



BANAKAKO FITXA 9. AREA - "APAIZETXE"

1. DATOS GENERALES

1.1. SAILKAPENA

Finkatutako hiri-lurzorua.

1.2. KALIFIKAZIOA

A-2 bizitegi-gunea

1.3. MUGAK ETA KOKAPENA

Planoetan finkatutako mugak, herrigunearen ekialdean, trenbidearen beste aldean.

Iparraldean 13. Arearekin egiten du muga, hegoaldean eta ekialdean 12. Arearekin eta mendebaldean, GI-3.650 errepidearekin.

1.4. AZALERA TOTALA

Arearen azalera totala honakoa da: 2.260 m².

2. IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Dauden bizitegi-eraikinen kontsolidazioa.

3. HIRI-EGITURAREN ARAUBIDEA

3.1. ERAIKIGARRITASUNA ETA ERABILERA

Egungo baldintzetan kontsolidatzen dira.

3.2. TOKIKO SISTEMA SAREAREN OINARRIZKO ARAUKETA

Dagoenaren kontsolidazioa.

4. XEHATUTAKO HIRI-ARAUBIDEA

4.1. ORDENATUTAKO PARTZELEN ERAIKIGARRITASUNA

Egungo baldintzetan kontsolidatzen dira.

4.2. ERAIKUNTZA, PARTZELA, ERABILERA ETA JABARIAREN BALDINTZA ARAUTZAILEAK

Atxikita dauden antolamenduko planoetan islatuko dira.

5. HIRIGINTZA EGIKARITZEKO ARAUTEGI ZEHATZA

5.1. PLANEAMENDU ETA JARDUKETA BALDINTZAK

6. HIRI-ANTOLAKUNTZARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

Area akustiko mota:

A.1. Bizitegi-erabilera nagusia duten sektoreak (dauden urbanizatutako areak).

Aplikagarriak diren kalitate akustikoko helburuak:

Area akustiko motak		zarata-indizeak		
		Ld	Le	Ln
A. bizitegi-erabilera	A.1. urbanizatutako areak	65	65	55

7. ERAIKIN EDO ELEMENTUEN KATALOGAZIO BALDINTZAK

Apaeixe baserria presuntzio arkeologikoko gunea izendatu da.