



BANAKAKO FITXA 4. AREA - "IDIAKAITZ"

1. DATU OROKORRAK

1.1. SAILKAPENA

Kontsolidatutako hiri-lurzorua

1.2. KALIFIKAZIOA

A-1 bizitegi-gunea: 3.465m²
Espazio libreen sistema orokorra:482m²

1.3. MUGAK ETA KOKAPENA

Planoetan finkatutako mugak, herrigunearen iparraldean kokatzen da.

Iparraldean Aleiza errekarerekin egiten du muga, hegoaldean, 3 eta 5 Areekin, ekialdean, trenbidearekin eta mendebaldean, 5. Arearekin.

1.4. AZALERA TOTALA

Arearen azalera honakoa da: 3.947 m².

2. IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Egun dauden bizitegi-eraikuntzen kontsolidazioa.

3. HIRI-EGITURAREN ARAUBIDEA

3.1. ERAIKIGARRITASUNA ETA ERABILERA

Egun dituzten baldintzetan kontsolidatzen dira.

3.2. TOKIKO SISTEMA SAREAREN OINARRIZKO ARAUKETA

Egun dagoenaren kontsolidazioa.

4. XEHATUTAKO HIRI-ARAUTEGIA

4.1. ORDENATUTAKO PARTZELEN ERAIKIGARRITASUNA

Egun dituzten baldintzetan kontsolidatzen dira.

4.2. ERAIKUNTZA, PARTZELA, ERABILERA ETA JABARIAREN BALDINTZA ARAUTZAILEAK

Atxikita dauden antolamenduko planoetan islatuko dira.

5. HIRIGINTZA EGIKARITZEKO ARAUTEGI ZEHATZA

5.1. PLANEAMENDU ETA JARDUKETA BALDINTZAK

6. HIRI-ANTOLAKUNTZARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

Area akustiko mota:

A.1. Bizitegi-erabilera nagusia duten sektoreak (dauden urbanizatutako areak).

Aplikagarriak diren kalitate akustikoko helburuak:

Area akustiko motak		zarata-indizeak		
		Ld	Le	Ln
A. bizitegi-erabilera	A.1. urbanizatutako areak	65	65	55



ANOETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA
BEHIN BETIKO ONARPEN DOKUMENTUA

7. ERAIKIN EDO ELEMENTUEN KATALOGAZIO BALDITZAK

Ez dira topatu.