



## BANAKAKO FITXA 11. AREA - "INDUSTRIALDEA. BENTA ALDEA"

### 1. DATU OROKORRAK

#### 1.1. SAILKAPENA

Finkatutako hiri-lurzorua.

#### 1.2. KALIFIKAZIOA

B Jarduera ekonomikoak 28.098 m<sup>2</sup>

Komunikazio Sistema Orokorra: 172 m<sup>2</sup>

#### 1.3. MUGAK ETA KOKAPENA

Planoetan finkatutako mugak, udalerrriaren hegoaldeko luzapenean kokatzen da.

Iparraldean 12. Arearekin egiten du muga, hegoaldean, udalerrriaren mugarekin, ekialdean Oria ibaiarekin eta mendebaldean GI-3.650 errepidearekin

#### 1.4. AZALERA TOTALA

Arearen azalera totala honakoa da: 28.270 m<sup>2</sup>.

### 2. IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Dauden bizitegi-eraikinen kontsolidazioa.

### 3. HIRI-EGITURAREN ARAUBIDEA

#### 3.1. ERAIKIGARRITASUNA ETA ERABILERA

Egungo baldintzetan kontsolidatzen dira.

#### 3.2. TOKIKO SISTEMA SAREAREN OINARRIZKO ARAUKETA

Dagoenaren kontsolidazioa.

### 4. XEHATUTAKO HIRI-ARAUBIDEA

#### 4.1. ORDENATUTAKO PARTZELEN ERAIKIGARRITASUNA

Egungo baldintzetan kontsolidatzen dira.

#### 4.2. ERAIKUNTZA, PARTZELA, ERABILERA ETA JABARIAREN BALDINTZA ARAUTZAILEAK

Atxikita dauden antolamenduko planoetan islatuko dira.

### 5. HIRIGINTZA EGIKARITZEKO ARAUTEGI ZEHATZA

#### 5.1. PLANEAMENDU ETA JARDUKETA BALDINTZAK

### 6. HIRI-ANTOLAKUNTZARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

500 urteko periodoan uholdeak jasan ditzakeen arearen eraginpean, 100 urtekoren eragipean partzialki eta 10 urtekoaren eraginpean puntualki. 04 planoan marraztua.

**Area akustiko mota:**

B.1. Industria erabilera nagusia duten sektoreak (dauden industria-areak).

**Aplikagarriak diren kalitate akustikoko helburuak:**

Area akustiko motak		Zarata-indizeak		
		Ld	Le	Ln
B. Industria erabilera	B.1. Urbanizatutako areak	65	65	55

### 7. ERAIKIN EDO ELEMENTUEN KATALOGAZIO BALDINTZAK



ANOETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA  
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA  
BEHIN BETIKO ONARPEN DOKUMENTUA

Done Jakue bidea igarotzen da Areatik, San Adrianeko tunelaren adarra.