

**KONTRIBUZIO BEREZIETAKO ORDENANTZA OROKORRA**

**INDARREAN 1990EKO URTARRILAREN 1ETIK**

**(2004KO URRIAREN 26KO UDALBATZARREAN ONARTUA)**

# KONTRIBUZIO BEREZIETAKO ORDENANTZA OROKORRA

## I. XEDAPEN OROKORRAK

### 1. Artikulua.

Udal honek, Toki Ogasunak erregulatzeko dituen Lurralde Historikoko Foru Arauean aurrikusitakoaren arabera, obrak egin edo udal zerbitzuak ezarri nahiz hedatzeagatik kontribuzio berezietako Ordenantza Orokorra onesten du.

### 2. Artikulua.

Ordenantza udal barruti osoan aplikatzen da.

## II. EGITATE EZARGARRIA

### 3. Artikulua.

Udal obrak burutu edo Udalak udal zerbitzu publikoak ezarri nahiz hedatzearen ondorioz sujetu pasiboak hobaria edo bere ondasunen balioaren gehikuntza lortzea dugu kontribuzio berezien egitate ezargaria.

### 4. Artikulua.

1.- Hurrengo hauek hartuko dira udal obra eta zerbitzutat:

- a) Bere eskumenen esparruan, egotzirik dituen xedeak betetzeko Udalak egiten dituenak, ondare ondasunen jabe gisa egiten dituztenak salbu.
- b) Bestelako Entitate Publikoek egotzi edo delegatu dizkiolako Udalak egiten dituenak eta beste lan eta zerbitzuak, legeriaren arabera horien titulartasuna onartu baldin badu.
- c) Bestelako Entitate Publikoek nahiz horien kontzesiodunek Udalaren ekarpen ekonomikoaz burutzen dituztenak.

2.- Aurreko zenbakiko a) hizkian sartutakoek ez dute udal obra edo zerbitzu kontsiderazioa galduko nahiz eta kapital sozial osoa Udalarena duten Organismo Autonomo edo Merkatal Sozietatek, udal ekarpena duten kontzesiodunek edo zergadunen administrazio elkarteek burutuak izan.

### 5. Artikulua.

Kontribuzio bereziengatik bildutako zenbatekoak, haiek exijitzeko arrazoi izan zen obra edo zerbitzuaren gastuak ordaintzeko bakarrik erabili ahal izango dira.

## III. SUJETU PASIBOA

### 6. Artikulua.

1.- Zerga ordaintzeko beharra sortzen duten obren burutzapenez edo udal zerbitzuen ezarpen nahiz hedaketaz onura berezia ateratzen duten pertsona fisiko eta juridikoak eta Lurralde Historikoko Foru Tributu Arau Orokorraren 33. artikulua aipatzen dituen Entitateak dira kontribuzio berezietako sujetu pasiboak.

2.- Hurrengo hauek onura berezia ateratzen dutela kontsideratuko da:

- a) Ondasun higieziinei dagozkien obrak egin edo zerbitzuak ezarri nahiz hedatzeagatiko kontribuzio berezietan, ondasun higiezin jabeak.
- b) Enpresa ustiapenen ondoriozko obrak egin edo zerbitzuak ezarri nahiz hedatzeagatiko kontribuzio berezietan, enpresetako tituludun diren pertsona edo entitateak.
- c) Suteen itzalketa zerbitzuak hedatu edo hobetzeagatiko kontribuzio berezietan, erasandako ondasunen jabeek gain, udalerraren barruan beren iharduerak alor horretan burutzen dituzten aseguro konpainiak.
- d) Lurrazpiko bideak egiteagatiko kontribuzio berezietan, geroago erabiliko dituzten enpresa hornitzaileak.

3.- Jabetza horizontaleko errejimeneko kasuetan, etxejabeen komunitateko ordezkariak, etxejabeen izena eta komunitatearekiko partehartze koefizientearen berri emango dio Udal Administrazioari kuota indibidualak igorri ahal izateko. Horrela egingo ez balitz kuota bakarra igortzea onartzen dela ulertuko da, elkarte bera arduratuko delarik ondorengo banaketaz.

#### IV. OINARRI EZARGARRIA

##### 7. Artikulua.

1.- Kontribuzio berezietako oinarri ezargarría, gehienez ere, obrak egin edo zerbitzuak ezarri nahiz hedatzeagatik Udalak jasan behar duen kostuaren ehuneko 90a izango da. Ordenamendu erabakia hartzerakoan, ezar daitekeen portzentaia finkatuko du, kasu bakoitzean.

2.- Aipaturiko kostu hori hurrengo kontzeptuek osaturik geratuko da:

- a) Peritu, proiektuen idazketako lanen eta lan, plangintza eta programa teknikoen zuzendaritza lanen benetako kostua.
- b) Egin beharreko obren edo zerbitzuen ezarketa nahiz hedatze lanen zenbatekoa.
- c) Obra nahiz zerbitzuen etengabe okupatu beharko lurren balioa salbu, erabilera publikoko ondunak, Udalarí dohain eta obligazioz lagaturiko lurak edo legerian ezarritako baldintzetan lagaturiko ondasun higiezinak direnean.
- d) Eraikuntzak erautsi eta landaketa, obra edo instalazioak birritzetik etorritako indemnizazioak hala nola birrindu nahiz okupatu beharreko ondasunen errentariengandik etorritakoak.
- e) Obra nahiz zerbitzuetan inbertituriko kapitalaren interesa, kontribuzio bereziek estaltzen ez duten parterako edo horiek orokorrean zatituz gero estalitako parterako Udalak kreditoa erabili beharko balu.

3.- Obra nahiz zerbitzuetarako aurríkusi guztizko kostuak aurríkuspén izaera hutsa izango du. Benetako kostua aurríkusitakoa baino handiago edo txikiagoa balitz, hura hartuko litzateke dagozkion kuotak kalkulatzeko.

4.- Aurreko 4.1 c) artíkuluak aipatzen dituen obra nahiz zerbitzuak direnean edo, artíkulu bereko 2 zenbakiko kontzesiodunek egindakoak direnean, kontribuzio berezietako oinarri ezargarría, ekarpen horien arabera zehaztuko da, obra edo zerbitzu beraren zioz beste Administrazio Publikoek ezar ditzaketenen kalterik gabe. Nolanahi ere, artíkulu honetako lehen zenbakiak aipatzen duen %90eko muga errespetatuko da.

5.- Oinarri ezargarría ezartzeko, guztizko kostuari Udal Administrazioak lortuko dituen subentzio edo laguntzen zenbatekoa kendu ondoren lortzen den emaitza hartuko da Udal Administrazioak jasandako kostutzat.

6.- Aipatu subentzio edo laguntza, kontribuzio bereziko sujetu pasiboren batek emango balu, zenbateko pertsona edo entitate horren kuota konpentsatzeko erabiliko da lehendabizi. Subentzio edo laguntzaren balioak

kuota hori gaudituko balu, gehiegizkoa gainerako sujetu pasiboen kuotetatik kenduko da, hainbanatuz.

## V. KUOTA

### 8. Artikulua.

- 1.- Kontribuzio berezien oinarri ezargarria sujetu pasiboen artean banatuko da, obra eta zerbitzu mota eta izaera kontutan hartuz, hurrengo erregelen arabera:
  - a) Orokorrean, eraikinen fatxadako metro linealak, azalera, horien bolumen eraikigarria eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren eraginetarako katastroko balioa aplikatuko dira, batera nahiz banan-banan, banaketa-modulu gisa.
  - b) Suteen itzalketarako zerbitzuaren ezarpen, hedapen edo hobekuntza denean, udal barrutian kokaturiko ondasunen arriskua estaltzen duten entitate edo sozietateen artean egin daiteke banaketa, aurreko urtean bildutako primen zenbatekoaren proportzioan. Sujetu pasibo bakoitzari eska dakiogeen kuota berak bildutako kuoten zenbatekoaren %5a baino handiagoa balitz, gehiegizkoa hurrengo ekitaldietara atzeratuko da, guztiz amortizatu arte.
  - c) Ordenantza honetako 6. artikuluko d) atalak aipatzen dituen obrak direnean, kontribuzio berezien guztizko zenbatekoa, erabiltzaile izango diren konpainia edo enpresen artean banatuko da, horietako bakoitzari erreserbatutako espazioaren arabera edo horien sekzio osoaren arabera, nahiz eta berehala erabili ez.

### 9. Artikulua.

Aplikagarri den legeriak edo Nazioarteko Hitzarmenek hobari fiskalak ematen dituztenean, onuradunei legozkiekeen kuotak ez dira gainerako zergadunen artean banatuko.

### 10. Artikulua.

Ordaindu beharreko kuota finkatu ondoren, sujetu pasiboak horrela eskaturik, Udalak horren zatiketa edo gehienez ere bost urtetako epean luzatzea onetsi ahal izango du.

## VI. TRIBUTUAREN SORTZAPENA

### 11. Artikulua.

- 1.- Kontribuzio bereziak lanak burutu diren edo zerbitzuak eskaintzen hasten diren unean sortzen dira. Lanak zatikagarriak balira, sortzapena sujetu pasiboetatik bakoitzarentzat sortuko da, obraren tarte edo zati dagozkionak egiten direnetik.
- 2.- Aurreko zenbakian ezarritakoaren kalterik gabe, ezarri eta ordenatzeko erabakia onartu ondoren Udalak kontribuzio berezien alde aurreko ordainketa eskatu ahal izango du, hurrengo urterako aurrakusi kostuaren zenbatekoaren arabera. Ezin izango da urteko ordainketa berri bat eskatu, ez badira bukatu obrak bukatu zeintzuetan aurrerakina eskatu baitzen.
- 3.- Kontribuzio berezien sortzapen unean kontutan hartuko da ordaindu behar duen pertsona zehazteko xedez, 6. artikuluan ezarritakoaren arabera, nahiz eta ordenamendu erabaki konkretuan subjektu pasibo gisa agertu onarpen-datan subjektu zena eta horrek kuotak aurreratuak izan arren, artikuluko honetako bigarren zenbakian ezarritakoaren arabera. Ordenamendu erabaki zehatzean subjektu pasibo gisa agertzen den pertsonak, horren jakinarazpena izan duelarik, ezarpena sortzen duten ondasun edo ustiapenen gaineko eskubideak eskualdatzen dituztenean aipatu erabakia hartzen denetik sortzapenaren hasterainoko epearen barruan,

egindako eskualdaketaren berri eman beharko dio Udal Administrazioari hori gertatu eta hurrengo hilabetean, eta horrela egingo ez balu, Administrazio horrek, espedientean subjektu pasibo gisa agertzen denaren kontrako kobraketa tramiteak egin ahal izango ditu.

- 4.- Behin obrak osorik edo partzialki bukatu edo zerbitzua ematen hasi ondoren, subjektu pasiboak, oinarria eta behin betiko kuota bananduak finkatuko dira, egoki diren likidazioak eginik eta egin litezkeen ordainketa aurreratuak konturako emaitza gisa konpentsatuz. Behin betiko finkatze hori Udal Administrazioak egingo du, kasu horretako obra edo zerbitzurako tributuaren ordenamendu erabaki zehatzeko arauak beteaz.
- 5.- Aurreratutako ordainketak tributuaren sortzapen unean subjektu pasibo izaera ez duten pertsonak egiten badituzte, edo dagokien behin betiko kuota indibiduala gainditzen badu Udal Administrazioak ofizioz egingo du beharrezko itzulketa.

## VII. EZARPEN ETA ORDENAMENDUA

### 12. Artikulua.

- 1.- Kontribuzio bereziak eskatu ahal izateko alde zuzenak haiek ezartzeko erabakia hartu beharko da kasu konkretu bakoitzean.
- 2.- Kontribuzio berezien bidez finantzatu behar den obra bat egin edo zerbitzu bat ezarri nahiz hedatzeari buruzko erabakia ezin izango da bete, aurrekoen ordenamendu zehatza onartu bitartean.
- 3.- Ordenamendu erabakia nahi eta nahi ez hartu beharko da eta horren barruan obra eta zerbitzuen kostu aurrikusien zehaztapena, onuradunen artean banatu beharreko kantitatea eta banaketa irizpideak agertuko dira. Ordenamendu erabaki zehatza Ordenantza honen arabera izango da.
- 4.- Kontribuzio berezietako ordenamendu erabakia harturik eta ordaindu beharreko kuotak zehazturik, banan banan jakinarariko zaizkien sujetu pasiboak beraiek edo beren helbideak ezagunak balira eta, horren ezean, ediktu bidez. Interesatuak birjarpen errekurtsua jarri ahal izango dute Udalaren aurrean hala nola ekonomiko administratiboa Lurralde Historikoko Foru Auzitegi Ekonomiko Administrazioaren aurrean, horien edukina kontribuzio berezien egokitasuna, onura berezia ateratzen pertsonak ordaindu beharreko portzentaia edo asignaturiko kuotak izan daitezkeelarik.

### 13. Artikulua.

- 1.- Udal Konpetentziako obra eta zerbitzuak Udalak burutu edo eskaintzen baditu bestelako Entitate Lokalen baten kolaborazio ekonomikoarekin eta, foru arautegian ezarritakoaren arabera kontribuzio bereziak ezartzen baldin badira, horien kudeaketa eta bilketa lanak burutzeko edo zerbitzuak ezarri nahiz hedatzeko ardura hartzen duen Entitateak egingo ditu, ezarpen eta ordenamendu erabakiei dagokienean entitate bakoitzak bere konpetentzia gordetzearen kalterik gabe.
- 2.-Horietako entitatearen batek ordenamendu erabaki zehatza onartuko ez balu, eraginik gabe geldituko da iharduketa unitatea, bakoitzak bere aldetik hartuko dituztelarik beharrezko erabakiak.

## VIII. HERRITARREN KOLABORAZIOA

### 14. Artikulua.

- 1.- Obrek erasandako jabe edo tituludunek zergadunen administrazio Elkartea osatu ahal izango dute eta obren burutzea edo udal zerbitzuen ezarpen nahiz hedaketa sustatu, obra edo zerbitzuaren izaeraren arabera dagozkienaz gain, Udalarri dagokion parte ordaintzeko konpromezua hartuz, Udalaren finantz egoeratik berak ezingo balu egin.

2.- Halaber, obren burutzeak edo Udalak zerbitzu publikoak ezartze nahiz eratzek erasandako jabe edo tituludunek zergadunen administrazio Elkarteak osatu ahal izango dute kontribuzio berezien ordenamendu akordioaren jendeaurreko epealdian.

#### **15. Artikulua.**

Aurreko artikulua aipatzen dituen zergadunen administrazio Elkarteak osatzeko, erasandakoen gehiengo osoak hartu behar du erabakia, beti eta gutxienez, ordaindu beharreko kuoten bi herenak baldin badira.

#### **16. Artikulua.**

1.- Zergadunen Elkartearen funtzionamendua, Toki Ogasunak erregulatzen dituen Foru Araua garatuko duten erregelamenduzko arauak ezartzen dutenaren arabera izango da.

2.- Nolanahi ere, zergadunen administrazio Elkarteak harturiko erabakiak, kideen gehiengoarekin eta ordaindu beharreko kuoten bi herenak ordezkatzuz, obligaziozkoak izango dira gainerakoentzat. Elkarte horrek, beharrezko quorumarekin, Batzorde edo Batzar Beterazlea izendatuko du eta honek harturiko erabakiek indarra izango dute interesatuak behartzeko.

3.- Zergadunen administrazio Elkarteek, 14. artikuluko lehen eta bigarren zenbakietan ezarritakoaren arabera osatu ondoren, obra eta zerbitzuen zuzeneko exekuzioa eskatu ahal izango diote Udalari. Horretarako, hurrengo baldintza hauek hartuko dira kontutan:

- a) Exekuzioa Udal Administrazioak egindako proiektuko baldintza eta epeak beteaz egin behar da edo, gutxienez Elkarteak aurkeztu eta Udalak onartu proiektuaren arabera.
- b) Aipatu exekuzioa, nolanahi ere, Udalak izendaturiko teknikarien zuzendaritzapean egingo dira.
- c) Elkarteak bere gain hartuko du interes publiko nahiz pribatuei sortu ahal zaizkien kalteen ardura, hala nola exekuzioaren atzerapenarena eta behin betiko jaso ondorengo bost urteetan ager litezkeen izkutuko bizioena.
- d) Udalak ahalmena du zergadunen administrazio Elkarteek aipatu obra eta zerbitzuen exekuziorako egingo dituzten proposamenak onartu ala errefusatzeko.
- e) Obra eta zerbitzuetarako udal ekarpena, horrelakorik baldin balego, behin betirako jaso eta berehala egingo da.

#### **IX. AZKEN XEDAPENA**

Ordenantza hau 1990eko urtarrilaren 1ean sartu zen indarrean eta indarrean segituko aldatzea edo derogatzea erabaki arte.

Kontribuzio Berezieta Ordenantza Fiskala behin betikoz onetsi zen 1989ko abenduaren 15ean.

Anoeta, 1990ko abenduaren 31.

O.E Alkatea,-

Idazkari-Kontuhartzailea,-