



## FICHA INDIVIDUALIZADA AREA 6.- "ERROTALDE APEADERO"

### 1. DATOS GENERALES

#### 1.1. CLASIFICACION

Suelo urbano consolidado

#### 1.2. CALIFICACION

Residencial A-1: 12.045m<sup>2</sup>  
Sistema General de Comunicaciones: 895m<sup>2</sup>

#### 1.3. LIMITE Y SITUACION

Límites los establecidos en los planos, se sitúa al Norte del casco urbano.

Al Norte limita con Río Oria, al Sur y Este, con carretera GI-3.650, y al Oeste, con Ferrocarril.

#### 1.4. SUPERFICIE TOTAL

La superficie total del Area es de 12.940 m<sup>2</sup>.

### 2. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES

Consolidación de las edificaciones residenciales existentes. Inclusión del trazado previsto para el Sistema General de Vías ciclistas de acuerdo con el PTP.

### 3. REGIMEN URBANISTICO ESTRUCTURAL

#### 3.1. EDIFICABILIDAD Y USO

Se consolidan en las condiciones actuales.

#### 3.2. REGULACION BASICA DE LA RED DE SISTEMAS LOCALES

Consolidación de la existente.

### 4. REGIMEN URBANISTICO PORMENORIZADO

#### 4.1. EDIFICABILIDAD DE LAS PARCELAS ORDENADAS

Se consolidan en las condiciones actuales.

#### 4.2. CONDICIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACION, PARCELACION, USO Y DOMINIO

Serán reflejadas en los planos de ordenación que se acompañan.

### 5. REGIMEN ESPECIFICO DE EJECUCION URBANISTICA

#### 5.1. CONDICIONES DE PLANEAMIENTO Y ACTUACION

### 6. CONDICIONES SUPERPUESTAS A LA ORDENACION URBANISTICA

Discurre por el Area, el Sistema General de Comunicaciones Vías Ciclistas de acuerdo con el PTP.

#### Tipo de área acústica:

A. 1. Sectores del territorio con predominio de uso residencial (Áreas urbanizadas existentes).

#### Objetivos de calidad acústica aplicables:

Tipos de áreas acústicas		Indices de ruido		
		Ld	Le	Ln
A. Uso residencial	A.1. Áreas urbanizadas	65	65	55



ANOETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA  
DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

**7. CONDICIONES DE CATALOGACION DE EDIFICACIONES O ELEMENTOS**

Discurre por el Area, el Camino de Santiago, en su ramal del túnel de San Adrián  
El caserío Borondegi cuenta con protección media