



BANAKAKO FITXA 10. AREA - "ALKIZA ERREKA"

1. DATU OROKORRAK

1.1. SAILKAPENA

Finkatutako hiri-lurzorua.

1.2. KALIFIKAZIOA

A-1 y A-2 bizitegi-guneak: 3.819m²
Espazio libreen sistema orokorra: 483m²
Ekipamendu sistema orokorra: 2.270m²
Komunikazio sistema orokorra: 1.089m²
Ibai-ibilguak: 744m²

1.3. MUGAK ETA KOKAPENA

Planoetan finkatutako mugak, herrigunearen iparraldean.
Iparraldean eta mendebaldean lurzoru urbanizaezinarekin, hegoaldean, 4 eta 5 Areekin, lurzoru urbanizaezinarekin eta Aleiza Eurekarekin eta ekialdean trenbidearekin.

1.4. AZALERA TOTALA

Arearen azalera totala honakoa da: 8.405 m².

2. IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Dauden bizitegi-eraikinen kontsolidazioa.

3. HIRI-EGITURAREN ARAUBIDEA

3.1. ERAIKIGARRITASUNA ETA ERABILERA

Egungo baldintzetan kontsolidatzen dira.

3.2. TOKIKO SISTEMA SAREAREN OINARRIZKO ARAUKETA

Dagoenaren kontsolidazioa.

4. XEHATUTAKO HIRI-ARAUBIDEA

4.1. ORDENATUTAKO PARTZELEN ERAIKIGARRITASUNA

Egungo baldintzetan kontsolidatzen dira.

4.2. ERAIKUNTZA, PARTZELA, ERABILERA ETA JABARIAREN BALDINTZA ARAUTZAILEAK

Atxikita dauden antolamenduko planoetan islatuko dira.

5. HIRIGINTZA EGIKARITZEKO ARAUTEGI ZEHATZA

5.1. PLANEAMENDU ETA JARDUKETA BALDINTZAK

6. HIRI-ANTOLAKUNTZARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

500 urteko periodoan uholdeak jasan ditzakeen arearen eraginpean puntualki.

Area akustiko mota:

A.1. Bizitegi-erabilera nagusia duten sektoreak (dauden urbanizatutako areak).

Aplikagarriak diren kalitate akustikoko helburuak:

Area akustiko motak	zarata-indizeak			
		Ld	Le	Ln
A. bizitegi-erabilera	A.1. urbanizatutako areak	65	65	55



ANOETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA
BEHIN BETIKO ONARPEN DOKUMENTUA

7. ERAIKIN EDO ELEMENTUEN KATALOGAZIO BALDITZAK

Done Jakue bidea igarotzen da Areatik, San Adrianeko tunelaren adarra.