



FICHA INDIVIDUALIZADA AREA 4.- "IDIAKAITZ"

1. DATOS GENERALES

1.1. CLASIFICACION

Suelo urbano consolidado

1.2. CALIFICACION

Residencial A-1 : 3.465m²
 Sistema General de Espacios Libres:482m²

1.3. LIMITE Y SITUACION

Límites los establecidos en los planos, se sitúa al Norte del casco urbano.

Al Norte limita con Aleiza Erreka, al Sur, con Areas 3 y 5, Este, con Ferrocarril, y al Oeste, con Area 5.

1.4. SUPERFICIE TOTAL

La superficie total del Area es de 3.947 m².

2. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES

Consolidación de las edificaciones residenciales existentes.

3. REGIMEN URBANISTICO ESTRUCTURAL

3.1. EDIFICABILIDAD Y USO

Se consolidan en las condiciones actuales.

3.2. REGULACION BASICA DE LA RED DE SISTEMAS LOCALES

Consolidación de la existente.

4. REGIMEN URBANISTICO PORMENORIZADO

4.1. EDIFICABILIDAD DE LAS PARCELAS ORDENADAS

Se consolidan en las condiciones actuales.

4.2. CONDICIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACION, PARCELACION, USO Y DOMINIO

Serán reflejadas en los planos de ordenación que se acompañan.

5. REGIMEN ESPECIFICO DE EJECUCION URBANISTICA

5.1. CONDICIONES DE PLANEAMIENTO Y ACTUACION

6. CONDICIONES SUPERPUSTAS A LA ORDENACION URBANISTICA

Tipo de área acústica:

A. 1. Sectores del territorio con predominio de uso residencial (Áreas urbanizadas existentes).

Objetivos de calidad acústica aplicables:

Tipos de áreas acústicas		Indices de ruido		
		Ld	Le	Ln
A. Uso residencial	A.1. Áreas urbanizadas	65	65	55



ANOETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA
DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

7. CONDICIONES DE CATALOGACION DE EDIFICACIONES O ELEMENTOS

No se han detectado