



BANAKAKO FITXA 1. AREA - "ERDIALDEA"

1. DATU OROKORRAK

1.1. SAILKAPENA

Hiri-lurzorua

1.2. KALIFIKAZIOA

A-1 bizitegi-gunea: 14.432m²
Ekipamendu-sistema orokorrak : 1.215m²
Espazio-libreen Sistema Orokorra : 5.160 m²
Komunikazio-sistema orokorra : 1.067m²

1.3. MUGAK ETA KOKAPENA

Planoetan finkatutako mugak, herrigunearen erdian kokatzen da, herrigunea osatzen duelarik.
Iparraldean 2 eta 3 areekin egiten du muga, hegoaldean 7. arearekin eta 8. sektorearekin eta mendebaldean lurzoru urbanizaezinezekin.

1.4. AZALERA TOTALA

Arearen azalera totala honakoa da: 21.874 m².

2. IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Dauden eraikinen kontsolidazioa. Plaza azpian lurpeko aparkaleku bat egiteko aukera begiesten da Elizako plazatik sarrera izango duena, bi solairuetan eta gutxi gorabehera 72 plazakoa.
Aurreko espazioaren jarraian, ekipamendurako eraikin bat egitea aurreikusten da.

3. ZUZKIDURA PUBLIKOA GAUZATZEKO JARDUKETA Z.P.G.J. 1.1.

3.1. DATU OROKORRAK

3.1.1. SAILKAPENA

Hiri-lurzoru finkatugabea.

3.1.2. KALIFIKAZIOA

D-1 (erabilera publikoa) Bide-komunikazio sistema Orokorra.

3.1.3. MUGA ETA KOKAPENA

Planoetan finkatutakoak.

3.1.4. AZALREA TOTALA

Jarduketaren azalera totala honakoa da: 1.450 m².

3.1.5. JARDUKETA MOTA

Sistema Orokorraren sarearen zuzkidura publikoa gauzatzeko jarduketa.

3.2. IRIZPIDE ETA HELBURUAK

Plaza azpian lurpeko aparkaleku bat egiteko aukera begiesten da Elizako plazatik sarrera izango duena, bi solairuetan eta gutxi gorabehera 72 plazakoa.

3.3. HIRI-EGITURAREN ARAUBIDEA

3.3.1. ERAIKIGARRITASUNA ETA ERABILERA

- Eraikigarritasun fisikoa: Lurrazpian: 2.400 m².
- Erabilera: Arautegi Orokorrean "aparkaleku-komunikazio" erabilerarako finkatutako eraibilera-baldintzak orokorrak.

4. XEHATUTAKO HIRI-ARAUTEGIA

4.1. ORDENATUTAKO PARTZELEN ERAIKIGARRITASUNA

Eraikigarritasun fisikoa: lurrazpian: 2.400 m².
Sotoko bi solairuen eraikuntza begiesten da



ANOETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA BEHIN BETIKO ONARPEN DOKUMENTUA

Aparkaleku-plaza kopurua: 72 plaza gutxi gorabehera.

4.2. ERABILERA BALDITZAK

D.1.4. Partzelek dituztenak izango dituzte. Aparkalekuak.
Erabilera eta jabari publikoko gunea

5. HIRI-EXEKUZIOAREN ARAUTEGI ZEHATZA

5.1. PROGRAMAZIO ETA EXEKUZIO ARAUBIDE OROKORRA

Arautegi Orokor hau onartu eta bigarren laurtekoan

5.2. EKIPAMENDU ETA URBANIZAZIO BALDINTZAK

Anoetako Udaletxea plazaren urbanizaioa guztiaren kargu egingo da.

5.3. PLANGINTZA ETA JARDUERA-SISTEMA

Zuzkidura publikoko obren proiektua.
Xehetasun-azterketa bat idatziko da.

6. HIRI-ANTOLAKUNTZARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

Ez daude.

7. ERAIKINAK EDO ELEMENTUAK KATALOGATZEKO BALDINTZAK

Inguruan San Juan Bautista eliza dago, ustezko interés arkielögikoko elementua.
Done Jakue bidea igarotzen da Areatik, San Adrianeko tunelaren adarra.

8. ZUZKIDURA PUBLIKOA GAUZATZEKO JARDUKETA Z.P.G.J. 1.2.

8.1. DATU OROKORRAK

8.1.1. SAILKAPENA

Finkatutako hiri-lurzorua

8.1.2. KALIFIKAZIOA

Ekipamendu Sistema Orokorra F (Erabilera publikoa)

8.1.3. MUGA ETA KOKAPENA

Planoetan finkatutakoak.

8.1.4. AZALERA TOTALA

Jarduketaren azalera totala honakoa da: 330 m².

8.1.5. JARDUKETA MOTA

Sistema Orokorren sarearen zuzkidura publikoa gauzatzeko jarduketak.

8.2. IRIZPIDE ETA HELBURUAK

Ekipamendurako eraikin baten exekuzioa.

8.3. HIRI-EGITURA ARAUBIDEA

8.3.1. SAILKAPEN GLOBALA

Ekipamendu Sistema Orokorra F (Erabilera publikoa, eraikigarritasuna 1,27 m²/m² lurzoru gainean)

8.3.2. ERAIKIGARRITASUNA ETA ERABILERA

- Eraikigarritasun fisikoa: lurzoru gainean: 420 m².
- Erabilera: Arautegi Orokorrean "ekipamendu" erabilerarako finkatutako eraibilera-baldintza orokorrak.



ANOETAKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ANOETA BEHIN BETIKO ONARPEN DOKUMENTUA

9. REGIMEN URBANISTICO PORMENORIZADO

9.1. ORDENATUTAKO PARTZELAREN ERAIKIGARRITASUNA

Eraikigarritasun fisikoa: Lurzoru gainean: 420 m².

Okupazioa plantan honakoa izango da: 330 m².

Ebaketa: 1 + erdi-sotoa + sotoa

Fitxan agerten diren lerrokadurak eta ebaketak lotesleak dira, dena den, Xehetasun-azterketa batekin doitu ahal izango dira.

9.2. ERABILERA BALDINTZAK

F1 Partzelak dituztenak izango dira. Zehaztu gabeko ekipamendua.

Erabilera eta jabari publikoko gunea

10. HIRI-EXEKUZIOAREN ARAUTEGI ZEHATZA

10.1. PROGRAMAZIO ETA EXEKUZIO ARAUTEGI OROKORRA

Arautegi Orokor hau onartu eta bigarren laurtekoan.

10.2. EKIPAMENDU ETA URBANIZAZIO BALDINTZAK

Anoetako udaletxea egin beharreko urbanizazioa osatzeko lanen kargu egingo da.

10.3. PLANGINTZA ETA JARDUKETA SISTEMA

Zuzkidura publikoko lanen proiektua

Xehetasun-azterketa bat idatziko da.

11. HIRI-ANTOLAKUNTZARI GAINJARRITAKO BALDINTZAK

Area akustiko mota¹:

A.1. Bizitegi-erabilera nagusia duten sektoreak (dauden urbanizatutako areak).

Aplikagarriak diren kalitate akustikoko helburuak²:

Area akustiko motak		3 zarata-indizea		
		Ld	Le	Ln
A. bizitegi-erabilera	A.1. urbanizatutako areak	65	65	55

12. ERAIKIN EDO ELEMENTUEN KATALOGAZIO BALDINTZAK

Inguruan San Juan Bautista eliza dago, ustezko interés arkiologikoko elementua.

Done Jakue bidea igarotzen da Areatik, San Adrianeko tunelaren adarra. San Juan Bautista elizak babes bereziko gradua du.

Alkartuasuna frontoiak, udalerrri mailan, oinarritzko babesa du.

¹ Zonakatze akustikoa urriaren 19 ko 1367/2007 Dekretuan finkatutako mailekin bat dator.

² Kalitate akustikoko helburuak 37/2003 Zarataren Legea garatzen duen 1367/2007 Errege Dekretuaren II eranskineko A Tablan finkatzen dira.