



**FICHA INDIVIDUALIZADA AREA 11.- "INDUSTRIALDEA. BENTA ALDEA"**

**1. DATOS GENERALES**

**1.1. CLASIFICACION**

Suelo urbano consolidado

**1.2. CALIFICACION**

Actividades Económicas B 28.098m<sup>2</sup>  
 Sistema General de Comunicaciones: 172m<sup>2</sup>

**1.3. LIMITE Y SITUACION**

Límites los establecidos en los planos, se sitúa en el apéndice Sur del municipio.  
 Al Norte limita con Area 12, al Sur, con límite del término municipal, Este, río Oria, y al Oeste, con carretera Gi-3.650.

**1.4. SUPERFICIE TOTAL**

La superficie total del Area es de 28.270 m<sup>2</sup>.

**2. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES**

Consolidación de las edificaciones residenciales existentes.

**3. REGIMEN URBANISTICO ESTRUCTURAL**

**3.1. EDIFICABILIDAD Y USO**

Se consolidan en las condiciones actuales.

**3.2. REGULACION BASICA DE LA RED DE SISTEMAS LOCALES**

Consolidación de la existente.

**4. REGIMEN URBANISTICO PORMENORIZADO**

**4.1. EDIFICABILIDAD DE LAS PARCELAS ORDENADAS**

Se consolidan en las condiciones actuales.

**4.2. CONDICIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACION, PARCELACION, USO Y DOMINIO**

Serán reflejadas en los planos de ordenación que se acompañan.

**5. REGIMEN ESPECIFICO DE EJECUCION URBANISTICA**

**5.1. CONDICIONES DE PLANEAMIENTO Y ACTUACION**

**6. CONDICIONES SUPERPUSTAS A LA ORDENACION URBANISTICA**

Afectado por el area inundable en el periodo de 500 años, parcialmente por el de 100 años y puntualmente por el de 10 años, grafiado en el plano 04.

**Tipo de área acústica:**

B.1. Sectores del territorio con predominio de uso industrial (Áreas industriales existentes).

**Objetivos de calidad acústica aplicables**

Tipos de áreas acústicas		Indices de ruido		
		Ld	Le	Ln
B. Uso industrial	B.1. Áreas urbanizadas	75	75	65



ANOETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA  
DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

**7. CONDICIONES DE CATALOGACION DE EDIFICACIONES O ELEMENTOS**

Discurre por el Area, el Camino de Santiago, en su ramal del túnel de San Adrián