



FICHA INDIVIDUALIZADA AREA 9.- "APAIZETXE"

1. DATOS GENERALES

1.1. CLASIFICACION

Suelo urbano consolidado

1.2. CALIFICACION

Residencial A-2

1.3. LIMITE Y SITUACION

Límites los establecidos en los planos, al este del centro urbano, al otro lado del ferrocarril.

Al Norte limita con Area 13, al Sur y Este, con Area 12 y al Oeste, con carretera GI-3.650.

1.4. SUPERFICIE TOTAL

La superficie total del Area es de 2.260 m².

2. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES

Consolidación de las edificaciones residenciales existentes.

3. REGIMEN URBANISTICO ESTRUCTURAL

3.1. EDIFICABILIDAD Y USO

Se consolidan en las condiciones actuales.

3.2. REGULACION BASICA DE LA RED DE SISTEMAS LOCALES

Consolidación de la existente.

4. REGIMEN URBANISTICO PORMENORIZADO

4.1. EDIFICABILIDAD DE LAS PARCELAS ORDENADAS

Se consolidan en las condiciones actuales.

4.2. CONDICIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACION, PARCELACION, USO Y DOMINIO

Serán reflejadas en los planos de ordenación que se acompañan.

5. REGIMEN ESPECIFICO DE EJECUCION URBANISTICA

5.1. CONDICIONES DE PLANEAMIENTO Y ACTUACION

6. CONDICIONES SUPERPUSTAS A LA ORDENACION URBANISTICA

Tipo de área acústica:

A. 1. Sectores del territorio con predominio de uso residencial (Áreas urbanizadas existentes).

Objetivos de calidad acústica aplicables

Tipos de áreas acústicas		Indices de ruido		
		Ld	Le	Ln
A. Uso residencial	A.1. Áreas urbanizadas	65	65	55

7. CONDICIONES DE CATALOGACION DE EDIFICACIONES O ELEMENTOS

El caserío Apaetxe es zona declarada de presunción arqueológica.