



BANAKAKO FITXA 8. AREA - "IKASTOLA"

1. DATU OROKORRAK

1.1. SAILKAPENA

Kontsolidatutako hiri-lurzorua

1.2. KALIFIKAZIOA

A-1 bizitegi-gunea: 1.865m²
Komunitate ekipamenduen sistema orokorra: 17.082m²

1.3. MUGAK ETA KOKAPENA

Planoetan finkatutako mugak, herrigunearen iparraldean kokatzen da.

Iparraldean, ekialdean eta mendebaldean Lasarbe 8. Sektorearekin egiten du muga eta hegoaldean GI-3.411 errepidearekin

1.4. AZALERA TOTALA

Arearen azalera honakoa da: 18.947 m².

2. IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Egun dauden bizitegi-eraikuntzen kontsolidazioa.

3. HIRI-EGITURAREN ARAUBIDEA

3.1. ERAIKIGARRITASUNA ETA ERABILERA

Egun dituzten baldintzetan kontsolidatzen dira.

3.2. TOKIKO SISTEMA SAREAREN OINARRIZKO ARAUKETA

Egun dagoenaren kontsolidazioa.

4. XEHATUTAKO HIRI-ARAUTEGIA

4.1. ORDENATUTAKO PARTZELEN ERAIKIGARRITASUNA

Egun dituzten baldintzetan kontsolidatzen dira.

4.2. ERAIKUNTZA, PARTZELA, ERABILERA ETA JABARIAREN BALDINTZA ARAUTZAILEAK

Atxikita dauden antolamenduko planoetan islatuko dira.

5. HIRIGINTZA EGIKARITZEKO ARAUTEGI ZEHATZA

5.1. PLANEAMENDU ETA JARDUKETA BALDINTZAK

6. HIRI-ANTOLAKUNTZARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

500 eta 100 urteko periodoetan uholdeak jasan ditzakeen arearen eraginpean puntualki.

Area akustiko motak:

E.1. gehienbat sanitario, irakaskuntza eta cultura erabilera duten lurzoru sektoreak (dauden urbanizazio areak)

Aplikaagarriak diren kalitate akustikoko helburuak:

Area akustiko motak		zarata-indizeak		
		Ld	Le	Ln
A. irakaskuntza-erabilera	A.1. urbanizatutako areak	60	60	50



ANOETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA BEHIN BETIKO ONARPEN DOKUMENTUA

Eraikuntzen atzerapenak EAE-ko Ibaiak eta Errekak Antolatzekeo Lurraldearen Arloko Planean finkatzen direnak izango dira, edo kasua denean, uholdeak jasan ditzaketen lurretan aplikatzen zaizkion atzerapenak dituzten erabileren irizpideen arabera. Espazio libreen gehiengo azalera ibilguen ondoan kokatu beharko dira.

7. ERAIKIN EDO ELEMENTUEN KATALOGAZIO BALDINTZAK

Done Jakue bidea igarotzen da Areatik, San Adrianeko tunelaren adarra