

ANOETAKO «LASARBE» A-14 EXEKUZIO UNITATEA BIRPARTZELATZEKO PROIEKTUKO URBANIZAZIO KARGAK GAUZATZEARI ETA BETETZEARI BURUZKO HIRIGINTZA HITZARMENA

Anoeta, 2023ko azaroaren 20an.

BILDU DIRA

ALDE BATETIK

Egoitz Luisa Urkola jauna, adinez nagusia, 72.481.667-L NAN zenbakia duena, Anoetako alkate-udalburua.

ETA BESTETIK

Pedro Aburuza Rezola jauna, adinez nagusia, 15.919.916-Y NAN zenbakia duena eta jakinarazpenetarako helbidea Villabonan duena (Kale Berria, 46).

JARDUTEN DUTE

Egoitz Luisa Urkola jauna, Anoetako Udaleko alkate-udalburua den aldetik, Udaltzaz 2023ko irailaren 26an egindako bilkuran hartutako erabakiaren bidez egintza honetarako baimenduta.

Pedro Aburuza Rezola jaunak, Construcciones Aburuza SLren izenean eta hura ordezkatzuz, 2015eko ekainaren 5ean Tolosako Valentina Montero Vilar notario andreakin aurrean egindako eraldaketa-eskrituraren eta administratzaile bakarra izendatzeko eskrituraren arabera.

Alderdiek, jarduten dutenaren arabera, honako HIRIGINTZA HITZARMEN hau egiteko legezko gaitasun nahikoa aitortzen diote elkarri, eta, beraz, honako hauek sinatu dituzte:

AURREKARIAK

I.- 2011ko martxoko "A14, A20, S1 eta R1 eremuei buruzko Anoetako Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa eta Zuzenketa" dokumentuan jasotako hirigintza-zehaztapenak betez, "Lasarbe" A.14 sektoreari antolamendu xehatua eman zitzaion Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Saileko foru diputatuaren 2011ko uztailaren 4ko Foru Aginduaren bidez behin betiko onartutako Plan Partzialaren bidez (2011ko uztailaren 29ko GAO, 144. zk.).

Plangintza-dokumentu horrek 58.542 m²-ko eremu bat antolatzen zuen, hirigunearen hegoaldean kokatuta eta "Lasarbeko erreka" izeneko erreka txiki batek zeharkatuta (erreka horrek izena ematen dio), eta bizitegi-erabilerako hamar eraikin eraikitzea aurreikusten zuen, horietako asko babes publikoko araubidearen mende.

Eremuko eraikin eta espazio publikoen multzoari zerbitzua ematen zion tokiko bide-sistema ordena dibertsifikatuan eta hierarkizatuan proiektatzen zen, antolamendua egituratzen zuten lau arteriaz osatuta.

Proiektatutako bi arteria nagusiak honako hauek dira: "C", sektorea hirigunearekin lotzen duena Solkorre kalea luzatuz, eta "B", GI- 3650 errepidearekin lotzen duena (Irura-Tolosa).

Bestalde, "D" adarra "A" adarraren zati bat da, eta eremuaren goiko aldeko barne-igarobideak artikulatzeko proiektatu da, eremu hori mendebaldetik inguratzen duen landa-ingurunearekin komunikatuz.

Azkenik, "A" adarra proiektatu da eremuaren hegoaldeko muga, "B" adarrerako laguntza gisa, eta sektorean antolatutako eraikinek behar dituzten trafiko-beharrak kontuan hartuta.

Era berean, aipatutako plangintza-dokumentuak aurreikusten zuen sektoreko berdeguneen tokiko sistemaren zati bat, haren hegoaldean kokatua, erabilera publikorako herri-baratzeak eraikitze erabiltzea.

II.- Plangintzaren aurreikuspenak garatzeko, sektoreak, gaur egun, dagoeneko onartuta dauden hirigintza-egikaritzako tresna guztiak ditu: Urbanizatzeko Jarduketa Programa (2011ko martxoaren 31, apirilaren 8ko GAO, 68. zk.), Birpartzelazio Proiektua (2011ko urriaren 27a, azaroaren 2ko GAO, 207. zk.) eta Urbanizazio Proiektua (2012ko maiatzaren 23a, maiatzaren 29ko GAO, 101. zk.).

Lurzoruaren jabe pribatuen aniztasuna eta "Lasarbe" A-14 sektorerako aurreikusitako hirigintza-eraldaketako jarduketaren dimentsioa kontuan hartuta, UJPak Lankidetzeta Sistema Publikoaren figuraren pean gauzatzea ezarri zuen, eta urbanizazio-obrak bi fasetan egikaritzea erabaki zuen.

- Programatutako urbanizazio-obren lehen fasean, Lasarbe erreka Leku Eder etxetik Hernialdeko errepidearekin bat egiten duen tokiraino desbideratzea, B eta C bide nagusiak egitea eta bide horiek mugatutako plaza, erreka eta errepidea urbanizatzea sartzen ziren.
- Eta bigarrena, sektorearen gainerakoa, "A" eta "D" bideak egitea barne hartzen duena, eta aurretik aipatu den herri-baratzeetarako espazioa.

III.- Gaur egun, A.14 sektorearen urbanizazioaren lehen fasea guztiz gauzatuta dago, eta Anoetako Udalak 2015eko otsailean egin zuen harrera.

Lehen fase hau gauzatzearekin batera, RA.B1, RA.B2, RA.B4, RA.B5 eta RA.C bizitegi-lurzatietako eraikinak eraiki dira.

Urbanizazioaren bigarren fasea bat dator eraikitzea aurreikusita dagoen lursail hauekin: udal-titulartasuneko eraikinak RA.A2 eta RA.A3 lurzatietan, titulartasun

pribatukoak RA.A1a, RA.A1.b eta RA.B3 lurzatietan, eta zuzkidura-eraikin publikoa EC.1 lurzatian antolatuta.

IV.- Hasiera batean, eta azaldutako arrazoiengatik, sektorearen urbanizazioa ekimen publikoak sustatu bazuen ere, 2018an, Construcciones Aburuza SL merkataritza-sozietateak, egikaritu gabe zeuden lurzati pribatu eraikigarri guztiak eskuratu ondoren, UJPa aldatzea sustatu zuen, lankidetzako jarduketa publikoko sistemaren ordeztuneko sistema pribatua ezartzeko. Aldaketa hori behin betiko onartu zuen Anoetako Udalak 2018ko azaroaren 12an.

V.- Planean aurreikusitako etxebizitzaren erdia baino gehiago eraikita daudenez, eta lotutako urbanizazioaren lehen faseko obrak osorik gauzaturik daudenez, "B" eta "C" bideetakoak barne, Anoetako Udalak berriz aztertu du "A" bidea egiteko beharra eta Lasarbe erreka ingurunean ingurumena eta paisaia lehengoratzeko esku-hartze batzuk egiteko aukera, azken batean, lurzoruen artifizializazio txikiagoa, lurzoru horien izaera naturala lehentasunez zainduz, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 3. artikuluan eta Legegintzako Errege Dekretuaren 3. artikuluan ezarritako hiri-garapen jasangarriaren printzipioari jarraikiz. 7/2015 Legea, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu batekina onartzen duena.

Horrela, udalaren enkarguz, eta esku-hartze horrek sektoreko trafikoan izan ditzakeen eraginak ezagutze aldera, Endara Ingenieros Asociados SL enpresak egindako trafiko-azterlana egin da. 2021eko irailean, honako ondorio hauek atera ziren:

- Plangintzak aurreikusten dituen etxebizitza guztiak okupatzen direnean, Iturtxulo kalean trafikoak %67 haziko dela aurreikusi da.
- Puntako orduan Iturtxulo kaletik 182 ibilgailu irtengo dira: 148 San Juan kalerrantz eta 34 Hernialderantz.
- Puntako orduan 51 ibilgailu sartuko dira Hernialdeko errepidetik Iturtxulo kalera: 42 San Juan kaletik eta 9 Hernialdetik.
- Beraz, puntako orduan Iturtxulotik 233 ibilgailu igaroko dira (bi noranzkoen batura). Balio hau bizitegi-gune bateko kale batentzako egokia da.
- Bidegurutzearen gaitasuna nahikoa da plangintzak aurreikusten dituen etxebizitza berriek eragingo duten trafiko gehigarria jasateko. Zerbitzu maila mantendu egiten da eta puntako orduan atzerapena 3 segundo gehiagokoa (%23) besterik ez da.

Era berean, lehen aipatutako garapen jasangarriaren printzipioetan oinarrituta, Anoetako Udalak berriz aztertu du hasiera batean Sektoreko Plan Partzialean eta

Urbanizazio Proiektuan jasotako herri-baratzeen urbanizazio-elementuak egikaritzeko beharra.

VI.- Anoetako Udalak ondorioztatu duenez, interes orokorrerako onuragarria da aurreko atalean adierazitako elementu urbanizatzailerak ez egikaritzea, eta kontuan hartuta Construcciones Aburuza SLk jakinarazi duela udazken honetan 2. faseko urbanizazio-obrak egikaritzen hasteko asmoa duela, 2024ko ekainean bukatuta egon daitezen, guztiz egokia da HIRIGINTZA HITZARMEN hau sinatzea, esku hartzen duen subjektu bakoitzak egin beharreko jarduketak arautzeko eta horietako bakoitzaren betebeharrak eta konpromisoak zehazteko. Hori dela eta, honako hauek ezartzen dira:

HITZARTUTAKOAK

Lehenengoa.- "Lasarbe" A.14 Sektorearen Plan Partziala aldatzea

Dokumentu honen aurrekarietan adierazitako esku-hartzeari segurtasun juridikoa emateko helburuarekin, Anoetako Udalak, bere kontura, "Lasarbe" A.14 Sektoreko Plan Partzialaren aldaketa puntual bat sustatuko du. Aldaketa horretan, gutxienez, honako hirigintza-zehaztapen hauek jasoko dira:

- Sektorearen mendebaldeko muturrean dagoen "A" letradun bidea egiteko aurreikuspena kentzea, funtzionalki beharrezkoa ez delako.
- Sektorearen mendebaldeko muturrean dauden herri-baratzeak egiteko aurreikuspena kentzea, funtzionalki beharrezkoa ez delako.
- Lasarbe erreka inguruan ingurumena eta paisaia leheneratzeko lanak egitea aurreikusten da, besteak beste.
- Esku-hartze horiei lotutako hirigintza-kargen oreka ekonomikoari eustea, jabe pribatuak ez dezaten jasan hirigintza-kargen gehikuntzarik, eta, halakorik gertatuz gero, udalak bere gain hartuko ditu.

Bigarrena.- Hirigintza egikaritzeko gainerako tresnak aldatzea.

Anoetako Udalak sustatuko ditu 2. faseko urbanizazio-obrei ekiteko beharrezkoak diren gainerako hirigintza-egikaritzako tresnak aldatzea, aurreikusitako zehaztapen berrien arabera (UJP eta Urbanizazio Proiektua), birpartzelatze-proiektuarena barne, beharrezkoa den heinean. Bere kontura izango dira aldaketa horren ondorioz sortzen diren gastu eta ordainsari guztiak, eta Construcciones Aburuza SLri ezin izango zaizkio kostu horiek jasanarazi. Udalaren erantzukizun eskusiboa izango da tresna horien administrazio-izapidetzea.

Hirugarrena.- Udalak beharrezkotzat jotzen ez dituen Urbanizazio Proiektuko partiden aldaketak zehaztea.

Era berean, eta sektorearen urbanizazio-obrak gauzatzean jabetza pribatuak bere gain hartu behar dituen hirigintza-kargen oreka ez aldatzeko, UZTk, sektorearen jabe den merkataritza-etxe bakarraren zerbitzu teknikoekin koordinatuta, azterlan bat egin dute, "A" bidea eta sektorearen hegoaldean kokatutako herri-baratzeak egiteko kostuaren balorazio eguneratua jasotzen duena.

Sektorearen hegoaldean dauden "A" bideak eta herri-baratzeak egiteko kostuaren balorazio eguneratuaren zenbateko osoa, bai eta bi elementu horiek gauatzeko partiden banakapena ere, hitzarmen honi atxikitako I. eranskinean daude zehaztuta, eta horren zenbateko ekonomikoa 357.087,73 eurokoa da ("A" bideen eta herri-baratzeen zenbateko osoaren baturaren emaitza).

Hitzarmen honen bidez ezabatu nahi diren Sektoreko Tokiko Sistemak osatzen dituzten elementuen kokapen espaziala II. eranskinean zehaztuta dago (dokumentu honi erantsita doa).

Laugarrena.- Plan Partzialaren aldagetari lotutako obrak gauatzeko epea.

Hirigintza Hitzarmen hau behin betiko onartzen denetik 3 hilabeteko gehieneko epean, "Construcciones Aburuza, S.L." sozietateak, bere kabuz edo horretarako kontratatzen duen enpresaren bidez, 2. faseko urbanizazio-obrak hasiko ditu – arestian aipatutakoak izan ezik –, eta 2024ko ekainean amaituta egon beharko dute.

Ondorio horietarako, Anoetako Udalak konpromisoa hartzen du aurreikusitako obren egikaritzearen benetako eta etengabeko jarraipena egiteko beharrezkoak diren giza elementuak eta elementu materialak bideratzeko, "Construcciones Aburuza, S.L." enpresarekin koordinatuta, goian adierazitako epea betetzen dela ziurtatzeko, bai eta hitzarmena sinatu duten bi alderdiek nahi dituzten urbanizazioaren kalitate-estandarrak betetzeko ere.

2. faseko urbanizazio-obrak amaitu ondoren, Construcciones Aburuza SLk Udalarari jakinaraziko dizkio obrak entregatzeko eta eskura jartzeko aurreikusitako data, tokia eta ordua, eta harrera-akta eman eta hurrengo 20 egunen barruan egin beharko da hori, 2/2006 Legearen 198 artikulua.

Bosgarrena.- Urbanizazio-obrei lotutako hirigintza-betebeharren oreka ekonomikoari eustea.

Hitzarmen hau sinatzeak bermatu behar du "Lasarbe" A.14 Sektoreko Plan Partzialaren aldagetari lotutako urbanizazio-obren zenbatekoak (Lasarbe erreka ingurunean ingurumena eta paisaia berreskuratzea), eguneratu ondoren, ez dakarrela gainkosturik ordezkatzeko obrei dagokienez ("A" bidea eta herri-baratzeak egitea), eta, hala gertatuz gero, Anoetako Udalak hartuko duela bere gain.

Horretarako, Plan Partzialaren eta Urbanizazio Proiektuaren aldaketak inguruabar hori islatuko dute, bakoitza dagokion presioarekin.

Era berean, Construcciones Aburuza SLk 357.087,73 € ordaindu beharko dizkio Anoetako Udalari, urbanizazioaren 2. faseko harrera-akta egiletsi eta hurrengo 10 egunetan.

Ordainketa egin ondoren, Anoetako Udalak Construcciones Aburuza SLren jabetzako orube bakoitzaren urbanizazio-kargak betetzen direla egiaztatzen duen ziurtagiria egin beharko du, Jabetza Erregistroan inskribatzeko.

Seigarrena.- Jabeek beren gain hartutako eskubide eta betebeharren estatutu-izaera.

Hitzarmen honetan ezarritako betebeharrak eta konpromisoak hitzarmenaren eraginpeko lurren jabetzari datxekiola ulertzen da, horien titularra edozein izanik ere. Horrela, hitzarmen honetan esku hartzen duten lurzorua egungo titularrek hitzarmen honen xede den hirigintza-eremuan sartutako finken titulartasuna hirugarrenei eskualdatuko baliote, konpromisoa hartzen dute eskuratzailerie berriek berariaz beren gain hartzeko dokumentu honetan ezarritako eskubideak eta betebeharrak, eta aldez aurretik eta modu frogagarrian jakinaraziko diote Anoetako Udalari.

Udalaz gaindiko administrazio-instantzien ebazpenen ondorioz dokumentu honen arabera alderdiei esleitutako eskubideak eta betebeharrak aldatzen badira, proportzionaltasun zuzena berrezarri egingo da, hitzarmen hau gauzatzeko kontuan hartu diren parametro ekonomiko berberak kontuan hartuta.

Zazpigarrena.- Aplikatu beharreko araudia.

Hitzarmen honetan aurreikusi ez den guztian, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea eta Legegintzako Errege Dekretuan Hirigintza Hitzarmenaren arloan jasotako araudia aplikatuko da. 7/2015 Legea, urriaren 30ekoa, Lurzorua eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena.

Eta ados daudela adierazteko, alderdiek, jarduten dutenaren arabera, dokumentu honen bi ale sinatzen dituzte, goiburuan adierazitako lekuan eta egunean.

Egoitz Luisa Urkola

Anoetako alkatea

Pedro Aburuza Rezola

Construcciones Aburuza S.L.

I. ERANSKINA

“A” BIDEAK ETA HERRI-BARATZEAK GAUZATZEKO PARTIDEN BANAKAPENA

VALORACION VIAL A		PRECIOS MARIEZCURRENA Julio 2023	19/07/2023	
		MEDICIONES DEFINITIVAS	PRECIO	TOTAL
1. DEMOLICIONES Y MOV. TIERRAS				
	m3 Excavacion tierra vegetal	1381,5	4,08 €	5.636,52 €
	m3 Excavacion en cajeo sin vertedero (med.U.9)	600	3,57 €	2.142,00 €
	m3 Terraplenado proc. Excav. (med.U.9)	600	3,26 €	1.956,00 €
	m3 Terraplenado mat. Prestamos (med. U.9)	2034,26	7,14 €	14.524,62 €
		TOTAL CAP.		24.259,14 €
2. SANEAMIENTO PLUVIALES				
	m3 Excavacion en zanjas	478	17,34 €	8.288,52 €
	m3 Relleno arena proteccion tub.	130,8	22,45 €	2.936,46 €
	m3 Relleno zanjas procedente exc.	133	4,08 €	542,64 €
	m3 Relleno zanjas mat. Prestamo	90,4	30,60 €	2.766,24 €
	m2 Hormigon en masa HM-20	42,24	108,12 €	4.566,99 €
	ml Tuberia saneamiento PVC 315	327	30,60 €	10.006,20 €
	ml Sumidero contracinta 0,50x0,30	19	213,77 €	4.061,63 €
	ml Pozo registro 1,00x1,00m	11,1	408,00 €	4.528,80 €
	ud Rejilla de fundicion 60x60cm	8	118,14 €	945,12 €
	ud Tapa fundicion 40tn	3	143,89 €	431,67 €
		TOTAL CAP.		39.074,27 €
3. ALUMBRADO PUBLICO				
	m3 Excavacion en zanjas	53,4	17,34 €	925,96 €
	m3 Relleno en zanjas de cantera	8,9	30,60 €	272,34 €
	ml Tuberia doble pared d=110	196	3,97 €	778,12 €
	m3 Hormigon HM-20	14,24	108,12 €	1.539,63 €
	ud Base hormigon 80x80x100cm	5	149,34 €	746,70 €
	ud Base hormigon 50x50x80cm	2	121,27 €	242,54 €
	ud Arqueta 0,60x0,60x0,60m	9	255,00 €	2.295,00 €
	ml Cable DN 0,6/1KV 4x6mm2	178	4,93 €	877,54 €
	ml Cable DN 0,6/1KV 16mm2	178	3,88 €	690,64 €
	ud Picas de acero	7	18,26 €	127,82 €
	ud Pto. Luz 4m de altura	2	2.652,00 €	5.304,00 €
	ud Pto. Luz 9m de altura	5	1.397,40 €	6.987,00 €
		TOTAL CAP.		20.787,28 €
5. PAVIMENTACION				
	m3 Subbase granular ZA25	445,50	30,60 €	13.632,30 €
	m3 Base zahorra ZA20	371,25	30,60 €	11.360,25 €
	m2 Riego imprimacion	1485,00	0,99 €	1.470,15 €
	Tn Mezcla bituminosa AC22 BASE	251,56	76,50 €	19.244,26 €
	m2 Riego adherencia	1485,00	0,94 €	1.395,90 €
	Tn Mezcla bituminosa AC16 SURF	181,91	86,70 €	15.771,86 €
	ml Baden hormigon 0,60x0,30	206	45,90 €	9.455,40 €
	ml Bordillo prefabricado calzada	168	25,50 €	4.284,00 €
	ml Contracinta de 0,30m (CUNETAS)	48	25,50 €	1.224,00 €
	m3 Subbase granular ZA25	174,6	30,60 €	5.342,76 €
	m2 Solera HM-25 de 12cm	863	24,48 €	21.126,24 €
	m2 Pavimento baldosa hidraulica	863	25,91 €	22.360,33 €
	m2 Bordillo prefabricado jardin	140	14,41 €	2.017,40 €
		TOTAL CAP.		128.684,85 €
6. PASEOS				
	m3 Excavacion en zanjas	26,00	17,34 €	450,84 €
	m3 base zahorra ZA20	16,25	30,60 €	497,25 €
	m2 Solera de hormigon HA-25	65,00	28,56 €	1.856,40 €

		TOTAL CAP.	2.804,49 €
7. MOBILIARIO URBANO			
ud papelera selectiva modelo BACELONA	2	138,70 €	277,4
ud Banco sencillo de madera	6	373,30 €	2239,8
		TOTAL CAP.	2.517,20
8. JARDINERIA			
m3 Extendido de tierra vegetal	618,75	3,06 €	1.893,38 €
m2 Siembra de hierba con semilla	2062,5	1,71 €	3.526,88 €
ud Plantacion arbol "quercus robur" aparc.	13	63,24 €	822,12 €
ud Plantacion arbol "Acer campestre"	7	45,90 €	321,30 €
ud Plantacion arbol "Prunus espinosa"	25	20,40 €	510,00 €
ud Plantacion arbol "Laurus nobilis"	25	24,48 €	612,00 €
		TOTAL CAP.	7.685,67 €
9. SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL			
ml Pintado de linea de 10cm	324	1,22 €	395,28 €
m2 Pintado paso de cebra	126	16,89 €	2.128,14 €
ud Señalizacion horizontal: flechas	5	57,67 €	288,35 €
ud Señalizacion horiz. De 3m long.	4	47,61 €	190,44 €
ud Señalizacion circular diametro 60	4	212,87 €	851,48 €
ud Señalizacion vert. Cuadrada 60	6	233,21 €	1.399,26 €
ud Señalizacion vert. Triangular	11	219,73 €	2.417,03 €
		TOTAL CAP.	7.669,98 €
8. GESTION DE RESIDUOS	0,155	39.663,90 €	6.147,90 €
9. CONTROL DE CALIDAD	0,155	22.705,59 €	3.519,37 €
10. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	0,155	64.831,65 €	10.048,91 €
		253.199,06 €	

VALORACION HUERTAS/PARQUE		PRECIOS MARIEZCURRENA Julio 2023		19/07/2023
		MEDICIONES DEFINITIVAS	PRECIO	TOTAL
m2	Siembra de hierba	600,00	1,71 €	1.026,00 €
Ud	Plantacion de arbol	60,00	73,81 €	4.428,60 €
m3	Excavacion de tierra vegetal (plano U.13)	2053,25	4,08 €	8.377,26 €
m3	Excavacion en desmonte sin vertedero (U.13)	1815,45	3,57 €	6.481,16 €
m3	Subase granular ZA25	Vial E 82,50	30,60 €	2.524,50 €
		Vial F 33,75	30,60 €	1.032,75 €
m2	Solera de hormigon de 12cms	Vial E 550,00	28,56 €	15.708,00 €
		Vial F 225,00	28,56 €	6.426,00 €
m2	Excavaciones en zanjas	Agua/alumbrado 69,60	17,34 €	1.206,86 €
m3	Relleno en zanjas	22,50	30,60 €	688,50 €
ml	Tuberia doble pared d=110	232	3,97 €	921,04 €
ud	Base de hormigon 50x50x80	11	121,27 €	1.333,97 €
ud	Arqueta de 0,60x0,60x0,60	11	255,00 €	2.805,00 €
ml	Cable etileno propileno 0,6/1 KV 4x6mm2	232	4,93 €	1.143,76 €
ml	Conductor de cobre con aislamiento de PVC	232	3,88 €	900,16 €
ud	Pica de acero cobrizado	6	18,26 €	109,56 €
ml	Tuberia de polietileno d=63	175	15,46 €	2.705,50 €
ud	Boca de riego	3	242,44 €	727,32 €
ud	Banco sencillo	12	373,30 €	4.479,60 €
m3	Terraplen o pedraplen	(plano U.13) 2363,25	3,26 €	7.704,20 €
m3	Extendido tierra vegetal	760,2	3,06 €	2.326,21 €
m3	Escollera de piedra caliza	30,72	54,06 €	1.660,72 €
ud	Luminaria de 4m	11	2.652,00 €	29.172,00 €
				103.888,67 €

II. ERANSKINA

EZABATU NAHI DIREN SEKTOREKO TOKIKO SISTEMAK OSATZEN DITUZTEN ELEMENTUEN
KOKAPEN ESPAZIALA



ZONA A NO EJECUTAR

ZONA MODIFICADA

