



FICHA INDIVIDUALIZADA AREA 8.- "IKASTOLA"

1. DATOS GENERALES

1.1. CLASIFICACION

Suelo urbano consolidado

1.2. CALIFICACION

Residencial A-1 : 1.865m²
 Sistema General de Equipamiento Comunitario : 17.082m²

1.3. LIMITE Y SITUACION

Límites los establecidos en los planos, se sitúa contiguo al centro urbano.

Al Norte, Este y Oeste limita con el Sector 8 Lasarbe y al Sur, con carretera GI-3.411.

1.4. SUPERFICIE TOTAL

La superficie total del Area es de 18.947 m².

2. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES

Consolidación de las edificaciones residenciales existentes.

3. REGIMEN URBANISTICO ESTRUCTURAL

3.1. EDIFICABILIDAD Y USO

Se consolidan en las condiciones actuales.

3.2. REGULACION BASICA DE LA RED DE SISTEMAS LOCALES

Consolidación de la existente.

4. REGIMEN URBANISTICO PORMENORIZADO

4.1. EDIFICABILIDAD DE LAS PARCELAS ORDENADAS

Se consolidan en las condiciones actuales.

4.2. CONDICIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACION, PARCELACION, USO Y DOMINIO

Serán reflejadas en los planos de ordenación que se acompañan.

5. REGIMEN ESPECIFICO DE EJECUCION URBANISTICA

5.1. CONDICIONES DE PLANEAMIENTO Y ACTUACION

6. CONDICIONES SUPERPUSTAS A LA ORDENACION URBANISTICA

Afectado puntualmente por el area inundable en el periodo de 500 años y de 100 años.

Tipo de área acústica:

E.1. Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural (Áreas urbanizadas existentes).

Objetivos de calidad acústica aplicables

Tipos de áreas acústicas		Indices de ruido		
		Ld	Le	Ln
E. Uso docente	E.1. Áreas urbanizadas	60	60	50



ANOETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

Los retiros de las edificaciones serán las que vienen determinados en el PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV, o cuando proceda por aplicación de los criterios de usos del suelo en función de su grado de inundabilidad. La mayor superficie de espacios libres deberá situarse junto a los cauces.

7. CONDICIONES DE CATALOGACION DE EDIFICACIONES O ELEMENTOS

Discurre por el Area, el Camino de Santiago, en su ramal del túnel de San Adrián