



BANAKAKO FITXA 6. AREA - "ERROTALDE APEADERO"

1. DATU OROKORRAK

1.1. SAILKAPENA

Finkatutako hiri-lurzorua.

1.2. KALIFIKAZIOA

A-1 bizitegi-gunea: 12.045 m²

Komunikazio-sistema orokorra : 895m²

1.3. MUGAK ETA KOKAPENA

Planoetan finkatutako mugak, herrigunearen iparraldean kokatzen da.

Iparraldean Oriá ibaiarekin egiten du muga, hegoaldean eta ekialdean GI-3.650 errepidearekin, eta mendebaldean trenbidearekin.

1.4. AZALERA TOTALA

Arearen azalera totala honakoa da: 12.940 m².

2. IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Dauden bizitegi-eraikinen kontsolidazioa. Txirrindularientzako Bide Sistema Orokorrerako aurreikusitako trazaduraren inklusioa LPP arekin bat,

3. HIRI-EGITURAREN ARAUBIDEA

3.1. ERAIKIGARRITASUNA ETA ERABILERA

Egungo baldintzetan kontsolidatzen dira.

3.2. TOKIKO SISTEMA SAREAREN OINARRIZKO ARAUKETA

Dagoenaren kontsolidazioa.

4. XEHATUTAKO HIRI-ARAUBIDEA

4.1. ORDENATUTAKO PARTZELEN ERAIKIGARRITASUNA

Egungo baldintzetan kontsolidatzen dira.

4.2. ERAIKUNTZA, PARTZELA, ERABILERA ETA JABARIAREN BALDINTZA ARAUTZAILEAK

Atxikita dauden antolamenduko planoetan islatuko dira.

5. HIRIGINTZA EGIKARITZEKO ARAUTEGI ZEHATZA

5.1. PLANEAMENDU ETA JARDUKETA BALDINTZAK

6. HIRI-ANTOLAKUNTZARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

Areatik igaroten da PPL-arekin bat datorren Txirrindularientzako Bide Sistema Orokorra.

Area akustiko mota:

A.1. Bizitegi-erabilera nagusia duten sektoreak (dauden urbanizatutako areak).

Aplikagarriak diren kalitate akustikoko helburuak:

Area akustiko motak		zarata-indizeak		
		Ld	Le	Ln
A. bizitegi-erabilera	A.1. urbanizatutako areak	65	65	55



ANOETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA BEHIN BETIKO ONARPEN DOKUMENTUA

7. ERAIKIN EDO ELEMENTUEN KATALOGAZIO BALDITZAK

Done Jakue bidea igarotzen da Areatik, San Adrianeko tunelaren adarra
Borondegi baserriak tarteko babesa du.