

10/2025 UDALEKO OSOKO BILKURA

2025EKO URRIAREN 16AN EGINDAKO OSOKO BILKURA BEREZIAREN AKTA

BERTARATUTAKOAK:

ALKATEA

Egoitz Luisa Urkola (EH Bildu taldea)

ZINEGOTZIAK:

Ana Elozegi Artola (EH Bildu taldea)

Maialen Mujika Lizaso (EH Bildu taldea)

Aitzol Esnaola Zubeldia (EH Bildu taldea)

Amaia Urkola Arocena (EH Bildu taldea)

Bakarne Garmendia Usabiaga (EH Bildu taldea)

Mikel Olano Aburuza (EH Bildu taldea)

Nuria Carbonell Miranda (EAJ taldea)

Agurtzane Nuñez Yarza (EAJ taldea)

Aitzol Arocena Zufiria (EAJ taldea)

Jaime Peon Ormazabal (EAJ taldea)

IDAZKARI KONTU-HARTZAILEA:

Patxi Lapatza-Gortazar Bengoa

EZ BERTARATUTAKOAK:

Anoetako Udaletxean, 2025eko urriaren 16an, arratsaldeko 19:00etan, eta ondorio horretarako deia egin ondoren, udaleko osoko bilkura berezia antolatu da, Egoitz Luisa Urkola alkatearen lehendakaritzapean, eta Patxi Lapatza-Gortazar Bengoa aritu da idazkari kontu-hartzaile lanetan.

Alkateak eskerrak eman dizkio Patxi Lapatza-Gortazar Bengoari, lanpostuetako metaketa bidez idazkari kontu-hartzaile gisa Anoetako Udalarari laguntzeagatik.

Alkateak bertaratukoei eskerrak eman ondoren, bilerari hasiera emanez lehendakariak saio honetako gai zerrendako gaiak aztergai jarri zaizkie Udaltzatuko kideei, eta gai horiei buruz honako erabaki hauek hartu dituzte:

I EBAZPENAK

1. 2025EKO IRAILAREN 30EKO OHIKO OSOKO BILKURAREN AKTA ONESTEKO PROPOSAMENA.

Espedientean dagoen dokumentazioa kontuan hartuta, Udaltzatzen honako hau erabaki du aho batez:

EBAZPENA

LEHENENGOA. 2025eko irailaren 30eko bilkurari dagokion akta onartzea.

2. TRAKZIO MEKANIKOKO IBILGAILUEN GAINEKO ZERGAREN KUOTA EZARTZEKO FUNTSEZKOAK DIREN ELEMENTUAK ARAUTZEKO ORDENANTZA FISKALAREN ALDAKETA ONARTZEA.

Alkatetzak, egindako probidentzian azaldutako moduan, egokitzen eta beharrezkotzat jotzen du Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergaren koefizientea eguneratzea % 3 igoz, Kontsumoko Prezioen gaineko Indizea izaten ari den igoera kontuan izanda (aurrerantzean, KPI).

EAJ/PNV alderdiko buru Nuria Carbonell Mirandak adierazi du probidentzia sinatuta dagoela baina beste txostenak ez daudela idazkariak sinatuta. Eta gauza berbera gertatzen dela Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren dokumentazioaren kasuan.

Hori horrela dela egiaztatu ondoren, alkateak adierazi du akats baten ondorio dela, eta idazkariak txosten horiek sinatuta dituela. Alkateak idazkariari galdetu dio ea zer egin daitekeen kasu horretan eta aukera bat sinatuta dauden txostenak inprimatu eta Udalbatzan aurkeztea dela proposatu du.

Nuria Carbonell Mirandak baiezkota adierazi ondoren, idazkariak sinatutako txostenak aurkeztu ditu alkateak.

Ondoren, bozketari ekin zaio eta Udalbatzak, aho batez, honakoa onartu du:

EBAZPENA

LEHENENGOA. Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergaren kuota ezartzeko funtsezkoak diren elementuak arautzeko Ordenantza Fiskalaren aldaketa behin-behinean onartzea, espedientean agertzen den testu honekin:

TARIFA	KOEFIZIENTEA	ZENBATEKOA
A) Turismoak		
9 zaldi-potentzia fiskaletik beherakoak	2,20562224	40,56 €
9tik 11,99 zaldi-potentzia fiskaletara bitartekoak	2,18890841	80,51 €
12tik 13,99 zaldi-potentzia fiskaletara bitartekoak	2,1891463	134,19 €
14tik 15,99 zaldi-potentzia fiskaletara bitartekoak	2,24535833	192,7 €
16tik 19,99 zaldi-potentzia fiskalera bitartekoak	2,30157036	253,95 €
20 zaldi-potentzia fiskaletik gorakoak	2,3576747	317,96 €
B) Autobusak		

21 plaza baino gutxiagokoak	2,18925398	182,36 €
21etik 50 plazatarako bitartekoak	2,18925398	259,73 €
50 plaza baino gehiagokoak	2,18925398	324,67 €
C) Kamioiak		
1.000 kg-tik beherako karga erabilgarria dutenak	2,18936167	92,57 €
1.000 kg-tik 2.999 kg-ra bitarteko karga erabilgarria dutenak	2,19323836	182,7 €
2.999 kg-tik 9.999 kg-ra bitarteko karga erabilgarria dutenak	2,18925398	259,73 €
9.999 kg-tik gorako karga erabilgarria dutenak	2,18925398	324,67 €
D) Traktoreak		
16 zaldi-potentzia fiskal baino gutxiagokoak	2,07715298	36,7 €
16tik 25 zaldi-potentzia fiskalera bitartekoak	2,07704529	57,68 €
25 zaldi-potentzia fiskal baino gehiagokoak	2,07682992	173 €
E) Trakzio mekanikodun ibilgailuek arrastaka eramandako atoi eta erdi-atoiak		
1.000 kg baino gutxiagoko eta 750 kg baino gehiagoko karga erabilgarria dutenak	2,13282658	37,69 €
1.000tik 2.999 kg-ra bitarteko karga erabilgarria dutenak	2,13325732	59,24 €
2.999 kg-tik gorako karga erabilgarria dutenak	2,13314964	177,69 €
F) Gainerako ibilgailuak		
Ziklomotoreak	2,19086927	9,88 €
125 cc-ra bitarteko motozikletak	2,19086927	9,88 €
125cc-tik 250 cc-ra bitarteko motozikletak	2,18882324	16,9 €
250 cc-tik 500 cc-ra bitarteko motozikletak	2,18946935	33,83 €
500 cc-tik 1.000 cc-ra bitarteko motozikletak	2,24546601	69,38 €
1.000 cc-tik gorako motozikletak	2,24525064	138,73 €

BIGARRENA. Aurreko erabakia jendaurrean jartzea, iragarki bidez. Iragarki hori Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean jarriko da hogeita hamar egun balioduneko epean, iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita. Epe horretan, interesdunek espedientea aztertu eta egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte.

Halaber, interesdunen eskura jarri beharko da udal honetako egoitza elektronikoan.

HIRUGARRENA. Aipatutako epean espedienteari erreklamaziorik aurkeztu ez bazaio, erabakia behin betikoa dela joko da, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16.3 artikuluan xedatutakoaren arabera.

LAUGARRENA. Alkateari ahalmena ematea gai honekin zerikusia duten agiriak sinatzeko.

3. ONDASUN HIGIEZINEN GAINKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALAREN ALDAKETA ONARTZEA.

Espedientean dagoen dokumentazioa kontuan hartuta, Udalbatzak honako hau

onartu erabaki du aho batez:

EBAZPENA

LEHENENGOA. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen ordenantza fiskalaren aldaketa behin-behinean onartzea, espedientean agertzen den honako testu honekin:

«...

ERANSKINA

1. Hiri Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplikagarri zaion karga tasa hau da:

- a) Industria edo zerbitzu erabilerako lurzoruan dauden ondasun hiritarrentzat: % 0,600.*
- b) Gainerako ondasun hiritarrentzat: % 0,197.*

2. Landa Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplikatu behar zaion karga tasa: % 1,027.

1. Bizitegi erabilera duten ondasun higiezinaren kasuan, horiek ez badira ohiko bizilekua ez subjektu pasiboarentzat ez hura errentamendu edo lagapen bidez jaso duen hirugarrenarentzat erreklama aplikatuko zaie: % 150.

...».

BIGARRENA. Aurreko erabakia jendaurrean jartzea, iragarki bidez. Iragarki hori Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean jarriko da hogeita hamar egun balioduneko epean, iragarki hori argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita. Epe horretan, interesdunek espedientea aztertu eta egoki iritzitako alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte.

Halaber, interesdunen eskura jarri beharko da udal honetako egoitza elektronikoan.

HIRUGARRENA. Aipatutako epean espedienteari erreklamaziorik aurkeztu ez bazaio, erabakia behin betikoa dela joko da, Gipuzkoako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 16.3 artikuluan xedatutakoaren arabera.

LAUGARRENA. Alkateari ahalmena ematea gai honekin zerikusia duten agiriak sinatzeko.

4. UDAL ETXEBIZITZA TASATUEN ORDENANTZAREN INGURUKO ALEGAZIOEN INGURUKO TXOSTENA ONESPENA ETA ORDENANTZAREN BEHIN BETIKO ONARTZEA.

Espedientean dagoen dokumentazioa kontuan hartuta, Udalbatzak honako hau erabaki du aho batez:

EBAZPENA

LEHENENGOA. Udal etxebizitza tasatuen behin behineko ordenantzaren inguruan aurkeztutako alegazioen inguruan udalaren aholkulari juridikoak aurkeztutako txostena onrtzea.

BIGARRENA. Udal etxebizitza tasatuen behin betiko ordenantza onartzea honako textuarekin:

«...

ZIOEN AZALPENA

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea indarrean sartzearekin batera, prezio tasatuko eta udal erregimeneko etxebizitzaren kategoria sortu zen, kategoria berri gisa, babes ofizialeko etxebizitzaren barruan. Orain arte, Anoetako udalerrriak ez du gai horri buruzko arauketa propiorik izan, indarrean dagoen araudian aurreikusten den bezala.

Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legea indarrean sartzeak, beste gogoeta askoren artean, dei egiten die erakunde publiko guztiei, herritar guztiek etxebizitza duina eta egokia izateko duten eskubide subjektiboa betetzen dela bermatzeko. Hain zuzen ere, legearen 21. artikulua ezartzen du udal etxebizitza tasatuen sustapenak babes sozialeko etxebizitzaren ezaugarri eta araubide juridiko berberak izango dituztela, lege horretan, haren erregelamendu garapenean eta udalek horretarako argitaratzen dituzten toki ordenantzetan ezarritako berezitasunekin.

Gaur egungo hirigintza aurreikuspenek kalifikazio hori duten etxebizitzak garatzea aurreikusten dute, eta horrek are gehiago justifikatzen du, ahal izanez gero, araubide juridikoa arautuko duen udal ordenantza espezifiko bat onartzea.

Horrekin batera, araudia prozeduretara egokitu behar da behin behineko eta behin betiko kalifikazioari dagokionez, bai eta obrako eta lehen erabilerako edo okupazioko udal lizentziekin duten erlazioari dagokionez ere (Etxebizitzari buruzko 3/2015 Legearen 28. artikulua eta hurrengoak).

Udal ordenantza honek Anoetako udalerrirako egiten duen zehaztapenak Anoetako Udalari etxebizitza politika propioak ezartzeko aukera emango dio, horrela herritarrei etxebizitza duin eta kalitatezkoa eskuratzeko aukera erraztuz.

I. KAPITULUA

UDAL ETXEBIZITZA TASATUEN ARAUBIDEA

1. artikulua. Xedea eta aplikazio-eremua.

Udal-ordenantza honen xedea da Anoetako udalerriko Udal Etxebizitza Tasatuen (UET) babes publikoko araubidea ezartzea.

1. Anoetako udalerriko Udal Etxebizitza Tasatuaren (UET) babes publikoko araubidea Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean eta Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legean figura horretarako ezarritakoa garatuz ezartzen da.

2. Udal etxebizitza tasatuen sustapenak indarreko legerian ezarritako gizarte babesezko etxebizitzaren ezaugarri eta araubide juridiko berberak izango dituzte, ordenantza honetan eta berau garatzeko ematen diren xedapen eta egintzetan jasotzen diren berezitasunak gehituta.

3. Horretarako, Anoetako Udal Etxebizitza Tasatuek etxebizitza babestuen kalifikazio iraunkorra izango dute, eta, ondorioz, eskualdaketa gehieneko prezio bati lotuta egongo dira, baita lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eta nahitaezko desjabetzeko eskubideei ere, haien helburua betetzen ez bada, eta babes sozialeko etxebizitzari aplikatu beharreko legerian ezarritako gainerako zehaztapenak bete beharko dituzte.

4. Etxebizitza udal-etxebizitza tasatuaren modalitatekoa dela jasoko da salerosketa eta errentamendu-kontratu pribatuetan, eskritura publikoetan eta Jabetza Erregistroko inskripzioan. Udal etxebizitza tasatuak ohiko bizileku iraunkor gisa erabiliko dira. Inola ere ez da onartuko destinoa bigarren bizileku izatea. Esleitu edo eskualdatu eta gehienez ere sei hilabeteko epean okupatu beharko dira. Egoitza iraunkortzat hartuko da urte natural osoan benetako bizilekua dena, udal organo eskudunak horretarako berariazko baimena eman ezean.

2. artikulua. Udal-etxebizitza tasatuaren kontzeptua.

1. Anoetako udalerrian “Udal Etxebizitza Tasatuak (UET)” izango dira salmenta edo alokairu prezioa mugatua dutelako eta ordenantza honetan ezarritako gainerako baldintzak betetzen dituztelako Udalak halakotzat kalifikatzen dituen etxebizitzak. “Udal Etxebizitza Tasatu (UET)” izaera etxebizitza bakoitzari atxikitako garaje eta trastelekuetara hedatzen da.

2. Babes araubide honetara bilduko dira:

Izaera bereko elementuz osatutako bizitegirako eraikuntza multzo baten parte diren etxebizitzak, honako kasu hauetako edozeinetan:

1. *Udal-etxebizitza tasatuen legezko estandarrak betetzeari dagozkionak, edo beste administrazio batzuekin egindako hitzarmenen ondoriozkoak.*
2. *Hirigintza plangintzak erabilera horretarako berariaz kalifikatutako lurzoruetan sustatzen badira.*
3. *Bizitegi lurzoru libreetan sustatzea, etxebizitzaren sustatzailearen eta Udalaren arteko akordioa edo hitzarmena egonda.*
4. *Udal titulartasuneko lurzoruetan sustatzen badira eta udalak edo, hala badagokio, horren kudeaketaz arduratzen den udal sozietateak hala ezartzen badu.*

II. KAPITULUA

UDAL ETXEBIZITZA TASATUEN EZAUGARRIAK

3. artikulua. Udal etxebizitza tasatuaren betekizun orokorrak.

1. *Anoetako Udal Etxebizitza Tasatuek ezin izango dute 90 m²(t) erabilgarri baino gehiagoko azalerarik izan, familia ugarienezko edo kideetako batek mugikortasun urri iraunkorra duten familiei zuzendutakoak direnean izan ezik; horiek ezin izango dute 120 m²(t) erabilgarri baino gehiago izan, eta sustapen bakoitzean soilik bideratu ahal izango dira, guztizko kopuruaren % 5era arte gehienez ere.*

Familia ugarienezko eta desgaitasuna duten pertsonentzako etxebizitza kopurua udal etxebizitza tasatuen erregimenaren kalifikazio-akordioan finkatuko da.

2. *Oro har, udal-etxebizitza tasatu guztiek aparkaleku bat eta horietako bakoitzari lotutako trasteleku bat izango dute, baina, salbuespen gisa, trastelekuen kopurua etxebizitzena baino txikiagoa izatea baimenduko da, eta udal zerbitzu teknikoek horren berri emango dute. UETari lotutako aparkalekuek eta trastelekuek ezin izango dute 30 m²(t) eta 10 m²(t) erabilgarri baino azalera handiagoa izan, eta Jabetza Erregistroan inskribatu beharko dira. Hala ere, aparkalekuaren eta/edo trastelekuaren antolamenduak eta/edo haren neurriek ezinezkoa egiten badute aipatutako gehieneko azalera betetzea, udal administrazioak salbuetsi edo aldatu ahal izango du baldintza hori.*

3. *UETek, beren garaje eta trastelekuekin batera, bizilekua eraikitzeke udal ordenantzek ezartzen dituzten baldintza teknikoak eta diseinukoak bete beharko dituzte, eta, nolabait ere, Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzaren eta zuzkidura bizitokiaren gutxienezko bizigarritasun baldintzak eta diseinu arauak arautzen dituen ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuan eta Euskal Autonomia Erkidegoko babes publikoko etxebizitzari buruzko gainerako araudi teknikoak ezarritakoak.*

4. artikulua. Gehieneko prezioak udal-etxebizitza tasatuetan.

1. Udal etxebizitza tasatuen berariazko gehieneko salmenta-prezioa sustapenaren oinarri espezifikotan edo behin behineko kalifikazio akordioan ezarriko da. Gehieneko prezioa ez da inoiz izango behin behineko udal kalifikazioa lortzeko unean babes sozialeko etxebizitzetarako edo araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzetarako aurreikusitako gehieneko prezioa halako 1,7 baino handiagoa. Eranskinen gehieneko salmenta prezioa kalkulatzeko, Udal Etxebizitza Tasatuen prezioa 0,28 indizearekin biderkatuko da.

2. Hasierako eskurapenetik urtebete igaro baino lehen egiten diren udal etxebizitza tasatuen bigarren eta ondorengo eskualdatzeetan, prezioa edo errenta hasierakoa izango da. Aipatutako bigarren eta ondorengo eskualdatzeak urtebeteko epea igaro ondoren egiten badira, prezioa edo errenta honela kalkulatu da: babes sozialeko etxebizitzetarako edo araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzetarako bigarren eta ondorengo eskualdatzearen unean indarrean dagoen gehieneko prezioari hasieran aplikatutako indizea aplikatuta.

3. Etxebizitzak azalera jabetzaren araubidean lagatzen direnean, bigarren eta ondorengo eskualdatzeetan gehieneko prezioa hasierako eskuraketarako ordaindutakoa izango da, eta honako murrizketa hauekin:

a) Urtean 100eko 0,5 lehenengo 30 urteetan.

b) Urtean 100eko 1 hurrengo 20 urteetan.

c) Urtean 100eko 2,6 azken urteetan.

4. Udal etxebizitza tasatuen gehieneko errentamendu prezioa sustapenaren oinarri espezifikotan edo behin-behineko kalifikazio-akordioan ezarriko da. Gehieneko prezioa zehazteko, indize bat aplikatuko zaio indarrean dagoen Aginduan babes sozialeko etxebizitza tipologiaren baterako aurreikusitako prezioari. Errentamenduaren prezioa etxebizitza horien eta haien eranskinen gehieneko salmenta-prezioaren ehuneko bat izango da, eta bizikidetzaren unitate errentariaren urteko diru-sarreraren arabera ezarriko da, autonomia erkidegoko araudiak ezarritakoaren arabera zenbatuta.

5. Higiezinan egin ahal izan diren hobekuntzek eta mantentze lanek, hala denean, kasuan kasuko lizentzia lortzea eskatzen dutenak, besterentze prezioa handituko dute, betiere udal administrazioak ondorio horietarako aldez aurretik onetsi baditu, egokiak direlako, eta udalak horien balorazioa eta balio galera finkatuko ditu.

5. artikulua. Onuradunen gehieneko eta gutxieneko diru-sarrerak.

1. Udal etxebizitza tasatuen onuradunen gutxieneko eta gehieneko diru sarrera haztatuak sustapen bakoitzaren oinarri espezifikoetan edo behin behineko kalifikazio ebazpenean ezarriko dira, eta gizarte babeseko etxebizitzak edo erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak eskuratzeko indarrean dauden gehieneko diru sarrerei buruzko indize baten arabera kalkulatuco dira.

2. Hala ere, eta Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen zortzigarren xedapen gehigarrian xedatutakoa eta udalak xedapen horretan ezarritakoez bestelako parametroak ezartzeko duen askatasuna kontuan hartuta, ez baita kontuan hartzen, 2/2006 Legearen 82. artikuluaaren arabera, Anoeta udalerriko udal-etxebizitza tasatuek, lege-testu bereko 80. artikuluan ezarritako estandarrak betetzeko, eta onuradunen gehieneko diru-sarrera haztatuak, babes ofizialeko etxebizitzaren arloan EAEko araudian xedatutakoaren arabera kalkulatuta, ezingo dute 1,5 indizea gainditu, babes sozialeko etxebizitzak edo erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak eskuratzeko indarrean dauden gehieneko diru-sarrerei dagokienez.

3. Artikulu honetan aurreikusitako diru-sarrerak amaitutako azken ekitaldi fiskalari buruzkoak izango dira.

III. KAPITULUA

UDAL ETXEBIZITZA TASATUEN SUSTAPENA

6. artikulua. Udal-etxebizitza tasatua sustatzeko eta lagatzeko moduak.

Anoeta udal etxebizitza tasatuak honako hauek sustatu ahal izango dituzte:

- a) Udalak edo Anoetako udal administrazioaren mendeko beste entitate edo erakunde publiko batzuek, hala aginduta badute.
- b) Beste administrazio publiko batzuk eta/edo haien erakunde instrumentalak.
- c) Edozein izaeratako enpresak, publikoak zein pribatuak, baldin eta udalak lurrak edo eraikigarritasuna eskualdatzen badizkie, osorik edo zati batean, jabetzan, azalera eskubidean edo zuzenbidean baliozkoa den beste edozein modutan.
- d) Enpresak, kooperatibak edo beste erakunde pribatu batzuk eta pertsona fisikoak beren titularitasuneko lursail edo higiezinetan.

UETak errentamenduan, jabetza osoan, lurrazal jabetzan edo etxebizitza duina eta egokia izateko eskubidea asetzeko egokia den beste edozein legezko modalitatetan esleitu ahal izango dira.

Udalak erabilgarri dituen etxebizitza baliabideak, lehentasunez, egoera txarrean dauden kolektiboentzako alokairu erregimeneko etxebizitzak sustatzera bideratuko ditu.

7. artikulua. Sustapen motak.

1. Etxebizitzen sustapena titulartasun publikokoa edo pribatukoa izan daiteke.

a) Titulartasun publikoko sustapena izango da administrazio publiko batek edo sektore publikoko erakundeek hartutakoa.

b) Titulartasun pribatuko sustapena izango da pertsona fisiko edo juridiko pribatuei zor zaiena, sektore publikoko erakundeen eta sustatzaile pribatuen arteko lankidetzak-hitzarmenen bidez egindako sustapenak barne.

2. Sustapenari buruzko oinarriek, baldintza agiriekin, hitzarmenek edo agiriekin, besteak beste, eta gutxienez, zehaztapen hauek jaso beharko dituzte:

a) Sustapenaren prezioa adieraztea eta esleipen-sistema aipatzea.

b) Alokairuagatikoko prezio eta errenten zenbatekoak eta esleipendunek bete beharreko baldintzak.

c) Eraikuntza obrak eta, hala badagokio, urbanizazio obrak egiteko gehieneko epeak.

IV. KAPITULUA

UDAL ETXEBIZITZA TASATUEN KALIFIKAZIOA

8. artikulua. Udal-etxebizitza tasatuen kalifikazioa.

1. Kalifikazioa administrazio-prozedura bat da, eta, haren bidez, udal-etxebizitza tasatuetarako eskatutako ezaugarriak eta baldintzak betetzen direla eta legezkoak direla egiaztatzen da, eta, hala badagokio, deklaratu egiten da, ordenantza honen eta aplikatu beharreko araudiaren arabera dagozkion ondorioekin.

2. Hirigintza-plangintzak erabilera horretarako berariaz kalifikatutako lurzoruetan sustatzen diren etxebizitzak behin-behineko kalifikazioa eraikuntza-lizentziarekin batera egin beharko da, eta lizentzia hori ez da emango eskatzen ez bada edo kalifikazioa bidezkoa ez bada.

3. Behin-behineko kalifikazioaren agirian finkatuko da etxebizitza bakoitzaren gehieneko salmenta-prezioa, garajearena eta atxikitako trastelekuarena barne.

4. Lehen erabilerako hirigintza-lizentzia lortzeko, beharrezkoa izango da, aurreko kasuetan, sustatzaileak eskatuta, UET behin betiko kalifikazioa lortzea, eta etxebizitza behin-behineko kalifikazioaren zehaztapenen arabera egin dela egiaztatu beharko da.

5. Hirigintza-plangintzak babes ofizialeko etxebizitzetarako berariaz kalifikatu gabeko lurzoruetan sustatzen diren etxebizitzak UET gisa kalifikatu ahal izango dira behin betiko edozein unetan, eta, kalifikazio hori lortu ondoren, horien araubide juridikoa aplikatuko zaie.

9. artikulua. Behin-behineko eta behin betiko kalifikazioaren eskaera eta gutxieneko edukia.

Kalifikazio-eskaerarekin batera, gutxienez, honako informazio edo dokumentazio hau aurkeztu beharko da, kalifikazioen funtsezko edukia izango dena:

- a) Sustatzailearen identifikazioa (izena edo sozietatearen izena, identifikazio fiskala eta helbidea).
- b) Kalifikatu eta eraiki edo gaitu beharreko etxebizitzaren zerrenda, etxebizitza eta garaje bakoitzaren azalera erabilgarria adierazita eta trastelekuak, elementuen arteko lotura zehaztuz.
- c) Etxebizitzak eskuratzeko araubidea eta hasierako erabilera berariaz zehaztea, esleipendunen ohiko bizileku iraunkorra eta xedea zein den adieraziz eta onartuz.
- d) Elementu bakoitzaren salmenta-prezioa eta/edo errenta, araudian ezarritako gehieneko salmenta-eta/edo errenta-prezioa gainditu gabe.
- e) Babes araubidearen kalifikazioa iraunkorra dela dioen idatzizko konpromisoa. Kalifikazio hori, beraz, beti egongo da gehieneko eskualdatze prezioaren eta lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideen mende, lehenik eta behin, Udalaren alde, eta, subsidiarioki, Eusko Jaurlaritzaren alde.

10. artikulua. Udal-etxebizitza tasatuaren kalifikazioaren ondorioak.

Legearen arabera, horrela kalifikatutako UETek, beren garajeekin eta atxikitako trastelekuekin, etxebizitza babestuen kalifikazio iraunkorra izango dute. Ondorioz, ordenantza honetan ezarritako gehieneko eskualdatze prezioari lotuta egongo dira modu iraunkorrean, baita lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak erabiltzeari ere, lehenik eta behin udalaren alde, eta, nolanahi ere, subsidiarioki, Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorren alde.

Idatziz eta erregistroan jasota geratuko da higiezin horiek “udal etxebizitza tasatuak” direla, kalifikazio mugagabe eta iraunkorrarekin, eta etxebizitza horiek lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideei lotuta daudela denbora mugagabea, eta onuradunak ohiko bizileku iraunkor gisa erabiltzeko betebeharra duela.

V. KAPITULUA

UDAL ETXEBIZITZA TASATUAK EROSTeko ARAUBIDEA

11. artikulua. Udal-etxebizitza tasatuaren onuradunen etxebizitza-premiaren betekizuna.

UETen onuradun guztiek, hau da, bizikidetzaren unitateko kide guztiek, beste etxebizitzarik ez edukitzeko baldintza bete beharko dute, ez jabetzan, ez azalera osoan, ez biziarteko gozamen eskubide errealean, eta hori etxebizitza-premia definitzen duen autonomia erkidegoko araudian ezarritako salbuespenekin, edo salbu eta daukaten etxebizitzak ez baditu betetzen udal mugarteko Eraikuntzako Udal Ordenantzako gutxieneko etxebizitza programaren baldintzak.

12. artikulua. Bizilekuaren betekizuna.

Oro har, UET baten esleipendun izateko, bizikidetzaren unitateko kideren batek gutxienez baldintza hauek bete beharko ditu: azken 2 urteetan ohiko bizilekua Anoetan izatea eta erroldatuta egotea, edo azken 10 urteetan gutxienez 5 urtez Anoetan erroldatuta egotea. Ez da beharrezkoa izango eskaeraren egunean Anoetako Biztanleen Udal Erroldan inskribatuta egotea.

Hala ere, baldintza horiek betetzen dituzten parte hartzaileen kopurua esleitu beharreko etxebizitzaren kopurua baino txikiagoa bada, Anoetan erroldatuta dauden eskatzaileak ere hartuko dira kontuan, erroldatuta dauden antzinatasuna edozein dela ere; eta hutsik jarraitzen badute, Tolosaldeko edozein udalerritan erroldatutako pertsonak ere izan daitezke esleipendun.

13. artikulua. Udal-etxebizitza tasatuak esleitzeko prozedura.

1. Udal Etxebizitza Tasatuak esleitzeko prozedura Alkatetzaren edo hark eskuordetutako organoaren ebazpenaren bidez hasiko da. Ebazpen horren bidez, dagokion deialdiaren oinarriak onartuko dira, eta bertan zehaztuko dira deialdiaren baldintzak, eskaerak egiteko epea adierazita.

Izapide horren berri emateko iragarkia jarriko da udalaren webgunean, iragarki taula digitalean eta, gutxienez, Gipuzkoako Lurralde Historikoan gehien saltzen den egunkarietako batean.

Ezin izango da esleipen prozedura hasi sustapenaren behin behineko kalifikazioa lortu arte.

2. UETen sustapen bakoitzerako oinarrietan kupo jakin batzuk ezarri ahal izango dira, etxebizitza eskuratzeko premia edo zailtasun bereziak dituzten gizarte talde bateko pertsonen etxebizitza kopuru jakin bat bideratzen laguntzeko. Era berean, Udalak, modu arrazoituan, lehentasunezko esleipen irizpideak ezarri ahal izango ditu premia edo zailtasun bereziko talde horietan daudenen alde.

3. Salbuespen gisa, sustapen bakoitzeko zozketetatik etxebizitza kopuru jakin bat kanpo uztea erabaki ahal izango da, udalak birkokatze eskubideak gauzatzeko edo behar bezala egiaztatutako gizarte premiei erantzuteko.

4. Eskabideak aurkeztu ondoren, udalak aztertu egingo ditu, oinarrietan eskatutako baldintzak betetzen dituzten eskatzaileak zein diren zehazteko.

5. Eskabideetan akatsak daudela ikusiz gero, 15 eguneko epea emango da akatsak zuzentzeko, zer bete behar den edo eskabideari zer dokumentazio erantsi behar zaion adierazita. Epe hori igaro eta eskabidea bete ez bada, edo eskatutako dokumentazioa aurkeztu ez bada, edo, horren ondorioz, datuak faltsuak direla edo ezarritako baldintzak eta betekizunak betetzen ez direla ondorioztatzen bada, Udalak eskaera izapidetzeko onartzea ukatuko du.

6. Aurreko izapidea egiaztatu ondoren, prozeduran parte hartuko duten eskatzaileen zerrenda egingo da, eta jendaurrean jarriko da iragarki taulan eta udalaren webgunean.

Etxebizitzaren esleipenean parte hartzeko onartutakoen zerrenda jasoko da bertan, eta prozedura arautzen duten oinarriek ezar ditzaketen taldeen arabera sailkatuko dira, baita esleipena egingo den eguna eta ordua ere.

7. Fede emaile publikoaren aurrean esleituko dira etxebizitzak, sustapena arautzen duten oinarrietan eskatzen diren baldintzak betetzen dituztela egiaztatzen duten eskatzaileen artean, oinarrietan zehaztuko den prozeduraren bidez. Lehentasunezko prozedura zozketa izango da, eta eskaerak barematzeko beste prozedura batzuk ere erabil daitezke, eskatzaileei lehentasuna emanaz errenta erabilgarriaren arabera eta bizikidetzaren unitateko kide kopuruaren arabera, eta etxebizitza eskatzaile gisa duten antzintasuna irizpide osagarri gisa hartuko da kontuan. Nolanahi ere, publikotasunaren eta lehia askearen printzipioak bermatuko dira.

8. Eskaera kopurua etxebizitza kopurua baino handiagoa bada, itxaron zerrenda bat finkatuko da, esleipenen bat bisatu edo ebatzi ondoren uko egin, baja eman edo baldintzak betetzen ez direnean erabiltzeko.

9. *Itxaron zerrenda amaitu ondoren edo eskaera kopurua etxebizitza kopurua baino txikiagoa denean, esleitu gabeko etxebizitzak esleitu ahal izango zaizkie baldintzak betetzen dituzten pertsonai, publikitatearen eta zuzeneko esleipenaren bidez, 12. artikuluan adierazitakoa kontuan hartuta.*

14. artikulua. Lehentasunez erosteko eskubidea eta atzera eskuratzeko eskubidea.

Esleitu diren etxebizitza tasatuak ezin izango dira errentan edo prekarioan laga, ezta kostu bidezko edo doako edozein tituluren bidez inter vivos edo mortis causa eskualdatu ere, Anoetako Udalak aldeztetik berariazko baimena ematen ez badu; Anoetako Udalak lehentasunez erosteko eskubidea izango du etxebizitza horien gainean, jarraian zehazten diren baldintzetan, epeetan eta araubide zehatzean. Lehentasunez eskuratzeko eskubide hori eskubide erreala izango da, eta Jabetza Erregistroan inskribatuko da.

Araubide horren iraupenak eta, ondorioz, hori betetzeko ezarritako bermeek iraupen mugagabea eta iraunkorra izango dute, eta jabetza eskualdatzeko dokumentu publikoei erantsiko zaizkie eta Jabetza Erregistroan inskribatuko dira.

UETen titularrek, haien araubidea edozein dela ere, Udalari eta Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrari jakinarazi beharko diete, lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidearen titular subsidiarioa diren aldetik, besterentzeko erabakia, aurreikusitako prezioa eta ordaintzeko modua, aurreikusitako transmisioaren gainerako funtsezko baldintzak eta jakinarazpenetarako helbidea adierazita, lehentasunez erosteko eskubidea baliatu ahal izateko. Eskubide hori bi hilabeteko epean baliatu ahal izango da, jakinarazpena Udalaren eta Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren erregistroan sartu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Udalak bi hilabeteko epea izango du baimena eskatu duenari erantzuteko. Epe horretan, bi aukera izango ditu: etxebizitza erosi, etxebizitza itxaron zerrendako hurrengoari esleitu, edo, zerrendan hautagairik ez badago, baldintzak betetzen dituen erosle bat proposatu, publikotasunaren, lehiaren eta berdintasunaren printzipioak errespetatuko dituen prozedura egokiaren bidez. Eskubidea egikaritzea erabaki ondoren, eskualdatzea hiru hilabeteko epean egin behar da.

Aurreko paragrafoan aipatutako epea igaro eta lehentasunez erosteko eskubidea erabiltzeari buruzko berariazko ebazpenik jakinarazi ez bada, proiektaturiko besterentzea libreki egin ahal izango da.

Artikulu honetan eskatutako jakinarazpena egin ez bada, edo jakinarazpenean legezko edukiren bat aipatu ez bada, edo eskualdaketa oraindik ordaindutako prezioa dagokion Administrazioari jakinarazitakoa baino txikiagoa bada edo baldintzak kostu gutxiagokoak badira, Administrazioak atzera eskuratzeko eskubidea baliatu ahal izango du bi hilabeteko epean, besterentzearen berri guztiz izan duen egunetik zenbatzen hasita.

Nolanahi ere, etxebizitzaren erosleak, geroko eskualdatzeetan, egindako eskritura publikoaren edo kontratu pribatuaren kopia bat aurkeztu beharko du Anoetako Udalean, 30 eguneko epean, eskriturak edo kontratua formalizatu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Kontratu horretan, oinarri hauetan horretarako ezarritako klausula guztiak jasoko dira, baita prezioa eta etxebizitza horren eskaintza ere, lehentasunez erosteko edo lehentasunez erosteko eskubidea baliatzeko ezarritako baldintzetan.

Udalak ezarritako prozedura eta baldintzak errespetatu ez badira, udal administrazioak eskuratzeko lehentasunezko eskubidea erabili ahal izango du bi hilabeteko epean, jakinarazpena egiten denetik edo eskualdatze-eskritura aurkeztzen denetik zenbatzen hasita.

Etxebizitza horiek inter vivos eskuratzeko tituluak Jabetza Erregistroan inskribatzeko, aurreko paragrafoan ezarritako jakinarazpena egin izana justifikatu beharko da.

Etxebizitza lehentasunez erosteko edo lehentasunez erosteko eskubidea erabiltzeko izapideak errespetatu gabe eskualdatuz gero, Anoetako Udalak saltzaileari diru-zehapen bat ezarriko dio, eskualdatzearen egunean etxebizitzaren prezioaren % 20koa, gehi oinarri hauetan ezarritakoaren arabera doitutako prezioaren eta erosle berriak benetan ordaindutakoaren arteko zenbatekoa, azken hori handiagoa izanez gero.

Lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea udalak eskuordetu ahal izango du, beste administrazio publiko batek erabil dezan.

15. artikulua. Kontratuei oniritzia ematea.

1. Etxebizitza tasatuen eta haien eranskinen jabetza eskualdatzeko edo haien gaineko eskubide errealak eratzeke edozein eskritura publiko egin aurretik, dagokion dokumentu pribatua sinatu beharko da, Anoetako Udalak ikus onetsi dezan, eta ezingo dira Jabetza Erregistroan sartu ikus onetsi gabe.
2. Udal etxebizitza tasatuen eta haiei atxikitako eranskinen errentamendu kontratuak ere aurkeztuko dira ikus onetsia emateko. Betebehar hori etxebizitzaren errentatzaileari dagokio.
3. Kontratu pribatuarekin batera, etxebizitzaren eskuratzailleak edo errentariak etxebizitza mota hori eskuratzeko eskatzen diren baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztuko da, bai eta udalak erakunde eskudunei etxebizitza babestu hori eskuratzeko baldintzak betetzen direla fiskalizatzeko beharrezkoa den informazioa eskatzeko idatzizko baimena ere.

Betebehar horretatik salbuetsita egongo dira etxebizitza gaietan eskumena duen Eusko Jaurlaritzako sailak kontratuari oniritzia eman eta bisatu hori egiaztatzen duten kasuak.

Horrelako etxebizitzak eskuratzeko eskatzen diren baldintzak betetzen direla egiaztatzen ez bada, oniritzia ukatuko da udal ebazpen bidez.

4. Oniritzia baiesteko edo ezesteko ebazpena emateko eta jakinarazteko epea 3 hilabetekoa izango da, bisatu eskaera izapidetzeko organo eskudunaren erregistroan sartzen den egunetik zenbatzen hasita. Epe horretan berariazko ebazpenik ematen ez bada, baietsi egin dela ulertuko da.

16. artikulua. Jabetza Erregistroan inskribatzea.

Udal Etxebizitza Tasatuen behin betiko kalifikazioa, etxebizitzaren eta horiei atxikitako garaje eta trastelekuen araubidea eta gehieneko prezioa jasoko dituen, Udalak jakinaraziko dio dagokion Jabetza Erregistroari, eraginpeko ondasunetan jasota gera dadin eta, horrela, erregistro publikitatea egin dadin, bidezkoa den moduan, bai lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideari dagokionez, lehenik Udalaren alde, eta, nolanahi ere, subsidiarioki, Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren alde, bai ordenantza honetan ezarritako gehieneko eskualdatze prezioari etengabe lotuta egoteko mugari dagokionez.

17. artikulua. Etxebizitza Babestuen Erregistroan inskribatzea.

Udalak erregistro bat sortuko du UET erregimenean sustatutako etxebizitzak inskribatzeko, eta Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza Sailari jakinaraziko zaizkio kalifikazio erabakia eta Eusko Jaurlaritzaren mendeko Etxebizitza Babestuen Erregistroan inskribatzeko formalizatutako kontratuak.

18. artikulua. Notarioen eta Erregistratzaileen kontrola.

Notarioek uko egingo diote edozein kontratu eskritura publikoan formalizatzeari, Udalak oniritzia emanda behar bezala baimendu ez badu, edo, hala badagokio, Administrazioaren lehentasunezko eskuratze eskubidea baliatzeko jakinarazpena egin dela eta iraungitze epeak bete direla egiaztatzen bada.

Jabetza erregistratzaileek uko egingo diote edozein eskuratze titulu inskribatzeari, baldin eta ez badute behar bezala egiaztatzen Anoetako Udalaren berariazko baimena dutela edo iraungitze epea igaro dela.

19. artikulua. Udal etxebizitza tasatuen eskatzaileen erregistroa.

Udalak UETen Eskatzaileen Erregistro iraunkorra eduki ahal izango du udal egoitzan. Hala ere, Udalak, hitzarmen bidez, Eusko Jaurlaritzari agindu ahal izango dio, Etxebideren sistemaren bidez, eskatzaileen zerrenda hori osatzeko eta eguneratzeko.

UETen eskatzaileen zerrenda berariaz ezarri eta berrituko da deitzen den esleipen prozedura bakoitzeko, eta etxebizitzaren sustatzaileari zein Udalari berari eman ahal izango zaie.

20. artikulua. Udal etxebizitza tasatuak okupatzeko betebeharra.

UETek beren titularren edo maizterren ohiko bizileku iraunkorra izan beharko dute, eta inola ere ezin izango zaizkie beste pertsona batzuei laga, hutsik mantendu, edo bigarren bizileku gisa edo egoitzaz besteko beste edozein erabilera gisa erabili.

Etxebizitzaren titularrak ez badu bere ohiko bizileku gisa erabiltzen urte bakoitzeko bederatzi hilabetez gutxienez, edo udalaren baimenik gabe alokatzen badu, salerosketa Anoetako Udalaren alde ebatziko da.

Beraz, etxebizitza titularren ohiko bizileku gisa ez eratzea eta hirugarrenei erabilera lagatzea xede duten egintza eta kontratuak salerosketa iraungitzea ekarriko dute, eta, horretarako, kontratu pribatuetan eta eskualdaketako eskritura publikoetan salerosketa suntsiarazteko baldintza egokia ezarriko da.

Udalak jarduteko ahalmena du aurreko paragrafoan adierazitako baldintzak egiaztatzeko. Aurreko baldintzak betetzen ez badira, dagoen edozein kontratu desegingo da, eta Udalak desjabetzeari ekiteko ahalmena izango du legez ezarritako baldintzetan.

Salerosketa eskriturak edo errentamendu-kontratua sinatu ondoren, etxebizitza hori lekuz aldatu eta bertan erroldatu beharko da sei hilabete epean. Ez betetzeak eskubidea emango dio Udalari, edo subsidiarioki, Eusko Jaurlaritzari, lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea baliatzeko, eta etxebizitzaren eta haren eranskinen eskrituratze balioaren %30eko zehapen ekonomikoa ezarriko zaio, atzeratzen den hilabete bakoitzeko.

UET baten onuradun orok bere ohiko bizileku iraunkorra esleitutako etxebizitzan ezartzeko eta mantentzeko duen betebeharra betetzen ez badu, Udalak indarrean dagoen legerian aitortutako nahitaezko desjabetze eskubidea baliatuko du.

UET baten erabilera desegokia egiaztatzeko, Udalak, zuzenbidean onartzen diren baliabideez gain, honako hauek eskatu eta kontuan hartu ahal izango ditu:

- a) Biztanleen erroldako eta beste erregistro publiko batzuetako datuak.
- b) Uraren, gasaren eta elektrizitatearen ezohiko kontsumoak, goitik edo behetik.

Aipatutako zerbitzuen konpainia hornitzaileak eta entitate kudeatzaileak behartuta egongo dira etxebizitzaren erabilera desegokia egiaztatzeko behar diren datuak ematera, datuak babesteko araudia erabat errespetatuz. Era berean, araudi hori errespetatu beharko da datuak lortzean eta beste edozein erregistro publikotatik lortutako informazioa tratatzean.

Ikuskatzeko, zehatzeko eta desjabetzeko ahalmenak Eusko Jaurlaritzari agindu ahal izango zaizkio, hitzarmena sinatuz, bi administrazioek adosten duten moduan.

21. artikulua. Errentamendu baimena.

Jabetzan edo azalera-eskubidean esleitu diren udal-etxebizitza tasatuak, sustapen mota edozein dela ere, esleipendunak ezin izango ditu laga errentamenduan, prekarioan edo erabilera lagapeneko beste edozein tituluren bidez, Alkatetzak edo hark eskuordetzen duen organoak berariazko baimena eman ezean.

Titularrak etxebizitza bizileku gisa erabiltzeko ezintasuna justifikatzen duten aldi baterako arrazoiak agiri bidez egiaztatzen direnean bakarrik emango da baimena.

Hauek dira ez erabiltzea justifikatzen duten aldi baterako arrazoiak:

- a) Aldi baterako lan-arrazoiak (gutxienez urtebete eta gehienez 5 urte).*
- b) Aldi baterako osasun-arrazoiak (gutxienez urtebete eta gehienez 5 urte).*
- c) Senide baten mendekotasuna (gutxienez urtebete eta gehienez 5 urte).*
- d) Deskribatutakoen antzeko beste edozein inguruabar, denbora-muga berbekin.*

Era berean, baimena eman ahal izango da udal-etxebizitza tasatua salgai jarri denean eta urtebete baino gehiago igaro ondoren saldu ezin izan denean. Hori agiri bidez justifikatu beharko da; lehenik eta behin, etxebizitza eskualdatzeko baimena eskatu beharko da, eskualdatu nahi denean, eta, bigarrenik, eskaintza egiteko epea eta prezioa egiaztatzen dituen eta epe horretan eskaintzarik jaso ez delako eskualdatu ezin izan dela egiaztatzen duen higiezin-agentzia baten ziurtagiri bat aurkeztu beharko da.

Baimentzen diren errentamendu-kontratuen gehieneko iraupena urtebetekoa izango da, eta legez ezarritako gutxienezko arte luza daiteke. Kontratuan berariaz jaso beharko da ez dela beharrezkoa izango kontratuaren nahitaezko luzapena, errentatzaileak errentan emandako etxebizitza okupatu behar badu, etxebizitza iraunkor gisa erabiltzeko.

Udalak errentaria izendatu ahal izango du, UETak errentamenduan esleitzeko itxaron-zerrendak baditu; bestela, titularrak bilatu beharko du errentaria. Kontratuari oniritzia eman beharko zaio 15. artikuluan adierazitakoaren arabera.

Esleipena errentamenduan egin bada, horien erabilera ezin izango da laga inolako tituluren bidez.

22. artikulua. Etxebizitza tasaturako lurzoruaren eta urbanizazioaren balio-eragina.

1. Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 27. artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, lurzoru urbanizatuaren kostuaren gehieneko balio-eraginak ezin izango du gainditu udal-etxebizitza tasatuen gehieneko salmenta prezioaren %25. Horri buruzko daturik ez badago, urbanizatu gabeko lurzoruaren balioa eta etxebizitza horien urbanizazio kostuak zenbateko berekoak direla ulertuko da.

2. Gehieneko eragin balio horiek gehieneko prezio-muga gisa ezartzen dira udal etxebizitza tasatuetako bizitegitarako hirigintza eraikigarritasun babestuak dituzten lurzatien kostu bidezko eskualdatzeetan. Prezioaren gehieneko muga hori eskualdatze horiek islatzen dituzten egintza eta kontratu guztien eskritura publikoetan jasoko da, arlo horretan indarrean dagoen legerian xedatutakoaren arabera.

Azken xedapena.

Ordenantza honetan aurreikusten ez den guztirako, eta geroko garapenen edukia alde batera utzi gabe, Babes Publikoko Etxebizitzaren arloan indarrean dagoen araudi autonomikoa aplikatuko da.

...».

HIRUGARRENA. Erabaki honen iragarkia probintziako aldizkari ofizialean argitaratzea.

“5. ANOETAKO HERRI IKASTOLAREN ESKAERARI ERANTZUNEZ, ADMINISTRAZIO EMAKIDA ARAUTZEN DUTEN PLEGUAK ONARTU ETA EMAKIDA HAU AHALBIDETUKO DUEN AKORDIO PROPOSAMENA ONARTZEA.”

Udalbatzak, aho batez, honako hau onartu du:

EBAZPENA

LEHENENGOA. Administrazio emakida arautzen duten pleguak onartzea.

BIGARRENA. Emakida hau ahalbidetuko duen akordio proposamena onartzea honako testuarekin:

«...

EGOITZ LUISA URKOLA jauna, Anoetako Udaleko Alkate-udalburua, eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21. artikulua arabera.

AURREKARIAK

2025ko irailaren 18an aurkeztutako idazki baten bidez, Nagore Iñurrita Elizaranek, Anoetako Herri Ikastolaren (Anoetako Ikastola) izenean, eskola erabilerako jabari publikoko lursailak okupatzeko eskaera aurkeztu du Udal honetan. Lursail horietan Ikastolaren egungo eskola instalazioak daude, aurrefabrikatutako eraikin bat jartzeko.

Proiektatutako eraikina egurrezkoa da, eta gutxi gorabehera 6mx6m-ko neurriak ditu. Oinplanoan 36-40 m²-ko okupazioa du, PB profila, alderik garaienean 2 eta 60 m bitarteko altuera, eta behealdean 2 eta 20 metro arteko altuera.

Hormigoizko zolata bat egitea planteatzen da, 7 m x 75 m-ko gainazalarekin eta 20 cm-ko sakonerarekin.

Anoetako Herri Ikastola Sozietate Kooperatiboak jakitera eman duenez, LurrEren IEM garatzeko aurreikusitako xedea da oinarrizko laborategi bat sortzea, eta, aldi berean, behaketa- eta ikerketa-tresnak eta -tresnak (lupa eta mikroskopia egokiak, pintzak, sareak, ontziak...) eta dena etxolaren barruan antolatuta edukitzeko altzari egokiak izatea, bai eta eskolak eta ikerketa- eta behaketa-jarduerak, esperimentuak, talde-lanak eta abar egitea ere.

ZUZENBIDE OINARRIAK

LEHENENGOA.- Aztertu beharreko lehenengo gaia da gaur egun zein hirigintza-egoeratan dauden ukitutako lursailak, eta, zehazkiago, Anoetako indarreko HAPOn xede horretarako ezarrita dauden aurreikuspenak.

Ondorio horietarako, adierazi behar da eragindako partzela, udal-titulartasunekoa, 8. Ikastolan sartuta dagoela, hiri-lurzoru finkatuaren sailkapen batekin eta ekipamendu komunitarioaren sistema orokorraren kalifikazio batekin, zehazkiago, irakaskuntza-ekipamendu batekin. Eremuko Arau Partikularrak (Hirigintza Fitxa) lehendik dauden eraikin guztiak finkatzea aurreikusten badu ere, egia da, halaber, 11 "Erabilera xehekatuko zonak eta horien sistematizazioa", HAPOn Araudi Orokorraren agirikoa, irakaskuntza-ekipamenduko F-2 lurzatiarako, hau bezala, eta ekipamendu komunitarioko gainerako F lurzatiarako, ekipamendua egungo eraikigarritasunaren % 30 arte

handitzeko baimena ematen da. Beraz, argi dago proposatutako instalazioak ez dituela gainditzen plangintza orokorrean ezarritako mugak eta guztiz egokitzen zaiola horri. Horregatik, egiten den proposamena erabat babestuta dago HAPOn, kontuan hartuta, era berean, erraz desmunta daitekeen instalazio baten aurrean gaudela.

BIGARRENA.- Aztertu beharreko bigarren gaia instalazioa/eraikina egiteko beharrezkoa den lurzorua erabiltzeko egindako eskaera zehatzari dagokiona da. Eskaera horrek udal-titulartasuneko lurzati bati eragiten dio.

Eragindako udal-lurzatia bat dator Tolosako Jabetza Erregistroko erregistro-finka hauekin:

1.- 1.176 erregistro-finka, 10.000 m²-ko azalera duena (Eskolak).

2.- 1.262 erregistro-finka, 392 m²-ko azalera duena (sarbidea).

Finka horiek 7579042 katastro-partzelari dagozkio.

Finka hauek Udal Inbentarioko 1. epigrafeko (Ondasun Higiezinak) 18. zenbakian agertzen dira, eta jabari eta zerbitzu publikoko ondasunaren erabilera eta kalifikazio juridikoa dute.

HIRUGARRENA.- Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1.372/1986 Errege Dekretuaren 2. artikulua. Toki-erakundearen ondasunak herri-jabariaren ondasunetan eta ondare-ondasunetan sailkatuko dira. Jabari publikoko ondasunak erabilera edo zerbitzu publikokoak izango dira (BEL, 2, 1 art.). Ondare-ondasunak edo ondasun propioak dira, toki-erakundearen jabetzakoak izanik, erabilera publikokoak ez direnak eta zerbitzu publikoren bati atxikita ez daudenak eta erakundearen altxorretarako diru-iturri izan daitezkeenak (BELe 6.1 artikulua). Lehen esan bezala, eraikina ezartzea aurreikusten den lurzorua tokiko jabari publikoari dagokio.

Proposatutako eraikuntza ezartzeko, tokiko jabari publikoaren zati baten erabilera pribatiboa behar da, eta, beraz, kasu honetan aplikagarriak dira Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1.372/1986 Errege Dekretuaren 74 artikulua eta hurrengoak. Baita ere, Herri Administrazioaren Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 84 eta hurrengoak eta 137, 4 artikulua.

Erabilera komun orokorrarekin ez bezala, printzipioz, inork ez du berez jabari publikoko ondasunen erabilera komun berezi edo pribatiborako eskubiderik, eta horretarako beharrezkoa da "agintaritzatza

eskudunak emandako titulu baimendun bat" (33/2003 Legearen 84. artikulua).

Erabilera pribatiborako, jabari publikoko edo jabari publikoko administrazio-emakida beharko da; bereziki, Legeak hala baitio, "jabari publikoko ondasunen erabilera pribatiborako, obra edo instalazio finkoekin okupatzea zehazten badu" (33/2003 Legearen 86. artikulua).

Azaldutakoaren arabera, bada, herri-jabariaren emakida honela defini daiteke: administrazio titularrak hirugarren bati jabari publikoaren zati bat edo erabilera komun bereziko eskubide bat aldi baterako eta pribatiboki erabiltzeko eskubidea ematen dion administrazio-egintza, lau urtetik gorakoa, betiere haren titulartasunari eutsiz, bai eta emakidaren baldintzak betetzen direla eta emandako ondasuna ukigabea dela ziurtatzeko beharrezkoak diren polizia-ahalak ere.

LAUGARRENA.- *Hala ere, BELeke 78 eta hurrengoak eta 33/2003 Legearen 93. artikulua eta hurrengoek ezartzen dutenez, herri-jabariko emakida bat, oro har, lehia-erregimenean emango da. aipatu 93. artikulua berariaz ezartzen du zuzeneko emakida erabaki ahal izango dela lege honen 137.4 artikuluan aurreikusitako kasuetan, behar bezala justifikatutako salbuespenezko inguruabarrak daudenean, edo legeetan ezarritako beste kasu batzuetan.*

Aipatutako artikuluan aurreikusitako kasuen artean, 137, 4 c) letrako kasua aipatu behar da, honela baitio:

c) Cuando el inmueble resulte necesario para dar cumplimiento a una función de servicio público o a la realización de un fin de interés general por persona distinta de las previstas en los párrafos a) y b).

Bistakoa da Anoetako Herri Ikastola Sozietate Kooperatiboaren kasuan baldintza guztiak betetzen direla, bai garatzen duen jardueragatik, bai Udal honek erakunde horretan parte hartzeagatik. Begi-bistakoa da, halaber, interes publikoa dagoela entitate horri jabari publikoko emakida bat emateko, proposatutako eraikina instalatzeko.

BOSGARRENA.- *Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 93.4 artikulua xedatzen duenez, jabari publikoaren erabilera pribatiboko edo aprobetxamendu bereziko emakidak doakoak izan daitezke, kontraprestazio edo baldintzapean eman daitezke, edo Estatuko jabari publikoko ondasunen erabilera pribatiboagatik edo aprobetxamendu bereziagatik tasaren mende egon daitezke.*

Ez dute tasarik ordaindu beharko, baldin eta jabari publikoko ondasunen erabilera pribatiboak edo aprobetxamendu bereziak ez badakarkio onura ekonomikorik emakidadunari, edo, onura hori egon

arren, erabilera edo aprobetxamenduak baldintza edo kontraprestazio batzuk badakartza onuradunarentzat, onura hori baliogabetzen edo garrantzirik gabe uzten dutenak.

Aurreko lerrokadan aurreikusitako kasuetan, emakidaren baldintza-agirietan edo klausuletan jasoko da inguruabar hori.

Arauk berariaz salbuesten du tasa (ez daude tasari lotuta), honako kasu hauetan:

Jabari publikoa erabiltzeak ez dakarkio onura ekonomikorik emakidadunari. Edo, onura ekonomikoa egon arren, horrek ez du garrantzirik, emakidaren ezaugarriak direla eta.

Beraz, arauak ez du eskatzen onura ekonomikorik ez egotea, baizik eta garrantzirik ez izatea edo garrantzirik ez izatea. Horixe da orain aztertzen ari garen kasua.

Hala eta guztiz ere, kontuan izan behar dugu Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1.372/1986 Errege Dekretuak, Herri-jabariko emakida baten esleipena izapidetzeko jarraibide batzuk, sakontasun handiagorik gabe, eta, adibide gisa, 84.d) adierazten du jabari publikoko ondasuna ustiatzeko proiektuan, besteak beste, "okupatu beharreko jabari publikoaren zatiaren balorazioa, jabetza pribatuko ondasunak balira bezala" jaso behar dela, nabardura handirik gabe. Beraz, balio horren konstantzia utzi behar da.

Eta kanon edo kontraprestazio horren kalkulua, era berean, "erabilera edo aprobetxamendu horren ondoriozko erabilgarritasunak merkatuan izango lukeen balioan" oinarrituko da, baldin eta ukitutako ondasunak jabari publikokoak ez badira. Hau da, erreferentzia izan behar da erabilera horren ondoriozko erabilgarritasunak merkatuan izango lukeen balioa, ondasun horiek jabari publikokoak ez balira; beraz, kontuan hartu behar da emakidak okupatu eta emakidadunak aprobetxatuko duen azalera, egin beharreko erabileraren arabera, eta emakidaren iraupen-epea.

Emakida honen kasuan, gainerako postuak okupatzeagatik jabari publikoa okupatzeari eragiten dion Ordenantza Fiskalaren arabera kalkulatzen da haren balioa (5 €/m² x 36 m²: 180 €/urte).

SEIGARRENA.- Edonola ere, eta 33/2003 Legearen 92.7. artikuluaaren arabera, Anoetako Herri Ikastola Sozietate Kooperatiboaren aldeko jabari publikoko emakida emateko, irakaskuntzarako eraikina instalatzeko aurreko ataletan deskribatutako lur-azaleraren gainean, honako baldintza hauek bete beharko dira:

- a) Ezarri beharreko instalazioa irakaskuntzarako edo hezkuntzarako erabiliko da.
- b) Emakida doakoa izango da.

- c) Ez da beharrezkoa bermea jartzea.
- d) Emakidadunak bere gain hartuko ditu kontserbazio- eta mantentze-gastuak, zergak, tasak eta gainerako tributuak, bai eta ondasuna bere izaeraren arabera erabiltzeko eta jasotzen den egoeran entregatzeko konpromisoa ere.
- e) Era berean, emakidadunak bere gain hartzen du ondasuna erabiltzeak edo bertan egin beharreko jarduerak eskatzen dituen lizentzia eta baimen guztiak bere kontura lortzeko konpromisoa.
- f) Emakidadunak okupazioaren ondoriozko erantzukizuna ere bere gain hartuko du, eta dagokion aseguru-poliza, banku-abala edo bestelako berme nahikoa formalizatu beharko du.
- g) Emakidadunak onartu egiten du emakidaren errebokazioa, alde bakarretik, kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, interes publikoko arrazoiengatik, 4. artikuluko 4. paragrafoan aurreikusitako kasuetan. 33/2003 Legearen 92. artikulua.
- h) Anoetako Udalak beretzat gordetzen du baimenaren xede den ondasuna ikuskatzeko ahalmena, baimenaren arabera erabiltzen dela bermatzeko.
- i) Emakidaren epea 50 urtekoa da, eta, nolanahi ere, luzatzeko eta subrogatzeko, aldez aurreko baimena beharko da.
- j) Hauek dira emakida azkentzeko arrazoiak:

- . Emakidadunaren nortasun juridikoa iraungitzea.
- . Aurretiazko baimenik ez izatea emakidadunaren nortasun juridikoa eskualdatu edo aldatzen denean, bat-egitearen, xurgatzearen edo zatiketaren ondorioz.
- . Epea amaitu delako iraungitzea.
- . Emakida berreskuratzea, lege aurreikusitako kasuetan.
- . Elkarren arteko adostasuna.
- . Ondasuna desagertzea edo aprobetxamendua agortzea.
- . Ondasuna jaregitea. Kasu horretan, likidatu egingo da, 33/2003 Legearen 102. artikulua.

ZAZPIGARRENA.- Era berean 33/2003 Legearen 93, 2 artikulua esaten du “cualquiera que haya sido el procedimiento seguido para la adjudicación, una vez otorgada la concesión deberá procederse a su formalización en documento administrativo”.

Illo horretan, kontuan hartu behar da Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1.372/1986 Errege Dekretuaren 80. artikulua, eta formalizatzeko dokumentuaren edukia artikuluko horretan ezarritakora egokitu beharko da.

ZORTZIGARRENA.- Alkate-udalburua da jabari publikoko emakida emateko eskumena duen udal-organoa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21, 1, s) idatz-zatia. 22, 2, p) artikuluari dagokionez, Lege-testu beraren 47, 2, j) artikulua, ez baikara, inola ere,



aurrekontuko baliabide arrunten ehuneko 20tik gorako zenbatekoa duen kasu baten aurrean.

Aurreko guztiagatik, honako hau

EBATZI DUT

LEHENENGOA: Anoetako Herri Ikastola Sozietate Kooperatiboak (Anoetako Ikastola) udal honetan aurkeztutako eskabidea onestea, jabari publikoko lursailak okupatzeko dagokion jabari publikoko emakidaren bidez 50 urteko eperako . Lursail horietan Ikastolaren egungo eskola instalazioak daude, eta 36-40 m²-ko eraikin aurrefabrikatu bat jartzeko.

BIGARRENA: Ebazpen hau Anoetako Herri Ikastolari jakinaraztea, jakinaren gainean egon dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan.

Erabaki honen aurka, pertsona edo erakunde interesdunak berraztertzeko errekurtsua aurkeztu ahal izango du, administrazioarekiko auzi-errekurtsua jarri aurretik, hilabeteko epean, erabakia jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Hori guztia, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. Artikuluak.

Era berean, berraztertzeko errekurtsua aurkeztu beharrian, edo errekurtsuaren erantzuna aurkaratzen bada, interesdunek administrazioarekiko auzi-errekurtsua aurkeztu ahal izango dute, bi hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera. Errekurtsu hori Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian aurkeztu beharko da.

HIRUGARRENA. Alkateari ahalmena ematea gai honekin zerikusia duten agiriak sinatzeko.

LAUGARRENA. Interesdunari jakinaraztea erabaki hau.

Anoetan, sinaduraren datan.

Egoitz Luisa Urkola
ALKATE-UDALBURUA

Nire aurrean
IDAZKARI KONTU-HARTZAILEA



...».

6. ALKARTASUNA TABERNA-JATETXEAREN ZERBITZU EMAKIDA IPARRA BEER S.L.K AURKEZTUTAKO PROPOSAMENARI ADJUDIKATU ETA ALKATEARI AHALMENAK EMATEA KONTRATUA SINATZEKO.

Udalbatzak, aho batez, honakoa onartu du:

EBAZPENA

LEHENENGOA. Alkartasuna taberna-jatetxearen zerbitzu emakida IPARRA BEER S.L.k aurkeztutako proposamenari adjudikatzea.

BIGARRENA. IPARRA BEER S.L. ri beharrezko dokumentazioa eskatzea.

HIRUGARRENA. Alkateari ahalmenak ematea kontratua sinatzeko

7. ITXITAKO AURREKONTUETATIK ORDAINTEKE DAUDEN ESKUBIDEAK KENTZEKO PROPOSAMENA.

Udalbatzak, aho batez, honakoa onartu du:

EBAZPENA

LEHENENGOA. Itxitako aurrekontuetatik ordaintzeke dauden eskubideak kentzea honako zerrenda honetako pertsonen:

ERANSKINA

URTEA	ERREZIBO ZKIA	KONTZEPTUA	EPEA	ZORDUNA	PRINTZIP €	ERREKAR €	GUZTIRA €	ZERGATIA
2012	6145496	HIRI- LIKIDAZIOA		ANEKI 04 SL	267.7	10.16	307.86	ENPRESA DESAGERTU
	6145551	HIRI- LIKIDAZIOA		ANEKI 04 SL	268.73	40.31	309.04	ENPRESA DESAGERTU
	6145552	HIRI- LIKIDAZIOA		ANEKI 04 SL	268.3	40.25	308.55	ENPRESA DESAGERTU
	6145553	HIRI- LIKIDAZIOA		ANEKI 04 SL	268.91	40.34	309.25	ENPRESA DESAGERTU
	6145554	HIRI- LIKIDAZIOA		ANEKI 04 SL	268.63	40.29	308.92	ENPRESA DESAGERTU
	6145555	HIRI- LIKIDAZIOA		ANEKI 04 SL	269.08	40.36	309.44	ENPRESA DESAGERTU
	1072	ZIRKULAZIOA		SAN SEBASTIAN AGUIRRE RAMON	8.57	1.29	9.86	PRESKRIBATUA
2013	1085	ZIRKULAZIOA		SAN SEBASTIAN AGIRRE RAMON	8.80	1.32	10.12	PRESKRIBATUA
2014	14	DANTZA	1	ARTOLA GOENAGA GARIKOITZ	48.75	7.31	56.06	PRESKRIBATUA
	15	DANTZA	1	ARTOLA GOENAGA GARIKOITZ	48.75	7.31	56.06	PRESKRIBATUA
	1092	ZIRKULAZIOA		SAN SEBASTIAN AGIRRE RAMON	8.80	1.32	10.12	PRESKRIBATUA
2015	1195	ZIRKULAZIOA		SAN SEBASTIAN AGIRRE RAMON	8.80	1.32	10.12	PRESKRIBATUA
2016	56	UDALEKU IREKIAK		LHOUCI SAMIHA	40.00	6.00	46.00	PRESKRIBATUA
	57	UDALEKU IREKIAK		LHOUCI SAMIHA	40.00	6.00	46.00	PRESKRIBATUA

2017	95	KIROLDEGIKO URTEKO KUOTA	1	MARTIN GARCIA ERLANTZ	45.00	6.75	51.75	PRESKRIBATUA
	104	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	1	SAN SEBASTIAN ELOLA JULEN	10.00	1.5	11.5	PRESKRIBATUA
	121	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	2	TJABBOURENE EL HABIB	10.00	1.50	11.50	PRESKRIBATUA
	37	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	4	ECHEBERRIA URRUTIA MARTIN	10.00	1.50	11.50	PRESKRIBATUA
	117	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	4	SALEK SALEM MOHAMED	6.00	0.90	6.90	PRESKRIBATUA
	115	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	5	RUIZ JMENEZ RAMON	10.00	1.50	11.50	PRESKRIBATUA
	119	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	5	SALEK SALEM MOHAMED	6.00	0.90	6.90	PRESKRIBATUA
	110	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	6	PORRUA HERMO ARKAITZ	10.00	1.50	11.50	PRESKRIBATUA
	115	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	6	RUIZ JMENEZ RAMON	10.00	1.50	11.50	PRESKRIBATUA
	104	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	7	PORRUA HERMO ARKAITZ	10.00	1.50	11.50	PRESKRIBATUA
	37	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	8	DUAL MARCOS JUAN ANGEL	3.60	0.54	4.14	PRESKRIBATUA
	77	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	8	JOAVAD KHETTI	6.00	0.90	6.90	PRESKRIBATUA
	32	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	10	BRATINA RAZVAN PAUL	1.93	0.39	2.32	PRESKRIBATUA
	41	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	10	DUAL MARCOS JUAN ANGEL	1.31	0.08	1.39	PRESKRIBATUA
	81	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	10	JOAVAD KHETTI	6.00	0.90	6.90	PRESKRIBATUA
	38	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	11	DUAL MARCOS JUAN ANGEL	3.6	0.54	4.14	PRESKRIBATUA
	78	KIROLDEGI HILEROKO KUOTA	11	JOAVAD KHETTI	6.00	0.90	6.90	PRESKRIBATUA
	50	KIROLDEGI HAURRAK (ZUNBA)	4	MARCOS OTERO ALEJANDRO	30.00	4.50	34.50	PRESKRIBATUA
2019	97	DANTZA	1	PICADO ESTEBAN MONICA	22.8	4.56	27.36	PRESKRIBATUA

II GOBERNU ORGANOEN KONTROLA ETA FISKALIZAZIOA

ALKATETZA

8.- ALKATETZAREN EBAZPENEN BERRI EMATEA.

Alkateak adierazi du, aurretik Nuria Carbonell Miranda EAJ/PNVko ordezkariari azaldu bezala, azken epealdiko dekretuak ez dira dokumentazioan sartu eta beraz iraileko ohiko udalbatzatik aurrerako dekretuak urriko ohiko udalbatzan onartuko direla.

ANTOLAKUNTZA

9.- KONTROL-ORGANOAK EGINDAKO ERAGOZPENEZKO TXOSTENEN AURKA ALKATEAK EMANDAKO EBAZPENEN BERRI EMATEA.

Ez da ekarpenik izan puntu honetan.

MOZIOAK ETA INTERPELAZIOAK

10.- Udalbatzarraren deialdi berezia izateagatik, eta 2568/1986 Errege Dekretu bidez onetsitako Tokiko Erakunde Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduaren 91.4 artikulua arabera, saio honetan ez dira onartuko udal-talde politikoen mozio ezta interpelaziorik ere.

ESKARIAK ETA GALDERAK

Ez da ekarpenik izan puntu honetan.



Eta aztertzeko gai gehiago ez denez egon, Alkate-lehendakariak, Udalbatzara bertaratu direnei eskerrak emanaz, batzarraldia amaitutzat eman du akta honen goialdean adierazitako eguneko arratsaldeko 19:27tan. Idazkari naizen honek akta hau egin eta bertan jasotako guztia ziurtatzen dut.

Idazkari kontu-hartzailea

Patxi Jagoba Lapatza-Gortazar Bengoa

