



BANAKAKO FITXA 7. AREA - "ITURTXULO"

1. DATU OROKORRAK

1.1. SAILKAPENA

Finkatutako hiri-lurzorua.

1.2. KALIFIKAZIOA

A-1 bizitegi-gunea: 8.213m²
Komunikazio-sistema orokorra : 483m²

1.3. MUGAK ETA KOKAPENA

Planoetan finkatutako mugak, herrigunearen jarraian kokatzen da.

Ipparaldean 1 Arearekin egiten du muga, hegoaldean eta mendebaldean 8. Sektorearekin eta ekialdean GI-3.411 errepidearekin.

1.4. AZALERA TOTALA

Arearen azalera totala honakoa da: 8.696 m².

2. IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Dauden bizitegi-eraikinen kontsolidazioa.

3. HIRI-EGITURAREN ARAUBIDEA

3.1. ERAIKIGARRITASUNA ETA ERABILERA

Egungo baldintzetan kontsolidatzen dira.

3.2. TOKIKO SISTEMA SAREAREN OINARRIZKO ARAUKETA

Dagoenaren kontsolidazioa.

4. XEHATUTAKO HIRI-ARAUBIDEA

4.1. ORDENATUTAKO PARTZELEN ERAIKIGARRITASUNA

Egungo baldintzetan kontsolidatzen dira.

4.2. ERAIKUNTZA, PARTZELA, ERABILERA ETA JABARIAREN BALDINTZA ARAUTZAILEAK

Atxikita dauden antolamenduko planoetan islatuko dira.

5. HIRIGINTZA EGIKARITZEKO ARAUTEGI ZEHATZA

5.1. PLANEAMENDU ETA JARDUKETA BALDINTZAK

6. HIRI-ANTOLAKUNTZARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

Area akustiko mota:

A.1. Bizitegi-erabilera nagusia duten sektoreak (dauden urbanizatutako areak).

Aplikagarriak diren kalitate akustikoko helburuak:

Area akustiko motak		zarata-indizeak		
		Ld	Le	Ln
A. bizitegi-erabilera	A.1. urbanizatutako areak	65	65	55



ANOETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA
BEHIN BETIKO ONARPEN DOKUMENTUA

7. ERAIKIN EDO ELEMENTUEN KATALOGAZIO BALDITZAK

Done Jakue bidea igarotzen da Areatik, San Adrianeko tunelaren adarra