

OBRA TXIKIEN LIZENTZIARI ETA JAKINAREN GAINEAN
JARTZEKO OBREI BURUZKO ORDENANTZA

INDARREAN 1997KO URTARRILAREN 1ETIK

(1996KO AZAROAREN 21EKO UDALBATZARREAN ONARTUA)

(G.A.O. 229 ZKIA-1996.11.27)

OBRA TXIKIEN LIZENTZIARI ETA JAKINAREN GAINEAN JARTZEKO OBREI BURUZKO ORDENANTZA

Udalbatzarraren helburuetakoa da noski administrazioaren eraldaketan aurrera egitea eta administrazio arin, eragile eta baliagarria lortzea, aldi berean Anoetako hiritarrentzako ulergarria eta eskuragarria izanik.

Horrek ordea, administrazioko prozesuak erraztu eta argitzea eskatzen du, izapidaketa bera sinplifikatuz, gaiak arintasunez ebatziz eta aldi berean iharduerak burutzean ordenamendu juridikoak betetzea bermatuz, beti ere, tratamendu berdintasunezko printzipio, zergatiekiko kongruentzia eta helburu zurigarri eta norbanakoaren askatasunetik abiatuta.

Lizentzi ematea, Herri-Administrazioak hiritarren ihardueran duen eskusartzearen kasurik ohizkoenetakoa da, administratuak alde aurretik duen eskubidearen prebentzio eta aitortenezko kontrol-egintza den heinean, izan ere, bere bitartez enkaitzen baitira Legeak ezarritako mugak. Egintza horrek, iharduera jakin bat egikaritzeko ezarritako debekua altxatzea du ondorioztat.

Hirigintzako legeria, eta zehazki esanda Zoruaeren Legeko Testu Bateratuko (ZLTB/TRSL) 242. artikulua eta Hirigintzako Disziplina Erregelamenduko (HDE/RDU) 1. artikulua, ordenamendu-egitasmo eta ordenantzek adierazten dituztenez gainera, udal-lizentzipean dauden egintzat hartzen dituzte.

Udal honek egokitzen jotzen du, obra txikietarako lizentzien eskaera, izapidaketa eta egikaritzapen-kontrola erregulatzea, horien barnean obra-maila bat sortuz, hots, jakinaren gainean jartzeko obrena, hirigintza-ordenamenduan duten eragin txikia dela bide, Udalari jakinaraztea baino eskatzen ez duten obrentzat.

1.- Ordenantza honen helburua beraz, obra txikien eta jakinaren gainean jartzeko obren hirigintza-lizentzien eskaerak, izapidaketak eta egikaritzapen-kontrolak erregulatzea da.

2.- Ordenantza honetan zehar erabiltzeko, honako definizio hauek ematen dira:

Obra Txikiak: etxebizitza, lokal edo eraikinen barne banaketaren aldaketa, edozein izanda ere bere erabilpena, baina beti ere, jatorrizko egituran edo kanpokaldeko itxuran aldaketarik eragiten ez duen bitartean; finka, orube edo lur-sailaren itxiturak; babes-hesiak, aldamiok, garabiak, eskoramendu eta obretako gainerako eraikitze elementu laguntzaileak; teilatu edo ganbararen konponketa, fatxadaren bukaerak, edo urbanizazioko elementu puntualak, zerbitzu krokadurak, zoladura birjarpenak... etabar, errotilu, toldo edo markesina, eta antzekoen ezarpenak.

Jakinaren gainean jartzeko obrak: garrantzi gutxiko obrak direnak eta alde aurretiko lizentziarik salbu izanik, Udalari jakinarazteko beren berri ematea beste beharrik ez dutenak.

3.- Jakinaren gainean jartzea baino behar ez duten obra-kasuak, honako hauek dira:

- Konponketa obrak egitea, eraikin barruan.
- Segurtasuneko egoera orokorra edo krokadura edo sare orokorrean eraginik ez duen instalazioen berriztapena.

- Zoru, sapai edo apainduren bukaerak konpondu edo berritzea, beti ere, lekuaren barne banaketa, tokiaren apaindura, egitura elementuak edo kanpoko fatxadan eraginik ez dutenean.

4.- Jakinaren gainean jartzea baino behar ez duten obretatik kanpo gelditzen dira, eraikin historiko-artistikoak izateagatik inbentarioetan edota katalogoetan sartuta dauden erakinetan egiten diren obrak eta baita Planeamenduko Arau Subsidiarioetan ordenazioz kanpo izendatu eta kalifikatutako eraikinetan egitekoak ere.

5.- Obra horietako edozein egiteko ere, herri-bidean aldamiaoa jarri beharra denean, horretarako baimena eskatu egin beharko da.

6.- “Jakinaren gainean jartzeko obrak” deitzen artekoren bat egiten hasi nahi duen pertsonak, Udalari horren berri emango dio eta Udalak horretarako prestatutako instantzian (1. eranskina) bete beharko du, edota horren ordez, Erregistroan idazkia aurkeztu beharko du, ondorengo zehaztasun hauek dituela:

- Eskatzailearen identifikazio-datuak
- Eskaera egiteko erabilitako nortasuna (Jabea, maizterra, ahalmenduna,, kontratista)
- Egin behar dituen obrak: deskribapena eta kokapena
- Obren aurrekontua
- Eskatzailearen sinadura eta data.

7.- Informazio-Bulegoan, “Jakinaren gainean jartzeko obra”-ri dagokion agiria emango zaio eta horren bidez kreditatuko da Udalari obrak egiteko jakinarazpena bere beharra benetan bete izana.

8.- Obra txikien lizentzi eskaerak, 6. artikulua aipatzen dituen datuak izateaz gainera, beste agiri hauek ere berekin izan beharko ditu:

- Egin behar diren obren krokis kotadunak, goitiko bista, aurretiko bista eta sekzioak edo ebakidurak dituztela, eta era berean obra horiek egin behar diren eraikinak edota bere zatiek duten egungo egoerarenak ere.
- Egin asmo den obra osoa deskribatzen duen memoria, eta hala bada, obrari atxikiturik dagoen finkan garatuko den aktibitatea edo erabilpena zehaztuz. Memoriarekin batera, azalera erabilgarria eta eraikia zehazten duen koadroa.

Kokapen eta egungo egoeraren planoak ez dira eskatuko. Eskaera, lekuaren plano eta aurrekontuarekin batera, nahikoa izango da, lehen zehazturiko agiri-xorta aurkeztea, eskatzaileak soilik sinaturik.

Obraren garrantziak horrela eskatzen duenean, eta aurretik Udal Tekniko Zerbitzuak txostena eginik, obraren planoak aurkeztea eta zuzendari eskudunarenpean exekututzea exijituko da; edo beharrezkotzat joz gero, egitasmo tekniko aurkeztea.

9.- Eskaerak eskatutako betebeharrak betetzen ez baditu, pertsona interesatuari 10 eguneko epean zuzentzeko eskatuko zaio. Zuzentzen ez baditu, bere eskaera bertan behera uzten duela ulertuko da eta espedientea beste izapiderik egin gabe artxibatu egingo da, Herri Administrazioen eta Administrazio Orokorreko Ihardunbidearen Erregimen Juridikoko (HAAOIEJ/LRJAPPAC) 30/92 Legeko 42.1 artikuluan adierazitako ondorioekin.

10.- Alkatea edota berak ordezko izendatutakoa izango da obra txikien espedienteak ebazteko eskuduntza duena.

11.- Obra txikia egiteko lizentzia emateko epea, jakinarazpena aurkeztu ondorengo egunetik zenbatutako hilabetekoa izango da. Epe horretan idatzizko ebazpenik izan ez bada, ontzat emantzat hartuko da, baina ontzat emate horren eraginkortasuna, balizko egintzaren ziurtagiria lortzearen menpe egongo da eta Udalak epe horren barruan, espreski ebatzi ahal izango du egun indarrean den legeriaren arabera.

Xedapen arruntak:

Obren neurriak ez dira jabekideen esparrutik irtengo eta beren edozein eratako mugaz kanporatzea ere, hirigintzako arau-haustetzat hartuko da.

Obrak egikaritu bitartean egin nahi litzatekeen edozein aldaketa ere, Udalari jakinaraziko zaio.

Edozein Teknikari edota Udaltzainek sarrera librea izango du obretara egiten ari diren bitartean sartzeko eta obrak lizentziari edota jakinaren gainean jartzeko obrari dagozkien xehetasunei doitzen zaizkiela egiaztatu ahal izateko. Horregatik: “Jakinaren gainean jartzeko obra-agiria” edota lizentzia, obra dagoen lekuan edukiko dira egiaztapena egiten den une berean aztertuak izan daitezten.

Lanak egitean, eraikuntza-praktika onak ahalkatzen dituen aurre-neurriak eta eraikuntzako industri lanerako Segurtasun eta Higiene Erregelamenduan aurrikusiak kontuan hartuko dira.

Lizentzia eskatzea eta lortzea, egun indarrean den legeriaren arabera derrigorrezkoak diren gainerako baimenen kalterik gabe ulertuko da.

Lizentzi ematekotan edota jakinaren gainean jartzeko obretan obrak hasteko eta obrak egikaritzeko eperik finkatzen ez denean, epe hori hilabetekoa dela ulertuko da jakinaren gainean jartzeko obrentzat eta hiru hilabetekoa lizentzientzat. Obrak amaitzeko berriz, bi kasuetan ere sei hilabeteko epea izango da.

Lizentzien eta jakinaren gainean jartzeko obren zerga eta tasen zenbatekoa, Ordenantza Fiskalek finkatuko dute.

Agiria emateko egintzan egindako kopuru horien abonua, kontura egindako sarrera-izaera duena izango da eta lizentziaren titularra derrigortua geldituko da obra amaitzean obraren benetako kostua aitortzea, kasuari dagokion likidazio osagarria egin ahal izateko.

Udal-zerbitzuek murtzilo edo erreklamazio horien egiazkotasuna egiaztatu ahal izango dute eta obrak egiten eskuhartu duten pertsona guztiei, aurrekin, ziurtagiri edota kostua zehazteko beste edozein agiri-mota eskatu ahal izango diete.

Arau hauek, argitaratu ondorengo egunean sartuko dira indarrean eta deseman edo derogatzen ez diren bitartean indarrean jarraituko dute.

ERANSKINA

ANOETAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ANOETA
(GIPUZKOA)

JAKIN ARAZTEKO OBRA
ENTERADO DE OBRA
Espediente zkia: expte nº:

Eskatzailearen izen-deiturak/Nombre persona solicitante:
N.A.N /D.N.I
Helbidea/Dirección
Telefonoa/Teléfono:
Iharduteko nortasuna/Calidad con la que actúa:
Obrak egingo diren eraikina/Edificio a realizar las obras:
Eskatu duen baimenak hartzen dituen obrak/Obras a realizar para las que solicita permiso:
Aurrekontua/Presupuesto:
Eskaera-data/Fecha solicitud:
Eskatzailearen sinadura/Firma solicitante:

Obra Txikien Lizentzia eta Jakinaren Gainean Jartzeko Obrak erregulatzen dituen Ordenantza xedatuaren arabera, Informazio-Bulegoak agiri hau ematen du. Agirian, hirugarrenen kalterik gabe ematen da eta ematen zaion pertsonaren erantzukizunpean soilik eman ere, beti ere, aipatutako finkaren jabeak, adierazitako obrak egiteko espresuki baimena emanda egonda.

Agiri hau ematen zaion pertsonak, "Jakinaren gainean jartzeko obren", Ordenantza erregulatuarekin jasotako betebeharrak guztiak eta bakoitza betetzeko obligazioa du.

Obren edota instalazioen neurriak, ez dira adierazitakoak baino handiagoak izango eta horietatik irteera hirigintzako arauhauste zigorgarri gisa hartuko da. Obra egiterakoan egin nahi den edozein aldaketa ere, jakinarazi egin beharko da.

Obrak egiterakoan, eraikuntza-praktika onak aholkatzen dituen aurre-neurriak eta eraikuntzako industri lanerako Segurtasun eta Higiene Erregelamenduan aurrikusiak kontuan hartuko dira.

Obrak egiterakoan lagungarri gisa erabili beharreko bitartekoak herri-bidea hartzen dutenean, komenigarri den moduan seinaleztatuta gelditu beharko dute istripurik gerta ez dadin. Eskatzaileak seinaleztapen-elementuak behar duten segurtasun eta apaindura-egoeran mantentzeko obligazio izango du.

Eskatzaileak istripu-kasuetarako Erantzukizun Zibileko Asegurua eduki beharko du, edota obrak egiteko kontratatua izan den pertsonari eskatuko zaio.

Agiri hau duen eskatzaileak edota etorkizunean izango lukeen pertsonak, obrak ikuskatzeko ardura duten agente edota pertsona teknikoek eskatutako kasu guztietan erakusteko obligazioa izango du eta eskatutako betebeharrak ez betetzeak, agintaritze-agenteei ez obeditzearen ondoriozko erantzukizunetan sarraraziko du.

Obra Txikien Lizentziari eta Jakinaren Gainean Jartzeko Obrei buruzko Ordenantza eta bere eranskina, mila bederatzehun eta laurogeita hamaseiko abenduaren hogeitazortzian behin-betikoz onetsi zen.

Anoetan, 2006ko abenduaren 31an.

O.E Alkatea,-

Idazkari-Kontuhartzailea,-