ANOETAKO UDALA

Anoetako AI 5 “Zelaieta” Urbanizatzeko Jarduketa Programaren hasierako onespena.

2024ko uztailaren 10eko Alkatetza Dekretuaren bidez, Anoetako Udaleko Alkateak honako hau ebatzi du:

“...

Lehenengoa.- Hasierako onespena ematea Anoetako AI 5 “Zelaieta” Jarduketa Integratua Urbanizatzeko Jarduketa Programari, "Arridon, S.L." merkataritza-sozietateak sustatua.

Bigarrena.- Argitaratzea erabakiaren iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta jendaurrean jartzea espedientea 20 egunez. Iragarkia Udalaren webgunean ere argitaratuko da.

Hirugarrena.- Jakinaraztea erabaki hau jardunaren eraginpeko ondasun eta eskubideen titularrei.

...”.

Hauek dira Urbanizatzeko Jarduketa Programaren edukiaren funtsezko elementuak:

Egikaritze-unitateen mugaketa:

AI 5"Zelaieta" AI gauzatzeko, bi egikaritze-unitate mugatu dira (5.1A eta 5.1B EU), 1.432,01 m^2-ko eta 1.688,60 m^2-ko azalerarekin, hurrenez hurren.

Jarduteko araubidea eta sistema:

EU 5.1A: Lankidetza Sistemaren bidezko egikaritze publikoaren araubidea.

EU 5.1B: Hitzarmen Sistemaren bidezko egikaritze pribatuaren araubidea.

Gauzatzeko epeak:

5.1A EUrako: bost urte Birpartzelazio Proiektua onartzeko izapidea hasteko.

5.1B EUrako:

- Hitzarmena aurkeztea, JUPa behin betiko onartzen denetik hilabete batera.

Aprobación inicial del Programa de Actuación Urbanizadora del A.I. 5 “Zelaieta” de Anoeta.

Mediante Decreto de Alcaldía de 10 de julio de 2024, el Alcalde del Ayuntamiento de Anoeta ha resuelto:

“...

Primero.- Aprobar inicialmente el Programa de Actuación Urbanizadora de la Actuación Integrada AI 5. “Zelaieta” de Anoeta, promovido por la mercantil “Arridon, S.L.”.

Segundo.- Publicar el anuncio del acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y someter el expediente al trámite de información pública por el plazo de 20 días. El anuncio se publicará asimismo en la página web del Ayuntamiento.

Tercero.- Notificar el presente acuerdo a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación.

...”.

Los elementos esenciales del contenido del Programa de Actuación Urbanizadora son los siguientes:

Delimitación de las Unidades de Ejecución:

Para la ejecución de la AI 5 “Zelaieta” se delimitan dos Unidades de Ejecución (UE 5.1A y UE 5.1B) con una superficie de 1.432,01 m^2 y 1.688,60 m^2, respectivamente.

Régimen y sistema de actuación:

UE 5.1A: Régimen de ejecución pública por el Sistema de Cooperación.

UE 5.1B: Régimen de ejecución privada por el Sistema de Concertación.

Plazos de ejecución:

Para la UE 5.1A: cinco años para iniciar el trámite de aprobación del Proyecto de Reparcelación.

Para la UE.5.1B:

- Presentación del Convenio de Concertación, 1 mes desde la aprobación definitiva del PAU.

ANOETAKO UDALA

- Birpartzelazio-proiektua aurkeztea, hitzarmena behin betiko onartzen denetik 2 hilabetera.

- Urbanizazio Proiektua aurkeztea, hitzarmena behin betiko onartzen denetik 2 hilabetera.

- Urbanizazio- eta eraikuntza-obrak gauzatzeko aldi baterako programa, 24 hilabetekoa, eraikitzeko lizentzia lortzen denetik zenbatzen hasita.

Eremuaren urbanizazio-eskema aurreproiektu mailan:

Lurrak urbanizatzeko obrak lagatzeko epeak eta, hala badagokio, zuzkidura publikoei dagozkien eskubideak: urbanizazio-obrak amaitzearekin batera.

Bideragarritasun ekonomiko-finantzarioaren azterketa.

Anoetan, 2024ko uztailaren 10ean. –Alkatea, Egoitz Luisa Urkola.

- Presentación del Proyecto de Reparcelación, 2 meses desde la aprobación definitiva del Convenio.

- Presentación del Proyecto de Urbanización, 2 meses desde la aprobación definitiva del Convenio.

- Programa temporal de ejecución de las obras de urbanización y edificación, 24 meses desde la obtención de la licencia de edificación.

Esquema de urbanización del ámbito a nivel de anteproyecto:

Plazos de cesión de las obras de urbanización de los terrenos y, en su caso, los derechos correspondientes a las dotaciones públicas: simultáneamente a la finalización de las obras de urbanización.

Estudio de viabilidad económica-financiera.

En Anoeta, a 10 de julio de 2024. –El Alcalde, Egoitz Luisa Urkola.

72481667L EGOITZ LUISA (R: P2001100C)

Digitalki sinatuta norengandik: 72481667L EGOITZ LUISA (R: P2001100C)
Data: 2024.07.10 09:37:56 +02'00'