



FICHA INDIVIDUALIZADA AREA 10.- "ALKIZA ERREKA"

1. DATOS GENERALES

1.1. CLASIFICACION

Suelo urbano consolidado

1.2. CALIFICACION

Residencial A-1 y A-2 3.819m²
 Sistema General de Espacios Libres: 483m²
 Sistema General de Equipamiento: 2.270m²
 Sistema General de Comunicaciones: 1.089m²
 Cauces Fluviales: 744m²

1.3. LIMITE Y SITUACION

Límites los establecidos en los planos, al Norte del centro urbano.

Al Norte y Oeste, con Suelo no Urbanizable, al Sur con Areas 4 y 5, Suelo no Urbanizable y Aleiza Eureka, y al Este, con Ferrocarril.

1.4. SUPERFICIE TOTAL

La superficie total del Area es de 8.405 m².

2. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES

Consolidación de las edificaciones residenciales existentes.

3. REGIMEN URBANISTICO ESTRUCTURAL

3.1. EDIFICABILIDAD Y USO

Se consolidan en las condiciones actuales.

3.2. REGULACION BASICA DE LA RED DE SISTEMAS LOCALES

Consolidación de la existente.

4. REGIMEN URBANISTICO PORMENORIZADO

4.1. EDIFICABILIDAD DE LAS PARCELAS ORDENADAS

Se consolidan en las condiciones actuales.

4.2. CONDICIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACION, PARCELACION, USO Y DOMINIO

Serán reflejadas en los planos de ordenación que se acompañan.

5. REGIMEN ESPECIFICO DE EJECUCION URBANISTICA

5.1. CONDICIONES DE PLANEAMIENTO Y ACTUACION

6. CONDICIONES SUPERPUESTAS A LA ORDENACION URBANISTICA

Afectado puntualmente por el area inundable en el periodo de 500 años.

Tipo de área acústica:

A. 1. Sectores del territorio con predominio de uso residencial (Áreas urbanizadas existentes).

Objetivos de calidad acústica aplicables

Tipos de áreas acústicas		Indices de ruido		
		Ld	Le	Ln
A. Uso residencial	A.1. Áreas urbanizadas	65	65	55



ANOETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA
DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

7. CONDICIONES DE CATALOGACION DE EDIFICACIONES O ELEMENTOS

Discurre por el Area, el Camino de Santiago, en su ramal del túnel de San Adrián