



FICHA INDIVIDUALIZADA AREA 14.- "INDUSTRIALDEA. ERROTA"

1. DATOS GENERALES

1.1. CLASIFICACION

Suelo urbano consolidado

1.2. CALIFICACION

Actividades Económicas I B : 15.305m²
Sistema General de Espacios Libres: 1.539m²
Sistema General de Equipamientos: 101m²

1.3. LIMITE Y SITUACION

Límites los establecidos en los planos, se sitúa al Noreste del Casco Urbano.

Al Norte y Este limita con río Oria, al Sur, con Area 13 , y al Oeste, con carretera Gi-3.650.

1.4. SUPERFICIE TOTAL

La superficie total del Area es de 16.945 m².

2. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES

Consolidación de las edificaciones residenciales existentes.

3. REGIMEN URBANISTICO ESTRUCTURAL

3.1. EDIFICABILIDAD Y USO

Se consolidan en las condiciones actuales.

3.2. REGULACION BASICA DE LA RED DE SISTEMAS LOCALES

Consolidación de la existente.

4. REGIMEN URBANISTICO PORMENORIZADO

4.1. EDIFICABILIDAD DE LAS PARCELAS ORDENADAS

Se consolidan en las condiciones actuales.

4.2. CONDICIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACION, PARCELACION, USO Y DOMINIO

Serán reflejadas en los planos de ordenación que se acompañan.

5. REGIMEN ESPECIFICO DE EJECUCION URBANISTICA

5.1. CONDICIONES DE PLANEAMIENTO Y ACTUACION

6. CONDICIONES SUPERPUESTAS A LA ORDENACION URBANISTICA

Afectado puntualmente por el area inundable en el periodo de 500 años, por el de 100 años y por el de 10 años, tal como se grafia en el plano 04.

El ámbito alberga emplazamientos incluidos en el "Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo", aprobado por Decreto 165/2008, de 30 de septiembre. En estos casos se estará a lo dispuesto en los artículos 83 y 84.2 de la Ley 3/1998, general de protección del medio ambiente del País Vasco y en la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, especialmente en su capítulo IV".

Tipo de área acústica:

B.1. Sectores del territorio con predominio de uso industrial (Áreas industriales existentes).



ANOETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA
DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

Objetivos de calidad acústica aplicables

Tipos de áreas acústicas		Indices de ruido		
		Ld	Le	Ln
B. Uso industrial	B.1. Áreas urbanizadas	75	75	65

7. CONDICIONES DE CATALOGACION DE EDIFICACIONES O ELEMENTOS

El Molino Iturzarraga cuenta con protección básica de carácter municipal, así mismo es zona de presunción arqueológica