoetako HAPOn jasota eta araututa ez dagoenez, eta udalerrientzat egokitzen jotzen denez, bidezkoa da Hirigintza - arloko antolamendu orokorra aldatzeko dokumentua idazteko lanei ekitea, alternatiba hori ahalbidetuko duen





dokumentua, hain zuzen ere.

IV. HERRITARREN PARTE HARTZEKO PROGRAMAREN HELBURUAK

Honako helburu hauek lortu nahi dira:

1. Norberaren parte hartzearen inguruko helburu espezifikoa betetzen direla bermatzea.

Herritarren Partaidetzarako Programaren helburu nagusia da, herritarren parte hartzearen bidez, udalerrria ulertzeko eta bizitzeko modu askotarikoa jasotzea, eta ikuspegi aniztasun hori HAPOko Aldaketaren diseinuan islatu ahal izatea.

Ildo horretan, Herritarren Partaidetzarako Programak honako hauek bermatu behar ditu:

a) Parte hartzeko eskubidearen eta eskubide hori egikaritzeko moduaren berri ematea.

b) Parte hartzeko irekitako prozeduraren faseetan oharrak eta iruzkinak egiteko eskubidea aitortzea.

c) Parte hartzea fase ireki horiei ere aurrea hartzea, aldaketa espedientea hasten den lehen uneetatik herritarren esku hartzea bermatuz, hau da, hasierako onespenaren aurretik.

d) Parte hartzea ahalbidetzea, informazioa emateko eta proposamenak egiteko bide eskuragarrien bidez.

e) HAPOa Aldatzeko dokumentua egiteko eta izapidetzeko prozesu osoan informazioa ahalbidetzea.

V. HERRITARRAK PARTE HARTZEKO PROGRAMAREN EDUKIA

Herritarren Partaidetzarako Plan honek zenbait fase aurreikusten ditu. Jarraian zehazten dira fase horiek, eta Udal Teknikariek aintzokotzaz hartuko dituzte.

1) 1. fasea: Herritarrek parte hartzeko mekanismoak, HAPOren Aldaketari hasierako onspena eman aurretik.

— Aldaketa egiteko erabakia Herritarren Partaidetzarako Programa hau onartuko du, eta Hirigintza plangintzako tresna egin, izapidetu eta onartzeko prozesuan aplikatuko da.

— Herritarren eta elkarten esku jarriko da dokumentazio idatzia eta grafikoa, aldaketaren proposamenari buruzko iritzia eman dezaten. Dibulgaziozko material hori HAPOko Aldaketaren laburpen exekutiboa izango da.

— Jendaurreko azalpen bilera bat egingo da, jendeari irekia, udal teknikarien eta erredakzio taldearen eskutik, horretarako izendatzen den tokian eta egunean.

Bileran aldaketaren norainokoa eta edukia, dokumentua kontsultatzeko moduak eta teknikariek nahi duten partikularrekin biltzeko aurretiko hitzordua eskatzeko aukera azalduko dira. Saioaren amaieran galdera sorta ireki bat ezarriko da.

— Txosten batean jasoko dira bilkura publikoaren ondorioz izandako iritziak eta ondorioak, eta Aldaketan jasoko behar da.

2) 2. fasea: Herritarrek parte hartzeko mekanismoak, aldaketa hasiera onarpena jaso ondoren.

— HAPOren aldaketari hasierako onspena eman ondoren, aldaketa hori jendaurrean jarriko da hilabeteko epean, azken argitalpenetik hasita, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Lurralde Historikoan zabalkunde handiena duen egunkarian





argitaratuta, betiere 2/2006 Legearen 90.5 artikulua araberara. Era berean, erakusketaren berri emango da ohiko udal kanaletan.

— Anoetako Udalak dagozkion alegazioak jasoko ditu.

— Hasierako onarpenaren ondoren jendurrean jartzearen ondorioz jasotako alegazioei buruzko txostenak egingo dira. Txosten horiek, hala badagokio, HAPOko Aldaketaren Testu Bateginean jaso beharko dira.

3. fasearen barruan sartzeko dokumentua behin behinean onartzea eta, ondoren, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidaltzea, nahitaezko txostena egin dezan (2/2006 Legearen 91.2 artikulua).

Txostena jaso ondoren, Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiari bidaliko zaio dokumentua, behin betiko onar dezan.

Honek, behin betiko berrespena ematen duenean, erabakia eta hirigintza arauak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko ditu.

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA PARA POSIBILITAR LA DIVISION INTERNA DE LOS CASERIOS EXISTENTES Y EL INCREMENTO DEL NÚMERO DE VIVIENDAS.

Con arreglo a los antecedentes que se relacionan en el Programa que se relaciona, el Pleno Municipal, con unanimidad de los prestens, acuerda:

1. Aprobar la formulación e iniciar la Modificación de las ordenanzas generales del Plan General de Ordenación Urbana de Anoeta para posibilitar la adecuación de los caseríos existentes, posibilitando la división interna y el incremento del número de viviendas.

2. Aprobar el programa de participación ciudadana que se adjunta junto al presente acuerdo, publicándose resumidamente el mismo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la web del Ayuntamiento.

Programa de participación ciudadana relacionado con la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Anoeta para posibilitar la división interna de los caseríos existentes y el incremento del número de viviendas.

I. INTRODUCCIÓN OBJETO DE ESTE DOCUMENTO

De conformidad con lo establecido en la legislación urbanística vigente (art. 108, de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco y art. 5.e) del Real Decreto Legislativo 7/2015 de 20 de octubre), la formulación de documentos de planeamiento estructural, y por ende de sus modificaciones, se ha de complementar con la elaboración del correspondiente Programa de Participación Ciudadana que determine los objetivos, estrategias y mecanismos suficientes para posibilitar a los ciudadanos, ciudadanas y entidades asociativas el derecho a participar en el proceso de su elaboración. Dicho Programa puede fijar, entre otros, mecanismos de participación como los siguientes:

— Sesiones abiertas al público explicativas de sus contenidos, en especial de las decisiones estratégicas de construcción del municipio y las posibles alternativas presentadas en la tramitación del expediente.

— Posibilidad de celebrar consulta popular municipal, según la regulación establecida en la legislación básica de régimen local, en caso de graves controversias ciudadanas sobre alguno de los aspectos incluidos en el documento.





—Material divulgativo, que deberá prepararse junto con los documentos legalmente exigidos para los instrumentos urbanísticos, al objeto de facilitar su difusión y comprensión.

Dado que se trata de modificar un documento de planeamiento estructural, en concreto el Plan General de Ordenación Urbana, se ha de complementar con el correspondiente Programa de Participación Ciudadana.

II. MARCO LEGAL VIGENTE

Este Programa de Participación Ciudadana se elabora en el marco legal conformado por, entre otras, las disposiciones siguientes:

—Art. 5. del Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (RDL 7/2015): Todos los ciudadanos tienen derecho a (...) participar efectivamente en los procedimientos de elaboración y aprobación de cualesquiera instrumentos de ordenación del territorio o de ordenación y ejecución urbanística y de su evaluación ambiental mediante la formulación de alegaciones, observaciones, propuestas, reclamaciones y quejas y a obtener de la Administración una respuesta motivada conforme a la legislación reguladora del régimen jurídico de dicha Administración y del procedimiento de que se trate.

—Art. 8.1 de la Ley de Suelo y Urbanismo (Ley 2/2006): La ordenación urbanística se formulará, tramitará, aprobará y ejecutará favoreciendo y facilitando la participación, en todas sus formas, de las personas físicas o jurídicas, con garantía de las expresamente previstas en esta ley.

—Art. 84.4 de la Ley de Suelo y Urbanismo (Ley 2/2006): En el acuerdo de formulación del correspondiente plan o instrumento urbanístico o, en su caso en el trámite de admisión del presentado ante la administración competente para su tramitación, se determinarán las medidas y actuaciones precisas para fomentar la coordinación administrativa y el programa de participación ciudadana en el proceso de su elaboración, tramitación y aprobación.

—Art. 108 de la Ley de Suelo y Urbanismo (Ley 2/2006) : El acuerdo municipal de inicio de la formulación, modificación o revisión de cualquier figura de planeamiento de ordenación estructural deberá estar acompañado de un programa de participación ciudadana en el que, según las características del municipio, se establecerán los objetivos, estrategias y mecanismos suficientes para posibilitar a los ciudadanos y ciudadanas y entidades asociativas el derecho a participar en el proceso de su elaboración. Entre estos mecanismos figurarán:

- a) Sesiones abiertas al público explicativas del contenido del avance, en especial de las decisiones estratégicas de construcción de la ciudad y las posibles alternativas presentadas en la tramitación del expediente.
- b) Posibilidad de celebrar consulta popular municipal, según la regulación establecida en la legislación básica de régimen local, en caso de graves controversias ciudadanas sobre alguno de los aspectos incluidos en el plan.
- c) Material divulgativo, que deberá prepararse junto con los documentos legalmente exigidos para los instrumentos urbanísticos, al objeto de facilitar su difusión y comprensión.

—Art. 26.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística : El acuerdo de inicio de la formulación del plan general deberá estar acompañado de un programa de participación ciudadana, en los términos





previstos en este decreto.

—Art. 3 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística :

1.- El acuerdo de inicio de la formulación del plan general deberá estar acompañado de un programa de participación ciudadana, en los términos previstos en este decreto.

2.- El mencionado programa de participación ciudadana se publicará resumidamente en el Boletín Oficial del País Vasco o en el del territorio histórico correspondiente, según la administración pública promotora; se divulgará a través de las nuevas tecnologías de la información, y contendrá como mínimo los siguientes mecanismos participativos:

- a) Una guía de participación, en la que se describirán las pautas y contenidos del proceso de participación ciudadana, y sus pormenores, recogiendo además en la misma el resumen de los contenidos que servirán como punto de partida del proceso participativo.
- b) Sesiones abiertas al público explicativas del contenido de la iniciativa y las posibles alternativas presentadas en la tramitación del expediente.
- c) Material divulgativo que deberá prepararse junto con los documentos legalmente exigidos al objeto de facilitar su difusión y comprensión.

III. ANTECEDENTES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

El vigente Plan General de Ordenación Urbana de Anoeta fue aprobado con carácter definitivo mediante acuerdo adoptado del Consejo Foral de la Diputación Foral de Gipuzkoa en sesión celebrada el 15-05-2018, esto es, con anterioridad a la aprobación con carácter definitivo de las Directrices de Ordenación del Territorio Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, que recayó mediante Decreto 128/2019, de 30 de julio.

El Anexo II, apartado 1.b).3.d) de las 9 indicadas Directrices, posibilita la división horizontal de los caseríos existentes, permitiendo hasta un máximo de cuatro viviendas por caserío, siempre y cuando así venga recogido en el planeamiento urbanístico municipal, posibilidad ésta que no se encuentra regulada en el PGOU de Anoeta.

La posibilidad incorporada a las Directrices de Ordenación del Territorio Territorial de que los planeamientos municipales permitan la división horizontal de los caseríos existentes hasta en un máximo de cuatro viviendas, responde a varios objetivos estratégicos : (i) abordar la problemática del mantenimiento y revitalización del caserío vasco tradicional; (ii) ofrecer oportunidades de residencia estable en entorno rural, facilitando el relevo generacional y la fijación de población; (iii) favorecer la optimización de recursos edificatorios existentes, conforme a criterios de sostenibilidad y de eficiencia en el uso del suelo, evitando la expansión descontrolada y la dispersión urbana; (iv) preservar el patrimonio arquitectónico tradicional existente y (v) generar viviendas en condiciones de sostenibilidad y adaptación a los cambios demográficos.

Dado que esta posibilidad no se encuentra recogida ni regulada en el PGOU de Anoeta y que se considera apropiada e interesante para el municipio, es por lo que procede iniciar los trabajos de redacción del documento para la modificación de la ordenación general en materia urbanística documento que posibilite esta alternativa.





IV. OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Los objetivos que se persiguen, son los siguientes :

1. Garantizar el cumplimiento de los objetivos específicos en torno a la propia participación.

El objetivo principal del Programa de Participación Ciudadana es recoger a través de la intervención de la ciudadanía la diversidad de forma de entender y vivir el municipio y que esta pluralidad de visiones pueda quedar reflejada en el diseño de la Modificación del PGOU.

En este sentido el Programa de Participación Ciudadana debe garantizar:

- a) Que se informe del derecho a participar y de la forma en que puede ejercerse ese derecho.
- b) Que se reconozca el derecho a formular las observaciones y comentarios en aquellas fases del procedimiento abierto a la participación.
- c) Que la participación se anticipe incluso a estas fases abiertas garantizando la intervención ciudadana desde los primeros momentos de iniciación del expediente de Modificación, es decir, de forma previa a la aprobación inicial.
- d) Hacer posible la participación mediante canales accesibles de información y aportación de propuestas.
- e) Hacer posible la información durante todo el proceso de elaboración y tramitación del documento de Modificación del PGOU.

V. CONTENIDO DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El presente Plan de Participación Ciudadana contempla una serie de fases, las cuales se detallan a continuación y serán atendidas por los técnicos municipales.

1) Fase n.º 1: Mecanismos de participación ciudadana previos a la aprobación inicial de la Modificación del PGOU.

—El acuerdo de formulación de la Modificación aprobará el presente Programa de Participación Ciudadana que será de aplicación durante el proceso de elaboración, tramitación y aprobación del antecitado instrumento de planeamiento urbanístico.

—Se pondrá a disposición de la ciudadanía y de las entidades asociativas la documentación escrita y gráfica para que puedan pronunciarse respecto a la propuesta de la Modificación. Este material de carácter divulgativo consistirá en el resumen ejecutivo de la Modificación del PGOU.

—Se realizará una sesión pública explicativa informativa y abierta al público, a cargo de los técnicos municipales y el equipo redactor en el lugar y fecha que para ello se designe.

En la sesión se explicará el alcance y el contenido de la modificación, las formas de consultar el documento, la posibilidad de solicitar cita previa para que los técnicos se reúnan con los particulares que así lo deseen. Al final de la sesión se establecerá una ronda abierta de preguntas.

—Se recogerá en un informe las opiniones y conclusiones habidas como consecuencia de la realización de la sesión pública, que se deberá incorporar en la Modificación.

2) Fase n.º 2: Mecanismos de participación ciudadana posteriores a la aprobación inicial de la Modificación.

—Una vez se haya producido la aprobación inicial de la Modificación del PGOU, ésta se someterá a un periodo de información pública por medio de su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el diario de mayor difusión o de mayor circulación del Territorio Histórico, por el plazo de un mes a partir de la última publicación, todo





ello, de conformidad con lo dispuesto en el art. 90.5 de la Ley 2/2006. De la misma manera, se dará publicidad de la exposición por los habituales canales municipales.

—El Ayuntamiento de Anoeta recibirá las alegaciones que correspondan.

—Se emitirán los informes pertinentes sobre las alegaciones recibidas como consecuencia de la exposición pública tras la aprobación inicial. Estos informes, en su caso, se deberán integrar en el Texto Refundido de la Modificación del PGOU.

La fase 3ª comprende la aprobación provisional y la posterior remisión del documento a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, para que emita su preceptivo informe (art. 91.2 de la Ley 2/2006).

Recibido dicho informe, desde el Ayuntamiento se remitirá el documento a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su aprobación definitiva.

Ésta, una vez que otorgue el refrendo definitivo, procederá a publicar el acuerdo y las normas urbanísticas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

“

BIGARRENA: Gai hau aurrera ateratzeko beharrezko prozedurarekin jarraitzea.

4.- ANOETAKO UDALA ETA ARRIDON S.L ENPRESAREN ARTEAN IZENPETU BEHARREKO HIRIGINTZAKO HITZARMENA ONARTZEKO PROPOSAMENA.

Espedientean dagoen dokumentazioa kontuan hartuta, Udalbatzak honako hau onartu erabaki du aho batez:

EBAZPENA

LEHENENGOA. 2025eko urriaren 8 ko GAOn argitaratutako Kudeaketa eta Itunerako Hirigintza-Hitzarmenaren testua behin betiko onartzea eta, ondorioz, berrestea. Aipatu hitzarmenak honelako testua du:

“

Anoetan,.....

BATZARTUTA

ALDE BATETIK: EGOITZ LUISA URKOLA jauna, Anoetako Udaleko alkatea.

BESTETIK: Manuel Jubin Ábalos jauna, adinez nagusia. Jakinarazpenetarako helbidea:

Amezketakalea 15, B behegaina, 15.913.316-F NAN zenbakia duena.

PARTE HARTU DUTE





EGOITZ LUISA URKOLA jaunak, Anoetako Udaleko alkate den aldetik, Anoetako Udala, Herriko Plaza 9, Anoeta.

MANUEL JUBIN ABALOS jaunak "ARRIDÓN S.L." sozietatearen izenean eta haren ordezkari gisa esku hartu du. Sozietate hori Donostian dago helbideratuta (Amezketakalea 15, behegaita, B letra, IFK: B-20768495), eta Donostiako notario José Carlos Arnedo Ruiz jaunak 2002ko otsailaren 25ean baimendutako eskrituraren bidez eratu zen (protokolo-zenbakia: 678). JUBIN jauna eratze-eskrituran bertan izendatu zen kargu horretarako, eta haren indarraldia ziurtatu zen.

Elkarri hitzarmen hau sinatzeko legezko gaitasuna aitortuz, honako hau

AZALDU DUTE:

I.- Anoetako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onartu zuen Gipuzkoako Foru Gobernuaren Kontseiluak 2018ko maiatzaren 15ean egindako bileran. Baldintza horiek beteta, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2019ko urtarrilaren 17an «Anoetako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean» jasotako hirigintza-araudia, Udalaren osoko bilkurak 2017ko azaroaren 27an egindako bilkuran onartutako dokumentuaren eta 2018ko ekainaren 25eko osoko bilkuran onartutako dokumentazio berriaren arabera. (GAO, 12. zk.).

HAPOk, beste hirigintza-eremu batzuen artean, A-5 "Zelaieta" eremua jasotzen du, hiri-lurzoru gisa sailkatua, A-1 bizitegi-lurzoru gisa kalifikatua (erabilera pribatiboa), 4.550 m²-ko azalera duena eta dagokion hirigintza-fitxan jasotzen dena.

II. Plan Orokorrak antolamendu xehatua bazuen ere, egokitzat jo zen proposatutako antolamenduan zenbait egokitzapen egitea, funtsean proiektatutako bi eraikinetako sotoko solairuaren okupazioari eta horiek inguratzen dituzten oinezkoentzako pasealekuei buruzkoak, eta, horretarako, Plan Berezi bat izapidetu zen.

Anoetako "A.5 Zelaieta" eremuko EUko Hiri Antolamenduko Plan Berezia, dagozkion izapide administratiboak bete ondoren, behin betiko onartu zen Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Departamentuaren titularraren 2023ko ekainaren 6ko Foru Aginduaren bidez (2023ko uztailaren 12ko GAO, 135. zk.).

Plan Estrategiko horrek, HAPOn aurreikusitakoaren ildotik, "U.E.5.1." egikaritze-unitate





bakarra aurreikusi zuen esku-hartze eremutzat. Unitate hori hitzarmen-sistemaren bidez gauzatuko da, eta, era berean, espazio libreen sistema orokorrera bideratutako 500 m²-ko lurzorua Udalari lagatzea aurreikusten da.

Eraikigarritasunari eta erabilerari dagokionez:

Sestra gaineko gehieneko eraikigarritasuna 1,10 m²/m²koa izango da, hau da, 3.180 m² etxebizitza (1.590 m² bloke bakoitzeko). Hegal itxiak eta 10 m² baino gehiagoko azalera duten eta etxebizitza-unitate bakoitzeko eraikita dauden hegaldi irekiak zenbatuko dira.

«A» blokean sotoko 2 solairu eraikitze baimena ematen da; lehenengoan 490,00 m²-ko azalera eta 407,00 m²-koa bigarrean.

«A» blokean solairu bakarra eraikitze baimena ematen da, 493,00 m²-ko azalerarekin. Sotoaren azalera, guztira, 1.390 m²-koa izango da, hau da, baimendutako gehieneko azalera 1.404 m²-koa baino txikiagoa.

Baimendutako erabilera egoitza-erabilerako lurzatiei dagokiena izango da (A.1 lurzatiak), Plan Orokorren arabera.

III.- 2023ko apirilean, Anoetako Udalak Tolare-Etxea eraikina eta haren lursail erantsiak erosi zituen, A.5 Zelaieta arearen barruan. Guztira, mila berrehun eta hogeita bost metro karratuko (1.225 m²) azalera zuen, eta eraikinaren xedea birplanteatu zen.

IV.- 2024ko azaroaren 28ko Alkatetza Dekretuaren bidez, behin betiko onartu zen Anoetako «Zelaieta» 5. HEko Urbanizatzeko Jarduketa Programa (2024/12/12ko GAO, 239. zk.). Dokumentu horrek, «Zelaieta» 5. HIEren kudeaketa errazteko, bi egikaritze-unitate mugatu zituen, honako eduki honekin:

Eremuaren identifikazioa: A.I.U. 5 «Zelaieta».

Sailkapena: Hiri-lurzorua.

Kalifikazioa: Egoitza erabilera.





Sestra gaineko hirigintza-erakigarritasuna: 3.180 m² (t).

Eraikigarritasun haztatua: 3.458 m² (t) p.

Egikaritze-unitateak:

— 5.1A EU, 1.432,01 m²-ko azalerakoa.

— 5.1B EU, 1.487,00 m²-ko azalerakoa.

Jarduteko araubidea eta sistema:

— 5.1A EU. Lankidetzaren sistemaren bidezko egikaritze publikoaren araubidea.

— 5.1B EU. Hitzarmen Sistemaren bidezko egikaritze pribatuaren araubidea.

Gauzatze-programa:

— 5.1A EUrako, bost urte Birpartzelazio Proiektua onartzeko izapidea hasteko.

— 5.1B EUrako, urbanizazio- eta eraikuntza-obra egikaritzea: 24 hilabete, eraikitze lizentzia lortzen denetik.

Urbanizazio-kargen aurrekontua: 314.885,87 € (BEZ aparte).

Eraikigarritasun eta erabilerei dagokienez:

- EU.5.1 "A": - 1.590,00 m² (t) etxebizitza librea.
- 897,00 m² (t) sotoko garajea.
- EU.5.1 "B": - 1.590,00 m² (t) etxebizitza librea.
- 493,00 m² (t) sotoko garajea.

Era berean, dokumentu horrek honako hau ezartzen du betebeharrei eta epeei dagokienez, besteak beste:

4.9.-

2/2006 Legearen 138.3 artikulua aplikatuz, EU 5-1 "B" egikaritze-unitateari atxikita geratzen da 5-1 "B" EUaren mugakide diren espazio libreen sistema orokorrera bideratutako azalera, eta Anoetako Udalari lagako zaio "B" 5-1 EU birpartzelatzeko proiektua inskribatzen denean.





4.10.2.- *Urbanizazio- eta eraikuntza-obra egiteko epea (SPVL, 154.1 d art.).*

• *EU. 5-1 "B"*

Urbanizazioa FASE BAKARREAN gauzatuko da Egikaritze Unitate osorako. Eraginkortasunagatik, aldi berean egingo dira "A" 5-1 EUan sartutako lursailenak, hitzarmen-hitzarmen bidez gauzatzeko konpromisoa hartzen baitu, bai eta Espazio Libreen Sistema Orokorreko lursailenak ere, Alkiza ibaiaren ibilguaren ertzean daudenekin bat datozenak. Urbanizazio-obrekin batera, unitatean aurreikusitako eraikin berria eraikiko da.

IV.- Egikaritze-unitateen mugaketa berria, jabetza-egiturari dagokionez, honako honi dagokio:

• **EU.5.1 "A" (Azalera: 1.432,00 m²). Honako lurzati hauek osatzen dute:**

I. 159 Erregistroko finka :

1. Titularra:

Anoetako Udala.

2. Titulua:

2023ko apirilaren 21eko eskrituraren bidez egiletsitako erosketa.

Deskribapena:

LANDA-LURRA: TOLARE-ECHEA izeneko baserria, Anoetako jurisdikzioan dituen jabetzekin. Etxeak, bere ataurreak, ukuiluak eta alboko gehigarriak dituela, hau da, estalitako azalera osoa, hirurehun eta hamasei metro karratu ditu, eta hegoaldeko ataurreak hirurogeita hamahiru metro karratu, eraikinak eta ataurrea mugakide dituela. Ataurreak, guztira, hirurehun eta laurogeita lau metro karratu ditu. Ekialdetik, finka bereko Eche-azpia jabetza eta Buztiñagako etxe nagusia eta baratza ditu; hegoaldetik, Buztiñaga bidea eta ataurrea; mendebaldetik, auzo-bidea; eta iparraldetik, bere iparraldeko ataurrea, zeinaren azalera Eche-azpia jabetzan baitago. 2.- ECHE-AZPIA izeneko ereiteko lursaila, bederatziehun eta berrogeita lau metro karratukoa, etxearen iparraldeko ataurrea eta bide zaharreko eremu bat hartzen dituen, guztira mila eta berrogeita lau metro karratu. Berriki planoan egindako neurketaren arabera, A-5 Areako EU. 5.1 egikaritze-unitatean Tolare-





Etxea eraikinarekin sartutako finkaren azalera osoa MILA BERREHUN ETA HOGEITA BOST METRO KOADROKOA (1.225 M²) da. Muga eguneratuak honako hauek dira: iparraldean, Zelaietako lurretatik bereizten duen bidea; ekialdean, bide beraren luzapena eta berdegunea; hegoaldean, berdegune bera eta Buztinaga etxea, ataurrea; eta mendebaldean, San Juan kalea.

EU.5.1 "A" unitatean integratutako azalera:

Finka horretatik 78,00 m² bereiziko dira, 5.1 "B" EUan integratuko direnak; beraz, 5.1 "A" EUan integratutako finkak 1.147 m²-ko azalera izango du.

II. 238 erregistro-finka.

Titularra: ARRIDON S.L.

Partzela horri dagokion **17,00 m²-ko zatia**. Gainerakoa, 1.072,00 m², EU.5.1 "B" aren barruan dago.

Erregistro-finka horri buruzko **gainerako inguruabarrak** 5.1.b EUari dagokion puntuan jasotzen dira, bertan baitago gehienbat haren azalera.

III. Jabari publikoko ondasunak (bideak eta oinezkoen bidearen zati bat)

"A" 5.1 EUaren barruan udal-titulartasuneko jabari eta erabilera publikoko ondasunek hartzen duten azalera **142 m²-koa da**.

IV. 160 erregistro-finka.

Titularrak: MARÍA TERESA LARRARTE ROTETA, ELISABETH BERAZA LARRARTE, JOSÉ LUIS BERAZA LARRARTE, MARÍA ARANZAZU BERAZA LARRARTE.

Deskribapena:

HIRIKOA: "BUZTIÑAGA" izeneko baserria, Anoetako San Juan 8 zenbakia duena.

Erregistroko finka horretatik, EU.5.1 "A" unitatean guztira **126,04 m²-ko azalera**





integratzen da.

- U.E.5.1 "B" (Azalera: 1.487,00 m²):

I. 238. erregistro-finka

1. Titularra:

Arridón SL; helbidea: Amezketa kalea 15, behegaina, B letra, IFK: B-20768495.

2. Titulua:

Donostiako notario Gaspar Rodriguez Santosen aurrean 2020ko otsailaren 19an emandako salerosketa.

3. Deskribapena:

"HIRIKOA.- ZELAIETA IZENEZ EZAGUTZEN DEN ETXEA, GOBERNU ZENBAKIRIK GABEA, gaur egun Anoetako San Juan Kaleko 12.

Beheko solairuan garaje partikularra, biltegia eta ataria daude; lehenengo solairuan familia bakarreko etxebizitza dago, eta sukaldea, jangela, lau logela eta komunerako eta ganbararako gela ditu, etxebizitzako trasteleku osagarri gisa. LAUROGEITA HEMERETZI METRO KARRATUKO (99 M²) eguzki-azalera eraikia du, forma angelu zuzeneko, 11 metro aurrez aurre eta bederatzi metro sakonean, eta bere lursailaz inguratua dago. Gaur egun eraitsita dago.

Hauek dira multzoaren muga eguneratuak: iparraldean, Idiakaitz kalea; hegoaldean, oinezkoentzako bidea; ekialdean, Idiakaitz kalea; eta mendebaldean, San Juan kalea.

Eskrituren arabera, MILA EHUN ETA HIRUROGEI METRO KARRATUKO azalera du, baina duela gutxi egindako neurketaren arabera, MILA ETA LAUROGEITA BEDERATZI METRO KARRATUKO (1.089 m²) da".

EU 5.1 "A" unitatean integratutako azalera:

Finka horretatik 17,00 m² bereiziko dira, 5.1 "A" EUan integratuko direnak; beraz, EU 5.1 "B" EUan integratutako finkak 1.072,00 m²-ko azalera izango du.





II. 159 erregistro-finka.

Titularra: Anoetako Udala

Partzela horri dagokion **78,00 m²-ko zatia**. Gainerakoa, 1.147,00 m², EU.5.1 "A".

Erregistro-finka horri buruzko gainerako inguruabarrak 5.1.a EUari dagokion puntuan jasotzen dira, bertan biltzen baita batez ere haren azalera.

III. Jabari publikoko ondasunak (bideak eta oinezkoen bidearen zati bat)

EU 5.1 "B" unitatearen barruan udal-titulartasuneko jabari eta erabilera publikoko ondasunek okupatutako azalera **337,00 m²-koa da**.

Puntu honetan eta hurrengo puntuan **2. dokumentu** gisa aipatzen diren erregistro-finkei buruzko Jabetza Erregistroaren ohar sinpleak erantsi dira.

V.- ARRIDON, SL bera ere A-5 "Zelaieta" area osatzen duten bi lurzatiren jabea da. Lursail horien azalera ez dago EU 5.1 B unitatean sartuta, nahiz eta EU 5.1 "B" unitateari atxikita egon, JUParen arabera. Lursail horiek Espazio Libreen Sistema Orokorrerako erabiltzen dira, eta egikaritze-unitatearen jabeek urbanizatu eta Udalarri laga behar dizkiote, sistema orokor gisa. Partzela horiek ARRIDÓN SLk erosi zituen, Udalarri lagatzeko, area osoko sistema orokor gisa, baina EU 5. 1.Bri atxiki zaizkio, birpartzelazioa egiten denean laga ahal izateko. Erosketaren eta urbanizazioaren zama area osoari dagokio. Alderdi hori Udalarekin adostuta dago ekonomikoki.

B.- 999 erregistro-finka. CRU 20005000915457.

Titulua:

Donostiako notario Gaspar Rodriguez Santosen aurrean 2020ko otsailaren 19an emandako salerosketa.

Deskribapena:

"HIRITARRA.- ANOETAKO ORUBEA, BORDA EDO TXABOLA BAT DAGOEN LEKUA. Sus mugak: iparraldean, Alkiza erreka; hegoaldean, Idiakaitz kalea; ekialdean, Idiakaitz kaleko 2 zenbakiko etxea; eta mendebaldean, Carlos Descalzo López jaunaren eta Marta Descalzo Álvarez andrearen lursailak.

BERREHUN ETA HOGEITA HAMAR METRO KARRATUKO (230 m²) azalera du. "





C.- 522 erregistro-finka. CRU 20005000162158.

tulua:

dro Elosegui Bergareche Tolosako notarioaren aurrean 2020ko maiatzaren 6an emandako salerosketa.

Deskribapena:

(TAURREKO LUR-ZATIA, Idiakenez edo Iriacaiz baserriaren (gaur egun eraitsia) hegoaldean dagoen eraikinaren mendebaldeko aldean, Anoetan. Hauek dira muga eguneratuak: iparraldean, Alkiza erreka; hegoaldean, Idiakaiz kalea; ekialdean, gaur egun ARRIDÓN, S.L.ren jabetzakoa, lehen José María Uzcudun Urquía jauna; eta mendebaldean, San Juan kaleko zubi bat, Alkiza ibaiaren gainean eta Alkiza ibaiarekin berarekin. Eskrituren arabera, BERREHUN ETA HIRUROGEITA HAMAR METRO KOADRO-BIKO azalera du guztira, nahiz eta eremuaren eremuan EHUN ETA HOGEITA HAMAR METRO KOADRO (130 m²) sartzen diren ".

VI.- Aurrekoarekin bat etorritz, eta Arearen antolamenduak eskatzen duenez urbanizazio-gastu batzuk (atzeko bidea urbanizatzeko eta espazio libreen sistema orokorra urbanizatzeko gastuak aurreratzea), plangintza-tresnak idazteko gastuak (Plan Berezia, ingurumen-azterlana) eta kudeaketa-gastuak (JUP) eremuaren jabe guztiek ordaindu behar dituztenez, kontuan hartuta urbanizazio-obrak gauzatzeko eta lagatzeko aurreikusitako epeak eta kudeaketari dagokionez aurreikusitako epeak, eta hirigintza-antolamendua gauzatzea errazteko, kudeaketaren baldintzak finkatzeko, urbanizazio-konpromisoak hartzeko, lurrak lagatzeko edo eraikigarritasuna monetarizatzeko, eta lagapenak monetarizatzeko, eta dokumentu honetan jasotako baldintzen egokitasunari, komenigarritasunari eta edukiari buruzko irizpideak bat datozenez, bi aldeek adostasunez sinatu dute KUDEAKETA ETA ITUNERAKO HIRIGINTZA-HITZARMEN hau.

ESTIPULAZIOAK

LEHENENGOA.- *Hitzarmenaren xedea.*

Hitzarmen honen xedea da indarrean dagoen plangintza kudeatzeko eta gauzatzeko baldintzak eta baldintzak ezartzea, eta, horrela, Anoetako «Zelaieta» 5. HIEan hirigintza-jarduketa egitea erraztea, eta, horretarako:





1.- Zelaieta 5. area osoari oro har eragiten dioten hirigintza-betebeharrak zehaztea, bai eta HAPNak mugatutako egikaritze-unitate bakoitzari eragiten diotenak ere: EU. 5-1 "A" eta "B", bereziki.

2.- "Zelaieta" A-5 Area osoari eragiten dioten kargak behar bezala banatzeko irizpideak zehaztea.

3.- Alderdi bakoitzak bere gain hartu beharreko betebeharren balorazio ekonomikoa egiteko irizpideak zehaztea, bai eta horien artean ordaintzeko/kompentsatzeko modua ere.

4.- Harpidedun bakoitzaren betebeharrak arautzea.

5.- Arridón SLk, 5-1 "B" EUaren jabe nagusia den aldetik, Anoetako Udalaren aurrean, hitzarmen-sistemaren berezko konpromisoak betetzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 160. artikulua betez.

BIGARRENA.- *Zelaieta 5. Area osoari oro har eragiten dioten hirigintza-betebeharrak, eta, bereziki, "A" eta "B" UE 5 - 1 EU bien kudeaketari eragiten diotenak.*

5. Eremua "Zelaieta" bi egikaritze-unitatetan banatu denez kudeaketa errazteko, zenbait betebeharrak daude, bai jabetzari dagokionez, bai urbanizazio-obren egikaritzapenari dagokionez. Horiek area osoari eragiten diote, eta, ondorioz, bi egikaritze-unitateen kudeaketari dagokionez, honako hauek dira:

1.- "Zelaieta" 5. eremu osoko Plan Berezia eta JUPa idaztea.

2.- Espazio Librearen Sistema Orokorrean bideratutako lurzoruak erostea, EU 5-1 "B" delakoaren mugakideak, OINUTSIK eta UZCUDUN izenekoak, Anoetako Udalari lagatzeko, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 138.3 artikulua aplikatuz.

3.- Alkiza errekaen ertzean dauden pabiloi zaharrak eraistea, eta espazio librearen sistema orokor gisa kalifikatutako lurzoruak urbanizatzea.

4.- 5-1 "B" EUa, lehenik eta behin, urbanizazio-faseak modu koherentean egin daitezen garatuko denez, Arridón SLk aurreratu egingo du 5.1 "A" EUan sartutako Idiakaitz kaleko





aparkaleku publikoaren zati baten urbanizazioa, eta kostu ekonomiko hori konpentsatu egingo da.

5.- Birpartzelazio-proiektuaren bidez erregularizatzea 5.1B EUn integratutako 78 m²-ko udal-azalera, bai eta 5.1.A UEn integratuko diren Arridongo 17 m² ere, azalaren arteko aldeak ekonomikoki konpentsatuz Anoetako Udalaren alde.

6.- Anoetako Udalari dohainik lagatzea, eskritura publikoan, Arridongo 17 m²-ak, UE.5.1 B birpartzelazio-proiektuaren bidez bereiziko direnak eta UE.5.1 A EU osatzen dutenak, 238 zenbakidun erregistro-finkaren finka nagusiari dagozkionak.

HIRUGARRENA.- *"Zelaieta" A-5 eremu osoari eragiten dioten kargak behar bezala banatzeko irizpideak.*

Hitzarmen hau sinatzen duten jabeek A-5 Zelaieta area osoari eragiten dioten hirigintza-betebeharrak ordaintzeko irizpidea ezarri behar da.

Ondorioz, jabe bakoitzak betebeharrorietan duen partaidetza-ehunekoa zehazteko irizpidea areako eraikigarritasun haztatuaren arabera egiten da, eta honako hau ondorioztatzen da:

- A-5 eremuko eraikigarritasun haztatua, guztira: 3.458,00 m² (t) p.
- 5.1 A EUko eraikigarritasun haztatua (Udala). 1.769,40 m² (t) p.
- 5.1 B EUko eraikigarritasun haztatua (Arridon). 1.688,60 m² (t) p.

Aipatutako eraikigarritasun haztatua kontuan hartuta, jabe bakoitzaren partaidetzarako ehunekoak honako hauek dira:

- Anoetako Udala: % 51,17.
- Arridón SL: % 48,83.

LAUGARRENA.- *Alderdi bakoitzak bere gain hartu behar dituen betebeharren balorazio ekonomikoa, bai eta haien artean ordaintzeko/kompentsatzeko modua ere.*

Lehenik eta behin, aurreko atalean ezarritako ehunekoaren arabera bi jabeek ordaindu beharreko gastuak ekonomikoki baloratzen dira, eta bigarrenik. 3. dokumentu gisa, udalaren txosten teknikoa aurkeztu da, lurzoruaren balorazioari eta lagapenaren % 15ari buruzkoa.





Bakoitzak ordaindu beharreko zenbatekoak:

1.- Gastu komunak:

- Sistema orokorretarako lursailak erosteagatik ordaindutako prezioa: 75.000 €.
- Erosketaren ondoriozko gastuak: ondare-eskualdaketak, erregistroa eta notarioa: 6.177 €
- Hirigintza-dokumentuak idaztea (plan berezia, JUP eta ingurumen-azterlana): 13.000 €.
- Espazio libreen sistema orokorra urbanizatzea: 21.011 €

Guztira 115.188 € dira, eta kopuru hori Arridón SLk ordainduko du osorik; beraz, Anoetako Udalak **58.941,24 €** jarri behar ditu kontzeptu horretan.

2.- Arridónek aurreratutako urbanizazio-gastuak:

Urbanizazio-obra behar bezala amaitzeko, eta egikaritze-unitate bakoitzari dagozkion obra modu independentean egiten badira ere, Arridón SLk konpromisoa hartu du Idiakaitz kaleko aparkaleku publikoaren zati bat urbanizatzeke, 5.1 "A" EUaren barruan. Urbanizazio-obra horiek 2.484,12 eurotan baloratu dira.

3.- Jabe bakoitzak ekarritako azalaren diferentziagatik konpentsazio ekonomikoa

Arridón SLk 17 m²-ko lurzorua du, 5-1A egikaritze-unitatean integratua, eta, aldi berean, Anoetako Udalak 78 m²-ko ekarpena egingo dio 5.1B egikaritze-unitateari. Beraz, aldeek egokitzat jotzen dute azalera-aldea ekonomikoki konpentsatzea, honako irizpide hauen arabera:

- 5.1A EUri dagokion batez besteko eraikigarritasuna 1,24 m² (t) da, eta UE 5.1 B, 1,14 m² (t)





- 17 m^2 -ko batez besteko eraikigarritasuna (Arridón): $17 \text{ m}^2 \times 1,24 \text{ m}^2 (\text{t})/\text{m}^2 (\text{s}) = 21,08 \text{ m}^2 (\text{t}) \text{ p.}$
- 78 m^2 -ko batez besteko eraikigarritasuna (Udala): $78 \text{ m}^2 \times 1,14 \text{ m}^2 (\text{t})/\text{m}^2 (\text{s}) = 88,92 \text{ m}^2 (\text{t}) \text{ p.}$
- Udalaren aldeko aldea: $88,92 - 21,08 = 68,84 \text{ m}^2 (\text{t}) \text{ p.}$

Hitzarmen honi **3. dokumentu** gisa erantsitako udalaren txosten teknikoaren arabera balorazio ekonomikoa $489,06 \text{ €}$ -koa da.

Ondorioz, azalera-aldea dela-eta, Arridónek Anoetako Udalari konpentsatu behar dio $28.616,86 \text{ €}$ -rekin ($68,84 \text{ m}^2 (\text{t}) \text{ p} \times \% 85 \times 489,06 \text{ €}$)

4.- Lagapenaren % 15eko balorazio ekonomikoa, sortutako gainbalioetan parte hartzeagatik

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 27.5 artikuluan ezarritakoa aplikatuz, Arridón SLk eskudirutan ordainduko dio Anoetako Udalari dagokion eraikigarritasunaren lagapena, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioen partaidetza gisa.

Ateratzen den zenbatekoa $123.875,80$ eurokoa da, hitzarmen honi **4. dokumentu** gisa erantsitako udalaren txosten teknikoaren arabera.

5.- Egindako konpentsazio ekonomikoaren ondoren Anoetako Udalak jaso beharreko zenbatekoa

Arridón SLk Anoetako Udalari ordaindu beharreko zenbatekoa zehaztu da, alderdi bakoitzak ordaindu beharreko zenbatekoak konpentsatzearen ondorioz. Kontzeptuak honako hauek dira:

- Anoetako Udalari ordaindu beharreko diru-kopuruak:
 - % 15eko lagapena: $123.875,80 \text{ €}$
 - Azalaren arteko aldeagatik konpentsazioa: $28.616,86 \text{ €}$.
- Arridón SLri ordaindu beharreko diru-kopuruak:
 - S.G espazio libreetarako lurzoruak erostea: $38.377,50 \text{ €}$.





- GSrako lurzoruak eraistea eta urbanizatzea: 10.750,87 €.
- Lurzoruak erostearen ondoriozko gastuak: 3.160,08 €
- Hirigintza-dokumentuak idazteko gastuak: 6.652.1 €
- Aparkalekuen urbanizazioa: 2.484,12 €

• Anoetako Udalaren aldeko diru-kopurua: **91.067,30 €**

Anoetako Udalak birpartzelazio-proiektua behin betiko onartzeko erabakia irmoa denean eta Jabetza Erregistrarako ziurtagiria eman aurretik kopuru hori ordaintzeko konpromisoa hartzen du Arridón SLk.

BOSGARRENA.- *ARRIDÓN SLk bere gain hartuko dituen betebeharrak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 160. artikulua betez.*

Arridón SLk bere gain hartzen ditu hitzarmen-sistemari datxezkion betebeharrak hauek:

- a) 5-1B EUaren Borondatezko Birpartzelazio Proiektua egitea, Hitzarmen Batzordea eratu beharrik gabe, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 48.2 artikuluan ezarritakoa betez, jabe guztiek (Udalak eta Arridón SLk) hitzarmen honen arabera hartutako akordioaren ondorioz.
- b) Nahitaez eta doan laga beharreko lursailak eta ondasunak ematea, legean eta hirigintza-plangintzan ezarritakoaren arabera, zehazki, "Zelaieta" A-5 eremuko Hiri Antolamenduko Plan Berezian ezarritakoaren arabera.
- c) Urbanizazio-kargak bere gain hartzea eta legeak eta aipatutako plangintza-tresnak EU 5-1-"B" unitateari esleitutako urbanizazio-, azpiegitura- eta zerbitzu-obra guzatzeari.
- d) Eraikigarritasun haztatuaren % 15 Anoetako Udalari lagatzea, urbanizazio-kargarik gabe, 2/2006 Legearen 27. artikuluan ezarritako baldintzetan, azaroaren 28ko 11/2008 Legeak emandako idazketan. Kasu honetan, eraikigarritasun haztatuaren % 15ari dagokion lurzuaren lagapenak, urbanizazio-kargarik gabe, ez dakar orube edo partzela eraikigarri baten administrazioak jabari osoa izatea; beraz, lehen aipatutako 27. artikulua 5. paragrafoan ezarritakoa aplikatuz, lagapen horren ordez eskudiruzko





ordainketa egingo da.

e) Hitzarmen honetan hartutako konpromisoak betetzen direla bermatzeko, ARRIDÓN SLk EU 5-1 "B" delakoaren urbanizazio-kargen % 7ko abala formalizatu eta entregatuko du, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 160.6 artikulua aplikatuz, hitzarmen hau izenpetzearekin batera.

f) 5.1 B EUari dagokion Urbanizazio Proiektua aurkeztea, hitzarmen hau behin betiko onartu aurretik.

SEIGARRENA.- *Administrazio jardulearen betebeharrak.*

Anoetako Udalak betebeharrak hauek izango ditu:

1.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean ezarritakoaren arabera idatzitako Birpartzelazio Proiektua izapidetzea, hitzarmen honetan zehaztutako irizpideak betez. Birpartzelazio-proiektuaren hasierako onespena dokumentua Anoetako Udalean aurkeztu eta 2 hilabeteko epean emango da.

2.- Onartutako Urbanizazio Proiektuaren arabera egiten den urbanizazio-obra jasotzea.

3.- Eremua garatzeko beharrezkoak diren obra, lehen erabilera edo, hala badagokio, jarduerarako lizentziak ematea.

ZAZPIGARRENA.- *Lursailak eskualdatzea.*

Hitzarmen honetan ezarritako aurreikuspenak eta hortik eratorritako ondorioak baliozkotzat eta guztiz indarrean daudela ulertuko da, nahiz eta "EU 5.1" B "egikaritze-unitatea osatzen duten lurzatiak besterendu. Kasu horretan, eskuratzailerak automatikoki subrogatuko da Arridón SLk hemen bere gain hartutako eskubide eta betebeharrak guztietan.

Hori bermatze aldera, Arridón S.L. jabeak konpromisoa hartu du transmisioaren agirian bertan adierazteko hemen bere gain hartutako betebeharrak, eta Udalari jakinarazteko benetan egin dela.

ZORTZIGARRENA.- *Hitzarmena burutzea.*

Hitzarmen hau burututzat joko da alderdiek horisinatzen dutenean, Anoetako Udalak onartu ondoren.

BEDERATZIGARRENA.- *Hitzarmena azkentzea.*





Hitzarmen hau azkentzeko arrazoia izango da bertan ezarritako betebeharrak erabat betetzea. Era berean, suntsiarazteko kausa izango dira honako hauek:

- Bertan ezarritako funtsezko betebeharren bat ez betetzea.
- Bi aldeak ados jartzea.
- Indarrean dagoen legeriaren arabera aplikagarri zaion beste edozein.
-

HAMARGARRENA.- *Formalizazioa eta jurisdikzioa.*

Hitzarmen honek izaera juridiko-administratiboa du, eta, beraz, Anoetako Udalak ebatziko ditu hitzarmen honetatik sortzen diren auzigai guztiak, hau da, hitzarmena betetzetik edo ez betetzetik, aldatzetik edo suntsiaraztetik sortzen diren auzi guztiak. Udal horren ebazpenek amaiera emango diote administrazio-bideari, eta haien aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jartzea aukerakoa izango da, horretarako legeria erregulatzailan aurreikusitako moduan. Eta azaldutako guztiarekin ados daudela adierazteko eta irmo betetzeko, hitzarmen hau sinatu dute, hiru aletan eta ondorio bakarrerako, goiburuan adierazitako tokian eta egunean.

”

BIGARRENA.- Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea eta dokumentu osoa udalaren webgunearen gardentasun-atarian argitaratzea.

HIRUGARRENA.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, hitzarmenaren behin betiko testua onartu dela jakinarazi eta hilabeteko epean udal-bulegoetan ager daitezen sinatzeko, eta ohartaraztea epe hori igaro eta sinatu ez badute uko egin diotela ulertuko dela.

LAUGARRENA.- Alkatea gaitzea, hitzarmena sina dezan.

5.-ZERBITZU PUBLIKOAK ESKAINI ETA JARDUERA ADMINISTRATIBOAK BURUTZEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASEN ORDENANTZA ARAUTZAILEA ETA UDAL JABARI PUBLIKOAREN ERABILERA PRIBATIBO EDO PROBETXAMENDU BEREZIAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA ALDATZEKO PROPOSAMENA.

Nuria Carbonell Miranda EAJ/PNVko bozeramaileak hartu du hitza galdetzeko ea hondakinen tasa eguneratu hauekin Europako legeek eskatzen dutena betetzen ote den.

Alkateak erantzun dio esanez 2026 urte hasieran hondakin organikoaren bilketa bat kenduko dela, ikusita Anoetako etxebizitzaren %35etik gora direla hondakin organikoa autokonposta eta auzokonposta bidez kudeatzen dutenak.





Horregatik aldaketa hau egin eta behinbetiko bilketaren gastuak jakin arte ez dela posible izango erabateko ziurtasunez kalkulatzea, nahiz eta Tolosaldeko Mankomunitateak emandako datuen arabera, bilketa egun bat kenduta eta Hondakinaren tasan egindako eguneraketarekin helburuetara iristea aurreikusten da.

Espedientean dagoen dokumentazioa kontuan hartuta, eta emandako azalpenak entzun ondoren, Udalbatzak kideen 7 aldeko botorekin eta abstentziorekin honako hau onartzea erabaki da:

EBAZPENA

LEHENENGOA. Onartzea Zerbitzu publikoak eskaini eta jarduera administratiboak burutzeagatik ordaindu beharreko tasen ordenantza arautzailea eta Udal jabari publikoaren erabilera pribatibo edo probetxamendu bereziagatik ordaindu beharreko tasak arautzen dituen ordenantza aldatzea.

“

Horretarako, 2026ko ekitaldirako, zenbait tasen aldaketa proposatzen da:

- Hesiak, aldamiok, eustagak eta hondakinak edo materialak gordetzeko edukinontziak

| | |
|--|-------|
| Zirkulazioa ahalbidetzen bada (€/eguna/metroa) | 0,3 € |
| Zirkulazioa eragozten bada (€/eguna/metroa) | 0,6 € |

- Espalioen gainetik etxaldetara iristeko ibilgailuen sarrera eta berauen aparkamendu erreserba

| | |
|--|----------|
| Garaje komunitario edo industri edo merkataritza establezimendu | 150,12 € |
| Zerbitzu partikularreko garajeak | 74,67 € |
| Noizik behineko beharraren ondorioz erabilera ezberdinetarako leku erreserba | 1,90 € |
| Garaje kolektiboetan 5 auto baino gehiago sartzen direnean kotxeko | 6,95 € |

- Lehen erabileraren lizentzia:

| | |
|---------------------------|-------|
| Etxebizitza bakoitzeko | 160 € |
| Trasteleku bakoitzeko | 35 € |
| Garaje plaza bakoitzeko | 185 € |
| Merkatal lokal bakoitzeko | 95 € |

- Udal hilerrian zerbitzuak eta emakidak eskaintzeagatik tasa.

| | |
|--|----------|
| a) Ehorzketak | 262,63 € |
| Ehorzketak larunbata eta jai egunetan | 307,57 € |
| b) Desehorzketak | 262,63 € |
| Desehorzketak larunbata eta jai egunetan | 307,57 € |



| | |
|---|----------|
| c) Nitxoen emakidagatik (10 urte) | 280,34 € |
| d) Haurren nitxoen emakida (10 urte) | 109,47 € |
| e) Hauts kutxatilen "hautsontzi" emakida (10 urte) | 134,99 € |
| f) Nitxoen emakida luzatzeagatik (10 urtez) | 385,46 € |
| g) Haurren nitxoen emakida luzatzeagatik (10 urtez) | 145,95 € |
| h) Hauts kutxatilen "hautsontzi" emakida luzatzeagatik (10 urtez) | 199,45 € |

• Zabor bilketa (hiruhileroko tarifak)

| | |
|---|----------|
| a) Egoiliarrek helbidetzat dauzkaten etxebizitzak | 43,93 € |
| b) Lokal komertzialak eta zerbitzuak | 96,95 € |
| c) Taberna, jatetxe, jolas-elkarte, janaridenda, arraindegi eta antzekoak | 134,51 € |
| d) Enpresak | |
| 250 m ² bitarteko jarduerak | 138,85 € |
| 251 eta 1.000 m ² bitarteko jarduerak | 192,16 € |
| 1.001 m ² gorako jardueran | 254,29 € |

Hobariei dagokienez, zaborraren udal tasek, P.G.Sren arabera, murrizketak izango dituzte ondorego taula hau jarraituz:

L.A.G.S edo S.M.I

| ETXEAN BIZI DIREN PERTSONAK | %90 | %75 | %50 |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 PERTSONA | L.A.G.S | L.A.G.S + %10 | L.A.G.S + %20 |
| 2 | L.A.G.S + %10 | L.A.G.S + %20 | L.A.G.S + %30 |
| 3 | L.A.G.S + %20 | L.A.G.S + %30 | L.A.G.S + %40 |
| 4 | L.A.G.S + %30 | L.A.G.S + %40 | L.A.G.S + %50 |
| 5 | L.A.G.S + %40 | L.A.G.S + %50 | L.A.G.S + %60 |
| 6 | L.A.G.S + %50 | L.A.G.S + %60 | L.A.G.S + %70 |

Kulturako udal tasek, P.G.Sren arabera, murrizketak izango dituzte ondorego taula hau jarraituz:

| ETXEAN BIZI DIREN PERTSONAK | %50 | %25 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 1 PERTSONA | L.A.G.S | L.A.G.S + %20 |
| 2 | L.A.G.S + %10 | L.A.G.S + %30 |
| 3 | L.A.G.S + %20 | L.A.G.S + %40 |
| 4 | L.A.G.S + %30 | L.A.G.S + %50 |
| 5 | L.A.G.S + %40 | L.A.G.S + %60 |
| 6 | L.A.G.S + %50 | L.A.G.S + %70 |

BIGARRENA: Egin dadila dagokion izapidea, indarrean sartu arte.



6.- 2025-KALD-000005-00 KREDITU ALDAKETA ONESTEA.

Espedientean dagoen dokumentazioa kontuan hartuta, Udalbatzak honako hau onartu erabaki du aho batez:

EBAZPENA

LEHENENGOA. Onartzea 2025-KALD-000005-00 Kreditu aldaketa.

Kreditua transferituko duten gastu partidak (bajak)

| Partida | Izena | Hasierako kreditua | Murrizketa | Amaierako kreditua |
|---------------------------------|---|---------------------|------------------|---------------------|
| 1 0000.627.153.20.01 2025 | ETXABURU ETA ERROTALDEA ERABERRITZEA | 4.635.000,00 | 45.000,00 | 4.590.000,00 |
| | GUZTIRA | 4.635.000,00 | 45.000,00 | 4.590.000,00 |

Kreditua jasoko duten gastu partidak (altak)

| Partida (*) | Izena | Hasierako kreditua | Gehikuntza | Amaierako kreditua |
|------------------------------|---|--------------------|------------------|--------------------|
| 1 0000.471.323.10.01 2025 | DIRULAGUNTZA. ANOETAKO HERRI IKASTOLA | 56.000,00 | 45.000,00 | 101.000,00 |
| | GUZTIRA | 56.000,00 | 45.000,00 | 101.000,00 |

BIGARRENA: Egin dadila dagokion izapidea, indarrean sartu arte.

7.- 2025-KALD-000005-00 KREDITU ALDAKETA ONESTEA.

Espedientean dagoen dokumentazioa kontuan hartuta, Udalbatzak honako hau onartu erabaki du aho batez:



EBAZPENA

LEHENENGOA. Onartzea 2025-KALD-000006-00 Kreditu aldaketa.

Kreditua transferituko duten gastu partidak (bajak)

| Partida | Izena | Hasierako kreditua | Murrizketa | Amaierako kreditua |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 1 0000.627.153.20.01 2025 | ETXABURU ETA ERROTALDEA ERABERRITZEA | 4.590.000,00 | 301.300,00 | 4.288.700,00 |
| GUZTIRA | | 4.590.000,00 | 301.300,00 | 4.288.700,00 |

Kreditua jasoko duten gastu partidak (altak)

| Partida (*) | Izena | Hasierako kreditua | Gehikuntza | Amaierako kreditua |
|------------------------------|--|--------------------|------------|--------------------|
| 1 0000.622.920.00.01 2025 | ERAIKINEN AUDITORETZATIK ERATOR. LANAK | 135.000,00 | 50.000,00 | 185.000,00 |
| 1 0000.623.920.00.02 2025 | UDAL ERAIKINETARAKO EKIPAMENDUA | 186.111,00 | 100.000,00 | 286.111,00 |
| 1 0000.623.162.30.02 2025 | HONDAKINEN TRATAMENDUAREKIN LANAK | 8.000,00 | 5.000,00 | 13.000,00 |
| 1 0000.421.162.10.01 2025 | HONDAK. BILKETA. TOLOSALDEKO MANKOMUNIT. | 185.000,00 | 43.500,00 | 228.500,00 |
| 1 0000.470.420.00.01 2025 | EKARPENA. TOLOSALDEA GARATZEN | 22.000,00 | 1.200,00 | 23.200,00 |
| 1 0000.211.337.10.01 2025 | ERAIK. KONPONKETA ETA MANTEN. JUBIL. E. | 500,00 | 10.000,00 | 10.500,00 |
| 1 0000.212.920.30.01 2025 | MAK. INST. TRESN. KONP. MANTEN. UDALET. | 1.500,00 | 5.000,00 | 6.500,00 |
| 1 0000.213.153.40.01 2025 | KONPONKETA ETA MANTEN. IBILGAILUAK | 4.000,00 | 12.000,00 | 16.000,00 |



| | | | | |
|------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 0000.226.163.00.99 2025 | HAINBAT GASTU. BIDE GARBIKETA | 1.500,00 | 3.000,00 | 4.500,00 |
| 1 0000.226.230.00.06 2025 | JARDUERA SOZIOKULTURALAK. GIZARTE ZERB. | 1.000,00 | 4.000,00 | 5.000,00 |
| 1 0000.226.337.20.06 2025 | JARDUERA SOZIOKULTURALAK. GAZTERIA | 53.000,00 | 20.000,00 | 73.000,00 |
| 1 0000.226.920.00.04 2025 | GASTU JURIDIKOAK. ADMINISTRAZIO OROKORRA | 500,00 | 10.000,00 | 10.500,00 |
| 1 0000.227.151.00.07 2024 | AZTERKETAK ETA LAN TEKNIKOAK. HIRIGINTZA | 14.556,30 | 5.000,00 | 19.556,30 |
| 1 0000.227.230.00.07 2025 | AZTERKETAK ETA LAN TEKNIKOAK. GG. ZZ. | 2.000,00 | 16.500,00 | 18.500,00 |
| 1 0000.227.920.00.07 2025 | AZTERKETAK ETA LAN TEKNIKOAK. ADMIN. OR. | 6.000,00 | 4.100,00 | 10.100,00 |
| 1 0000.227.920.00.99 2025 | HAINBAT KONTRATU. ADMINISTRAZIO OROKORRA | 50.000,00 | 12.000,00 | 62.000,00 |
| GUZTIRA | | 670.667,30 | 301.300,00 | 971.967,30 |

BIGARRENA: Egin dadila dagokion izapidea, indarrean sartu arte.

8.- ANOETAKO UDALAREN ETA IRURAKO UDALAREN ARTEKO LANKIDETZA-HITZARMENA ONESTEA, ORIA IBAIAREN GAINEKO ZUBIA MANTENTZEKO ETA KONTSERBATZEKO.

Espedientean dagoen dokumentazioa kontuan hartuta, Udalbatzak honako hau onartu erabaki du aho batez:

EBAZPENA

LEHENENGOA. Onartzea Anoetako Udalaren eta Irurako Udalaren arteko lankidetzahitzarmena, Oria ibaiaren gaineko zubia mantentzeko eta kontserbatzeko.





“

ANOETAKO UDALAREN ETA IRURAKO UDALAREN ARTEKO LANKIDETZA-HITZARMENA, ORIA IBAIAREN GAINEKO ZUBIA MANTENTZEKO ETA KONTSERBATZEKO.

Anoetan eta Iruran, sinaduraren datan,

ELKARTU DIRA

Alde batetik, Egoitz Luisa Urkola jauna, adinez nagusia (NA:72481667L), Anoetako Udaleko alkate/alkate-udalburua (IFK: P2001100C; helbidea: Herriko Plaza z/g). Erakunde horren izenean eta ordezkartzan jardungo du, toki-araubideari buruzko legeriak ematen dizkion ahalmenen arabera, eta 2025eko azaroaren 26ko Osoko Bilkuraren erabakiaren bidez ahaldundua.

Bestetik, Gorka Murua Macuso jauna, adinez nagusia (NAN: 44142319Y), Irurako Udaleko alkate/alkate-udalburua (IFK: P2005000A; helbidea: San Migel plaza). Erakunde horren izenean eta ordezkartzan jardungo du, toki-araubideari buruzko legeriak ematen dizkion ahalmenen arabera, eta 2025eko XXX ko Osoko Bilkuraren erabakiaren bidez ahaldundua.

Bi alderdiek hitzarmen hau sinatzeko beharrezko gaitasun juridikoa aitortzen diote elkarri, eta, horretarako, honako hau

AZALDU DUTE:

I.- Anoeta eta Irura udalerrriak mugakideak dira, eta Oria ibaiaren gaineko oinezko zubia kokatuta dagoen lurralde-muga partekatzen dute, bi herrien arteko komunikaziorako eta pertsonak igarotzeko berebiziko garrantzia duen bide-azpiegitura.

II.- Bi udalen interes eta erantzukizuna da azpiegitura horren mantentze-, kontserbazio- eta segurtasun-egoera egokia bermatzea, bi udalerrietako herritarrei funtsezko zerbitzua ematen dien jabari publikoko ondasuna baita.

III.- Administrazioen arteko lankidetzaren printzipioari jarraiki, eta kudeaketa publikoaren eraginkortasuna hobetzeko eta aurrekontu-egonkortasunari buruzko legeria betetzeko, bi korporazioek uste dute administrazio-hitzarmenaren formula tresna egokia dela beren lankidetzaren antolatzeke, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 57. artikuluan eta Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen atariko





tituluaren VI. kapituluan xedatutakoaren arabera.

Azaldutako guztiagatik, alderdiek hitzarmen hau sinatzea erabaki dute. Hona hemen hitzarmenaren

KLAUSULAK

LEHENENGOA.- Hitzarmenaren xedea.

Hitzarmen honen xedea da Anoetako Udalaren eta Irurako Udalaren arteko zubiaren titularkidetasuna aitortzea eta zubia bi udalen ondasunen inbentarioan sartzea jabari publikoko ondasun gisa, titularkidetasun partekatua aipatuz (1372/1986 Errege Dekretuaren 32.artikulua, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua).

Era berean, hitzarmen honen xedea da Anoetako Udalaren eta Irurako Udalaren arteko lankidetzak ekonomiko, tekniko eta administratiborako esparru bat ezartzea, zubiaren [zubiaren izena] egitura, galtzada, espaloiak, barandak eta horrekin lotutako seinaleztapen-elementuak barne hartuta mantendu, zaindu eta, hala badagokio, konpontzeko jarduerak batera finantzatzeko eta gauzatzeko.

BIGARRENA.- Alderdien eskumenak.

Bi udalek hitzarmen hau sinatu dute hiri-bide publikoak, udal-titulartasuneko azpiegiturak eta ekipamenduak kontserbatzearen arloan dituzten eskumenak erabiliz, bai eta auzotarren intereserako diren zerbitzu publikoak emanaz ere.

HIRUGARRENA.- Egin beharreko jarduerak.

Hitzarmen honen xede diren jarduerak honako hauek dira:

1. Mantentze-lan arruntak: aldizkako ikuskapenak, garbiketa, galtzadaren eta espaloiaren konponketa txikiak, barandak pintatzea eta seinaleztapenaren mantentze-lanak barne.
2. Aparteko mantentze-lanak: Neurri handiagoko jarduketak hartzen ditu, hala nola egiturazko konponketak, zorua berritzea, eraikuntza-elementuak ordezteko edo hobekuntza funtzionalak, azpiegituraren segurtasuna eta iraunkortasuna bermatzeko beharrezkoak izango direnak. Jardueren beharra eta irismena Jarraipen Batzordeak erabakiko ditu, ados jarrita.

LAUGARRENA.- Betebehar eta konpromiso ekonomikoak.





1. Mantentze- eta kontserbazio-jarduerak, ohikoak zein ezohikoak, bi udalek finantzatuko dituzte, bakoitzaren % 50ean.
2. Urtero, Jarraipen Batzordeak jarduera-proposamen bat egingo du, bai eta hurrengo ekitaldirako gutxi gorabeherako aurrekontu bat ere. Udal bakoitzeko organo eskudunek onartu beharko dute proposamen hori, eta bakoitzaren urteko aurrekontuetan sartu beharko da.
3. Ordainketak jarduketak gauzaten diren heinean egingo dira, Jarraipen Batzordeak izendatutako teknikariek jarduera horiek egiaztatu ondoren. Udal bakoitzak kontratistari edo hornitzaileari zuzenean dagokion zatia ordainduko dio, edo transferentzia bidez, ordainketa kudeatzeko izendatutako erakundeari.
4. Kalteak edo gastuak gertatuz gero, ardura %50ean banatuko dela finkatzen da.

BOSGARRENA.- Jarraipen, Zaintza eta Kontrol Batzordea.

1. Hitzarmena behar bezala gauzaten dela bermatzeko, Jarraipen, Zaintza eta Kontrol Batzorde paritarioa sortu da. Honako hauek osatuko dute:

- Anoetako Udalaren bi ordezkari; horietako bat udal-teknikaria izango da.
- Irurako Udalaren bi ordezkari; horietako bat udal-teknikaria izango da.

2. Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren Legearen 49. artikulua araberan, honako eginkizun hauek izango ditu Batzordeak:

- Hitzarmenaren betearazpena gainbegiratzea.
- Urteko jarduera-plana eta haren aurrekontua proposatzea eta adostea.
- Sor daitezkeen interpretazio- eta betetze-arazoak ebaztea.
- Alderdiei jardueren garapenari eta betetzeari buruzko informazioa ematea.

SEIGARRENA.- Indarraldia eta luzapena.

Hitzarmen honek lau (4) urteko iraupena izango du sinatzen denetik, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren Legearen 49.h) artikuluan ezarritakoaren arabera. Bi alderdiek





berariaz hala adostuz gero, beste lau urtez luzatu ahal izango da.

ZAZPIGARRENA.- Hitzarmena aldatzea.

Hitzarmenaren edukia aldatzeko, sinatzaileen aho bateko adostasuna beharko da, eta dagokion gehigarria sinatuz formalizatuko da, hura onartzeko egin beharreko izapide bereberri jarraituz.

ZORTZIGARRENA.- Azkentzeko arrazoiak eta ez-betetzearen ondorioak.

1. Hitzarmena iraungi egingo da bere xedea betetzeagatik, indarraldia luzapenik adostu gabe igarotzeagatik, edo alderdiek hala adostuta.
2. Alderdietako batek bere gain hartutako betebeharren ez-betetze larria izango da suntsiarazteko arrazoia, batez ere hitzartutako ekarpen ekonomikoen ekarpenik ez egitea.
3. Ez-betetzereen bat gertatuz gero, betetzen duen alderdiak errekerimendua egingo dio betetzen ez duen alderdiari, epe jakin batean bete dezan. Ez-betetzeak jarraitzen badu, hitzarmena suntsiaraztea erabaki ahal izango da, eragindako kalte-galeren balizko kalte-ordainari kalterik egin gabe.
4. Iraungiz gero, Jarraipen Batzordeak erabakiko du nola amaitu abian diren jarduketak.

BEDERATZIGARRENA.- Araubide juridikoa eta jurisdikzioa.

Hitzarmen honek izaera administratiboa du, eta bere klausuletan, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legean eta Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legean xedatutakoaren arabera arautzen da. Sortzen diren eztabaidak, Jarraipen Batzordeak ebazten ez dituenak, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioaren eskumenekoak izango dira.

Eta aurreko guztiarekin ados daudela adierazteko, alderdiek hitzarmen honen bi ale sinatu dituzte, goiburuan adierazitako tokian eta egunean.

Anoetako Udalaren aldetik

Irurako Udalaren aldetik

Sin.: Egoitz Luisa Urkola jauna

Sin.: Gorka Murua Macuso jauna

“





BIGARRENA: Alkatea ahalduntzea hitzarmen hau sinatzeko.

9.- ITXITAKO AURREKONTUETATIK ORDAINTEKO DAUDEN ESKUBIDEAK KENTZEKO PROPOSAMENA.

Espedientean dagoen dokumentazioa kontuan hartuta, Udalbatzak honako hau onartu erabaki du aho batez:

EBAZPENA

LEHENENGOA. Baja ematea proposamen honen eranskin gisa jasotako taulan agertzen diren itxitako ekitaldietan kobratzeko dauden eskubideei.

BIGARRENA. Kendutako eskubideen kontabilitate-oharrak egitea udal-kontabilitatean, itxitako ekitaldietako saldoa aldatzeko.

| URTE A | E. ZBK. | KONZEPTUA | EPE A | ZORDUNA | PRINTZI P | ERREKA R | INTERE | GUZTIR A | ZERGATIA |
|-----------|-----------|------------------------|----------|-----------------------------|--------------|-------------|--------|-------------|------------------|
| 2007 | | KIROLDEGI URTEKO KUOTA | | NASCIMIENTO PEREIRA CARLOS | 38,52 | 7,7 | | 46,22 | PRESKRIBATU A |
| 2009 | | HIRIGINTZA KONTSULTA | | REDONDO GABIRI RAQUEL | 119,68 | 17,95 | | 143,62 | PRESKRIBATU A |
| 2014 | 3173097-M | HIRILURRA | 1 | EZCURRA ESQUISABEL, GEMA | 216,39 | 43,28 | 120,44 | 380,11 | PRESKRIBATU A |
| 2015 | 3173097-M | HIRILURRA | 1 | EZCURRA ESQUISABEL, GEMA | 283,05 | 56,61 | 146,14 | 485,80 | PRESKRIBATU A |
| 2016 | 3173097-M | HIRILURRA | 1 | EZCURRA ESQUISABEL, GEMA | 283,13 | 56,63 | 131,99 | 471,75 | PRESKRIBATU A |
| 2018 | | 48 KIROLDEGIA HAURRAK | 01 | MARCOS OTERO, ALEJANDRO | 45,00 | 9,00 | 16,89 | 70,89 | PRESKRIBATU A |
| | | 45 KIROLDEGIA HAURRAK | 02 | MARCOS OTERO, ALEJANDRO | 45,00 | 9,00 | 16,44 | 70,44 | PRESKRIBATU A |
| | | 25 KIROL URTEKO KUOTA | 01 | BAZ LEGARRA, MAITANE | 89,25 | 17,85 | 33,51 | 140,61 | PRESKRIBATU A |
| | | 38 KIROL URTEKO KUOTA | 01 | DUAL HERNANDEZ, CORAIMA | 42,57 | 8,51 | 15,98 | 67,06 | PRESKRIBATU A |





ANOETAKO
UDALA

| | | | | | | | | |
|--------|----------------------------|----|------------------------|-------|------|-------|-------|---------------|
| 55 | KIROL URTEKO KUOTA | 01 | GABARAIN HIDALGO, UNAI | 47,25 | 9,45 | 17,74 | 74,44 | PRESKRIBATU A |
| 116-02 | KIROL URTEKO KUOTA | 01 | PEÑA SANCHEZ, JULEN | 44,60 | 8,92 | 16,75 | 70,27 | PRESKRIBATU A |
| 6 | KIROLDEGIKO KUOTA | 04 | AMAYA RAMIREZ, DANIEL | 6,30 | 1,26 | 2,33 | 9,89 | PRESKRIBATU A |
| 6-2 | KIROLDEGIKO KUOTA | 05 | AMAYA RAMIREZ, DANIEL | 3,32 | 0,66 | 1,22 | 5,20 | PRESKRIBATU A |
| 6 | KIROLDEGIKO KUOTA | 06 | AMAYA RAMIREZ, DANIEL | 6,30 | 1,26 | 2,30 | 9,86 | PRESKRIBATU A |
| 6 | KIROLDEGIKO KUOTA | 07 | AMAYA RAMIREZ, DANIEL | 6,30 | 1,26 | 2,25 | 9,81 | PRESKRIBATU A |
| 71 | KIROLDEGIKO KUOTA | 06 | IMOH DESTYNI, EHS | 6,30 | 1,26 | 2,30 | 9,86 | PRESKRIBATU A |
| 66 | KIROLDEGIKO KUOTA | 07 | IMOH DESTYNI, EHS | 6,30 | 1,26 | 2,25 | 9,81 | PRESKRIBATU A |
| 72 | KIROLDEGIKO KUOTA | 06 | IMOH OMOZE, DIVINE | 6,30 | 1,26 | 2,30 | 9,86 | PRESKRIBATU A |
| 67 | KIROLDEGIKO KUOTA | 07 | IMOH OMOZE, DIVINE | 6,30 | 1,26 | 2,25 | 9,81 | PRESKRIBATU A |
| 74 | KIROLDEGIKO KUOTA | 10 | KETTI,, JAOVAD | 6,30 | 1,26 | 2,19 | 9,75 | PRESKRIBATU A |
| 80 | KIROLDEGIKO KUOTA | 12 | LOSADA CORREA, MICHAEL | 6,30 | 1,26 | 2,14 | 9,70 | PRESKRIBATU A |
| | OBRA BAIMENAREN ERREKARGUA | | ITXURTULO 006 | | | 26,29 | 26,29 | PRESKRIBATU A |

| 2019 | | | | | | | | |
|------|--------------------|----|--|-------|-------|-------|--------|---------------|
| 26 | KIROLDEGIA HAURRAK | 04 | MARTIN IVAN, MARCO ANTONI | 45,00 | 9,00 | 13,28 | 67,28 | PRESKRIBATU A |
| 53 | KIROL URTEKO KUOTA | 01 | GOLBANO ZUBELDIA, IBAI | 89,25 | 17,85 | 28,96 | 136,06 | PRESKRIBATU A |
| 94 | KIROL URTEKO KUOTA | 01 | NUÑEZ URREZOLA LUIS M ^o | 42,00 | 8,40 | 13,63 | 64,03 | PRESKRIBATU A |
| 128 | KIROLDEGIKO KUOTA | 01 | VALDES BLANCO, JUDITH DAGUER ECHEVERRIA, CRISTOFER | 28,88 | 5,78 | 9,37 | 44,03 | PRESKRIBATU A |
| 34 | KIROLDEGIKO KUOTA | 03 | HEAPS,, DAVID | 6,30 | 1,26 | 2,05 | 9,61 | PRESKRIBATU A |
| 60 | KIROLDEGIKO KUOTA | 03 | RUIZ JIMENEZ, RAMON | 10,50 | 2,10 | 3,42 | 16,02 | PRESKRIBATU A |
| 114 | KIROLDEGIKO KUOTA | 03 | PAREDES PUEYO, UNAI | 6,30 | 1,26 | 2,05 | 9,61 | PRESKRIBATU A |
| 96 | KIROLDEGIKO KUOTA | 06 | PAREDES PUEYO, UNAI | 10,50 | 2,10 | 3,27 | 15,87 | PRESKRIBATU A |
| 97 | KIROLDEGIKO KUOTA | 07 | PAREDES PUEYO, UNAI | 10,50 | 2,10 | 3,23 | 15,83 | PRESKRIBATU A |
| 49 | KIROLDEGIKO KUOTA | 09 | GORDO MARTIN, MIRIAN | 10,50 | 2,10 | 3,16 | 15,76 | PRESKRIBATU A |
| 58 | KIROLDEGIKO KUOTA | 09 | IKKANE,, NABIL | 10,50 | 2,10 | 3,16 | 15,76 | PRESKRIBATU A |
| 61 | KIROLDEGIKO KUOTA | 10 | IKKANE,, NABIL | 10,50 | 2,10 | 3,12 | 15,72 | PRESKRIBATU A |
| 66 | KIROLDEGIKO KUOTA | 11 | IKKANE,, NABIL | 10,50 | 2,10 | 3,08 | 15,68 | PRESKRIBATU A |
| 76 | KIROLDEGIKO KUOTA | 10 | MARCOS SANCHEZ, JULEN | 10,50 | 2,10 | 3,12 | 15,72 | PRESKRIBATU A |
| 77 | KIROLDEGIKO KUOTA | 10 | MARCOS SANCHEZ, JULEN | 10,50 | 2,10 | 3,12 | 15,72 | PRESKRIBATU A |
| 80 | KIROLDEGIKO KUOTA | 11 | MARCOS SANCHEZ, JULEN | 10,50 | 2,10 | 3,08 | 15,68 | PRESKRIBATU A |
| 50 | KIROLDEGIKO KUOTA | 11 | GALARZA CABANILLAS, MIREIA | 6,30 | 1,26 | 1,85 | 9,41 | PRESKRIBATU A |
| 51 | KIROLDEGIKO KUOTA | 11 | GALARZA CABANILLAS, MIREIA | 6,30 | 1,26 | 1,85 | 9,41 | PRESKRIBATU A |

| 2020 | | | | | | | | |
|------|-------------------|----|----------------------|------|------|------|-------|---------------|
| 99 | KIROLDEGIKO KUOTA | 10 | RUIZ JIMENEZ, MAIKEL | 8,00 | 1,60 | 1,97 | 11,57 | PRESKRIBATU A |

1657,79 351,86 644,18 2659,82



ANOETAKO
UDALA



II. GOBERNU ORGANOEEN KONTROLA ETA FISKALIZAZIOA

ALKATETZA

10.- ALKATETZAREN EBAZPENEN BERRI EMATEA.

Alkateak 2025eko urriaren 23tik azaroaren 19ra bitarte,(516 zkitik 589 zkira) biak barne, emandako ebazpenen berri eman du eta zinegotziak jakinarean gainean geratu dira.

MOZIOAK ETA INTERPELAZIOAK

11.- MOZIOAK ETA INTERPELAZIOAK

Abenduaren 3ko Euskararen Nazioarteko Eguna dela eta adierazpen instituzionala onartzea proposatu du Alkateak eta aho batez onartu da honako adierazpena:

“

ABENDUAK 3

Euskara ZUGAN, NIGAN, GUGAN

EUSKARAREN NAZIOARTEKO EGUNA 2025

EUSKARAREN NAZIOARTEKO EGUNA 2025. ADIERAZPENA

Euskarak bide luzea egin du.

Luzeena, agian, Europa zaharrear.

Eta hala ere, bere bidea ez da amaitu: bizirik dirau, hazi eta berritzen ari da.

Zein da sekretua?

Zein indar, zein ilusio izan da gure hizkuntza gaur arte ekarri duena?

Milaka urte, milaka pertsona, milaka amets eta ahalegin.

Norbanakoen indar isilak, belaunaldiz belaunaldi, gure hizkuntza zaharra gazte bihurtu du.

Debekuen aurrean, eutsi genuen.

Isilaraztearen aurrean, hitza berreskuratu genuen.

Euskara, gure zaharren hizkuntza izatetik, gazteen hizkuntza izatera pasa da.





Argi-izpi berri hauekin marraztuko dugu etorkizuna.
Euskararentzat aukera berriak zabalik daude.
Hazi eta berritu dadin lanean ari gara.

Bizi garen mundu nahasi eta aldakor honek, ordea, zaildu egiten du
komunitatearen indarra eta zentzua.
Hiztun-komunitatea ez da berez mantentzen.
Zaindu, elikatu eta piztu egin behar da.

Horregatik, unea da.
Euskararen erabilerarako eta transmisiorako bide berriak jorrazteko unea.
Aisialditik lan munduraino, eta norbanakotik erakundeetaraino, euskaraz hitz
egiteko gune erosoak sortzeko unea.
Belaunaldi berrien artean euskararen transmisioa indartzeko unea.
Euskararen ezagutza zabaltzeko unea.
Erabilera sustatuko duten ingurune biziak zaindu eta berriak irabazteko unea.
Euskararen biziberritze-prozesuari segurtasuna emateko indarrak biltzeko eta
urrats berriak eta ausartak egiteko unea.

Asko dugu egiteko, badugu zer hobetu.
Eta prest gaude!
Euskaraz dakiten eta oraindik ez dakitenekin batera.
Elkarrekin egiteko.

Eskerrik beroena urte luzez euskara bizi, euskaraz bizi eta biziarazi dutenei.
Zuen lan isilak ekarri gaitu honaino, eta etorkizunak oraindik ere zuen beharra
du.
Pozetik, atxikimendutik, ilusioz eta emozio positiboetatik abiatuta, euskarari
distira emateko,
Eta euskara guztion hizkuntza bihurtzeko.

Euskara da!
Guztiontzat da.
Euskara ezagutzen ez dutenentzat ere, ate berri bat da.
Batzen gaituen hizkuntza bat.
Elkar ulertzeko gonbidapen bat.

Mundu berri bat irekitzen zaio euskarari.
Eta euskararekin, edonori.
Ate berriak zabaltu eta lur zoru berriak landuko ditugu, denon artean.
Hazi emankorragoak ditugu lur berria ereiteko.

Atzeak erakuts diezagula aurrea nola dantzatu.
Norberetik hasita egingo dugu bidea.
Guztion baitan baitago euskararen jauzia.





Zugan, nigan, gugan.

2025eko Euskararen egunean, gugandik abiatuta, ondorengo konpromiso hauek hartzen ditu Anoetako Udalak:

- Udal politiketan euskara erdigunean jartzea.
- Hizkuntza politikan atzera urratsik ez egitea.
- Euskarak behar duen jautsian Udalari dagokiona egitea, eta horretarako bitartekoak jartzea.

ESKARIAK ETA GALDERAK

12.- **ESKARIAK ETA GALDERAK.**

Ez da ekarpenik egon.

Eta aztertzeko gai gehiago ez denez egon, Alkate-lehendakariak, Udalbatzara bertaratu direnei eskerrak emanaz, batzarraldia amaitutzat eman du akta honen goialdean adierazitako eguneko arratsaldeko 19:32tan. Idazkari naizen honek akta hau egin eta bertan jasotako guztia ziurtatzen dut.

Idazkari Kontu-hartzailea

PATXI JAGOBA
LAPATZA-GORTAZAR
BENGOA - 30683197R

Firmado digitalmente por PATXI
JAGOBA LAPATZA-GORTAZAR
BENGOA - 30683197R
Fecha: 2025.12.01 08:42:22
+01'00'

Patxi Jagoba Lapatza-Gortazar Bengoa

